

Zápis z jednání KOMISE PRO SOCIÁLNÍ OBLAST A RODINNOU POLITIKU
Dne 3. 1. 2022 od 17 h – 19:15

Přítomní členové: Šárka Slavíková Klímová, Tereza Středová, Lukáš Říha, Monika Umlášková,
Vanda Prokšíková, Iva Zemancová

Omluveni: Danieal Hrdinová

hosté: Ambeat: p. Peřina, p. Somr,
Markéta Umlášková studentka sociálního oboru

PROGRAM:

1. Představení projektu areálu pro seniory společností Ambeat

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Zápis vytvoří Šárka Slavíková Klímová, ověří Lukáš Říha.
Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Členové komise souhlasí s účastí hostů

Ambeat: p. Peřina, p. Somr,
Markéta Umlášková studentka sociálního oboru

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

1. Představení projektu

Areál: 200 – 300 lidí

1. etapa: 60 bytových jednotek, 400 m² veřejné vybavení
2. etapa: 137 bytových jednotek, 2000 m² veřejné vybavení

Malometrážní jednotky: pro jednoho či dva lidé (30 m² – 50 m²)

Protože jsou byty určeny pro seniory, je zde menší počet parkovacích míst než u klasických bytů.

Podmínka 50+ lidé

Pronájmy či družstevní vlastnictví (omezení věku ve stanovách), odhad pronájem bytů malé: cena 15 tis., velké: 25 tis. Kč

Veřejná vybavenost: menší 3 objekty, 1 velký, parkovací místa, poblíž Řevnické
oblast zdravotní a sociální péče, zázemí pro péči v areálu, lékař aktivizační služby.

Návrhy: Kavárna, obchod, drobné služby – kadeřník

krytý bazén s wellness, či jiné služby

Prezentace bude k dispozici.

Provozovat bude dceřinná společnost AH Consult

V Mníšku už provozují Most k domovu (poskytoval pečovatelské služby) a Sestřička (poskytovatel terénní zdravotní péče), dnes sídlí v Edenu, přestěhoval by kancelář do areálu.

2. DISKUZE:

Utvrzení, že domácí péče a peč. služba, které by v areálu působily, v Mníšku p. B. působí již nyní.
Došlo by pouze k přesunu kanceláře z Edenu.

Diskuze ohledně stanov a udržitelnosti bytového družstva po uplynutí lhůty udržitelnosti.

Lukáš Říha: proč se investor nerozhodl areál vybudovat formou služby (lůžková a pobytová zařízení -původně v územním plánu), investor nechce klienty nutit do nákupu služeb (soc. a zdrav.)

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	06. 01. 2022	Zpracovatel OKS
00263 / 2022		Přílohy
Č.j.:		

- **Návrhy na občanskou vybavenost:**

- praktický lékař, specialisté – oční, neurolog, psychiatr, ortoped, chirurg, geriatr, zubař. Pí Slavíková upozorňuje na otázku, kdo bude zajišťovat lékaře, město může oslovit specialisty, ale vzhledem k tomu, že pronájem prostor ordinace by byl v soukromé budově, nemůže město dále s lékaři vyjednávat. Také pokud praktický lékař bude do areálu dojíždět jen za obyvateli areálu, nemá pak služba žádnou přidanou hodnotu pro obyvatele města.
- bazén 25 m – využívaný pro rehabilitaci, možná pro školy či veřejnost. Upozornění paní Prokšíkové na to, že hygienické normy na bazény pro rehabilitace jsou přísnější, než pro veřejnost.
- rehabilitace – centrum fyzioterapie (upozornění, že se buduje velké centrum v Nemocnici na Pleši)
- pí Slavíková upozorňuje na nutnost nízkým pronájmů (ne na komerční bázi), investor odpovídá, že pronájemy prostor pro veřejnou vybavenost by byla za náklady
- venkovní aktivity pro seniory, park, pohodlné lavičky
- retenční nádrž – údržba a venkovní prostory by byly na investorovi, město by se staralo o infrastrukturu
- finanční, právní poradna – zdarma
- kavárna, obchod
- společenská místnost pro Klub důchodců, spolku (pronájem za náklady, zajištění autobusové dopravy)

Diskuze nad parkováním v areálu, zda je dostatek parkovacích míst pro obyvatele areálu i pro návštěvníky. Investor tvrdí, že ano. Nutnost pro veřejnost zpřístupnit do areálu autobusovou dopravu. Obavy z dopravní zátěže okolí jak kvůli parkování návštěvníků, tak kvůli provozu obyvatel areálu (lidé nad 50+ budou dojíždět každodenně do zaměstnání).

- **Návrhy na sociální služby dle zákona**

Otázka na to, jaká sociální služba se tam bude provozovat – čerpání dotací krajského úřadu, zda jsou v síti poskytovatelů sociálních služby. Prý ne. Město plánuje registraci pečovatelské služby pod Domovem pro seniory a tímto by byla registrace ohrožena (pí Středová).

Závěr: Město bude žádat o registraci pečovatelské služby na Středočeském kraji, takže Ambeat nebude žádat, domluví se s městem. Město by poskytovalo pečovatelskou službu pro „Mníšecko“ i v areálu. Ambeat souhlasí. (nutná součinnost kvůli financování krajem, který zařadí do systému pouze určitý počet nových kapacit a upřednostňuje rozšíření stávajících poskytovatelů)

Lukáš Říha: to by znamenalo, že investor nebude zajišťovat v areálu ani v Mníšku, žádnou soc. službu. V tom případě by bylo dobré, kdyby investor v prostorách občanské vybavenosti provozoval denní stacionář a terénní službu osobní asistence, které v regionu chybí, místo peč. služby které by zajišťovalo město přes Domov pod Skalkou a jiní zřizovatelé.

Investor se brání zajištění zmíněných lékařských služeb, protože nemá možnost do lokality poslat

své lékaře (vzdálenost od jeho ostatních zařízení a spolupráce s externisty) nebo zaručit zřízení a obsazení lékařských ambulancí. Stejně jako nyní nemá zájem provozovat soc. služby zmíněné v zápisu z důvodu, že je nemá zaregistrované a nemusí být výdělečné, ale je ochotný jednat o zřízení ambulancí a soc. služeb.

Usnesení: Bereme na vědomí představení projektu a doporučujeme RM jednat o zřízení sociálních služeb a občanské vybavenosti dle zápisu, které mají přidanou hodnotu v sociální oblasti pro obyvatele města.

Pro 5 Proti 1 zdržel se 0