

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2022 09:55:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 540765 Mníšek pod Brdy

Kat.území: 697621 Mníšek pod Brdy

List vlastnictví: 5229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ambeat development a.s., Budějovická 778/3, Michle, 14000 Praha 4	08066256	

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1702/10	313	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1703/6	4030	orná půda		zemědělský půdní fond
1704/3	4735	orná půda		zemědělský půdní fond
1704/8	5719	orná půda		zemědělský půdní fond
1704/9	825	orná půda		zemědělský půdní fond
1939/5	56515	orná půda		zemědělský půdní fond
1946/2	444	ostatní plocha	nepločná půda	
1946/8	536	ostatní plocha	nepločná půda	
2914/4	189	ostatní plocha	silnice	
2916/1	1490	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2916/4	284	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2916/6	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2916/14	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2916/15	197	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1704/1, Parcela: 1704/10

Povinnost k

Parcela: 1704/9, Parcela: 2916/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2012.

V-1751/2012-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ze smlouvy o úvěru do výše 133.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2022 09:55:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 540765 Mníšek pod Brdy

Kat.území: 697621 Mníšek pod Brdy

List vlastnictví: 5229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu**Oprávnění pro*AMBEAT INVEST SICAV, a.s., Budějovická 778/3, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 09049941*Povinnost k*Parcela: 1702/10, Parcela: 1703/6, Parcela: 1704/3, Parcela: 1704/8, Parcela:
1704/9, Parcela: 1939/5, Parcela: 1946/2, Parcela: 1946/8, Parcela: 2914/4,
Parcela: 2916/1, Parcela: 2916/14, Parcela: 2916/15, Parcela: 2916/4, Parcela:
2916/6*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.09.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 16.09.2021 11:13:19. Zápis proveden dne 08.10.2021.
V-13214/2021-210*Pořadí k* 16.09.2021 11:13D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu***Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 12.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 14:20:55.
Zápis proveden dne 07.08.2021.

V-9866/2021-210

Pro: Ambeat development a.s., Budějovická 778/3, Michle, 14000
Praha 4

RČ/IČO: 08066256

- o Smlouva kupní ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 13:09:54.
Zápis proveden dne 16.08.2021.

V-10180/2021-210

Pro: Ambeat development a.s., Budějovická 778/3, Michle, 14000
Praha 4

RČ/IČO: 08066256

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1702/10	54712	313
1703/6	53716	230
	54712	3800
1704/3	54712	4735
1704/8	54712	5719
1704/9	54712	825
1939/5	54712	56515

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2022 09:55:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 540765 Mníšek pod Brdy

Kat.území: 697621 Mníšek pod Brdy

List vlastnictví: 5229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.01.2022 10:11:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: