

Závazná přihláška do soutěže vyhlášené Městem Mníšek pod Brdy o uzavření nájemní smlouvy na pronájem a provoz kavárny v Pavilonu ZŠ Mníšek pod Brdy Komenského 420

číslo jednací:	OKS/11727/21
Datum vyhlášení:	11. 11. 2021
Datum skončení:	25. 11. 2021

1. Základní informace o zájemci

Jsem osoba:	fyzická podnikající <input type="checkbox"/>	právníká <input type="checkbox"/>
-------------	--	-----------------------------------

Fyzická osoba podnikající	Jméno, příjmení, titul:			
	Trvalá adresa:			
	Korespondenční adresa (jiná než bydliště)			
	Rodné číslo:			
	Sídlo podnikání:			
	IČO:		DIČ:	

Právníká osoba	Název obchodní společnosti			
	Sídlo společnosti dle OR:			
	IČO:		DIČ:	
	Jméno, příjmení, titul jednatelů osoby:			

Telefon:		Email:	
----------	--	--------	--

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory kavárny v objektu Pavilonu ZŠ Mníšek pod Brdy na adrese Komenského 420, to vše na pozemku parc. č. 831/1 katastrální území Mníšek pod Brdy. **Prostory kavárny jsou nezařízené.**

Nebytové prostory byly v roce 2019 zkolaudovány jako kavárna. **Budoucí nájemce se zavazuje splnit veškeré požadavky Krajské hygienické správy Středočeského kraje na provoz bistra s kavárnou** (tedy i na

provoz, ve kterém se vaří), a to nejpozději do 1. 3. 2022. Investice, které budou účelně vynaloženy v souvislosti s výše uvedeným, tj. uvedením hostinského zařízení do stavu schopného provozu, bude možné odečíst od celkové částky nájemného za dobu trvání nájemní smlouvy.

3. Měsíční nájemné

Nájem kavárny bude sjednán na dobu určitou 5 let a s předpokládanou účinností od 1. 2. 2022, vybraný zájemce souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy nejpozději do 15. 12. 2021 viz písm. i) o propadnutí kauce v případě neuzavření nájemní smlouvy v termínu.

Pronajímatel je oprávněn uplatnit DPH v zákonné sazbě (toto bude nájemci oznámeno nejpozději před uzavřením smlouvy).

Zájemce souhlasí, že za užívání předmětu nájmu bude hradit měsíční nájemné bez služeb: 15.000 Kč bez DPH

4. Závazné požadavky na zájemce

Nájemce a provozovatel hostinského zařízení bude zajišťovat následující.

- a) Provoz bistra s kavárnou pro veřejnost v souladu s příslušnými právními předpisy.
- b) Stravování (obědy) pro žáky a personál ZŠ Komenského 886 v Mníšku pod Brdy (max. 30 strážníků) v souladu s příslušnými právními předpisy.
- c) Přípravu a výdej svačin pro žáky ZŠ Komenského 420 v Mníšku pod Brdy a přizpůsobí otevírací dobu zařízení tak, aby si žáci mohli vyzvednout svačinu i před začátkem vyučování.
- d) Na požádání připraví bezlepkové jídlo, v nabídce jídel bude nabízet minimálně 1 veganskou alternativu.
- e) Po domluvě s vedoucím odboru kanceláře starostky zajistí občerstvení při konání kulturní či jiné akce pro veřejnost organizovanou či podporovanou Městem Mníšek pod Brdy.
- f) Umožní v prostoru provozovny umístit reklamní nosič Městského úřadu Mníšek pod Brdy za účelem propagace kulturních a jiných akcí pro veřejnost.
- g) Zájemce bude konzultovat s městským architektem design interiéru, jedná se např. o vybavení kavárny (židle, stoly, skříně, provedení barového pultu apod.).

5. Místo a způsob podání nabídky v rámci soutěže a lhůta pro její podání

Nabídky (resp. Závazné přihlášky do soutěže) je možné podávat poštou a jinou přepravní společností nebo osobně na adresu:

Městský úřad Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56

252 10 Mníšek pod Brdy

Nabídky je možné podávat nejpozději do 25. 11. 2021 do 10:00.

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Kožíšek, e-mail: lubos.kozisek@mnisek.cz, tel. 739 452 837.

Zájemce předloží nabídku v jednom originále.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána tak, aby bylo zabráněno případné neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti.

Nabídku včetně příloh podá zájemce v listinné podobě, a to **v uzavřené a zcela neporušené obálce** či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

Poštovní adresa zájemce

Pronájem kavárny v Pavilonu ZŠ

Neotevírat před termínem otevírání obálek!

Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy

POVINNÉ PŘÍLOHY:

1	Podnikatelský záměr – projekt (tištěná prezentace volnou formou)	Slouží k seznámení se s Vaší zamýšlenou podnikatelskou činností. Záměr může být ohodnocen každým členem od 0 až do 30 bodů (kvalita zpracování a udržitelnost), proto prosím věnujte jeho obsahu maximální pozornost, aby členové hodnotící skupiny mohli odpovědně hodnotit. Tato prezentace se stane přílohou budoucí nájemní smlouvy.
2	Kvalita a rozsah nabízených produktů včetně předpokládaných orientačních cen. Představení vzorového týdenního jídelního lístku. Zájemce zohlední závazné požadavky uvedeny v bodu 4 tohoto dokumentu.	Kvalita a rozsah nabízených produktů (vzorový týdenní jídelní lístek), včetně předpokládaných orientačních cen. Může být hodnoceno každým členem v rozsahu 0 až do 40 bodů, proto prosím věnujte obsahu maximální pozornost, aby členové hodnotící skupiny mohli odpovědně hodnotit. Tato dokumentace se stane přílohou nájemní smlouvy.
3	Předložené reference nebo profesního životopisu.	Předložené reference (nebo profesní životopis) může být ohodnoceno každým členem od 0 až do 20 bodů.
4	Navržené a uplatňované zásady udržitelného rozvoje	Navržené a uplatňované zásady udržitelného rozvoje může být ohodnoceno každým členem od 0 až do 10 bodů. Tato prezentace se stane přílohou nájemní smlouvy.
5	Předkládá fyzická osoba podnikající: Výpis ze Živnostenského rejstříku	Dostačuje neověřená kopie či internetový výpis
	Předkládá právnická osoba: Výpis z Obchodního rejstříku	Dostačuje neověřená kopie či internetový výpis

PROHLÁŠENÍ A PODPIS ZÁJEMCE:

Zájemce prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení je plně způsobilý k právním úkonům
- b) ke dni podání této nabídky nemá žádné nevypořádané dluhy vůči městu Mníšek pod Brdy (dále i jen jako „město“), že proti němu není vedeno žádné soudní či exekuční řízení, ani že není v insolventci
- c) se důkladně seznámil s pravidly soutěže, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky
- d) se důkladně seznámil s technickým i právním stavem předmětu soutěže, jakožto i se všemi souvisejícími dokumenty, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky
- e) si je vědom toho, že na přenechání předmětu soutěže do nájmu nemá žádný právní ani jiný nárok
- f) se seznámil se vzorem nájemní smlouvy a s textem nájemní smlouvy souhlasí
- g) si je vědom povinnosti uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady města v případě, že bude vybrán
- h) **na bankovní účet města č. 26016-0388055349/0800 složil před podáním nabídky odpovídající finanční kauci ve výši 45.000, -. Kč.**
- i) bere na vědomí a souhlasí s propadnutím složené peněžité jistoty (kauce) složené dle písmena h) jako smluvní pokuty pronajímateli v případě, kdy bude vybrán jako nájemce a odmítne nebo neuzavře nájemní smlouvu v termínu dle pravidel soutěže
- j) je schopen a připraven předmět nájmu zcela převzít bez prodlení po uzavření nájemní smlouvy, a že peněžítá jistota složená v souvislosti s nájemní smlouvou bude ve výši tří měsíčních nájmu, což odpovídá částce dle písm. h).
- k) je srozuměn s tím, že pronajímatel (vlastník) trvá na písemné formě nájemní smlouvy i jakýchkoliv jiných ujednání
- l) bere na vědomí, že jeho nabídka bude projednána na zasedání komise a že jeho jméno, příjmení, název, IČO a přílohy nabídkového formuláře mohou být zveřejněny v rámci usnesení orgánů města
- m) bere na vědomí skutečnost, že samotná realizace pronájmu dle této soutěže je podmíněna schválením Rady města
- n) souhlasí s použitím údajů uvedených v nabídkovém formuláři a jeho přílohách v souvislosti s povinnostmi města dotaz třetí osoby poskytovat po výběru uchazeče Radou města informace o uchazečích, a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění
- o) souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dle aktuálně platné legislativy.

Níže podepsaný zájemce čestně prohlašuje, že na této listině všechny rubriky vyplnil, zaškrtl nebo proškrtl vlastní rukou, a to tak, že je uvedl vždy pravdivě a v úplnosti, a že každou změnu zájemce sdělí pronajímateli bez prodlení, pravdivě a v úplnosti.

V _____ dne _____

vlastnoruční podpis
zájemce
