



Mníšek pod Brdy, dne 23. listopadu 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/1862/21 - 478/2021-Zik

Spis.znač.: 478/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Zíková, tel.: 604 470 274, e-mail.: michaela.zikova@mnisek.cz

Stavebník:

Jakub Šimuni, nar. 13.12.1979, bytem Kytín č. e. 348, 252 10 Mníšek pod Brdy

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 24.2.2021 podal **Jakub Šimuni, nar. 13.12.1979, bytem Kytín č. e. 348, 252 10 Mníšek pod Brdy** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **zahradního skladu s přístřeškem** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **číslo parcelní 630/180 v katastrálním území Kytín**.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- zahradní domek s přístřeškem, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,70 x 4,25 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 3,50 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 630/180 v katastrálním území Kytín, ve vzdálenosti 12,72 m od hranice pozemku číslo parcelní 630/186 v katastrálním území Kytín, ve vzdálenosti 17,20 m od hranice pozemku číslo parcelní 630/153 v katastrálním území Kytín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku číslo parcelní 630/180 v katastrálním území Kytín, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace se neřeší.
3. Stavba bude napojena ze stávající přípojky elektro umístěné na pozemku číslo parcelní 630/150 v katastrálním území Kytín.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Štěpán Polák, Ing. Michal Hoffman; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní 630/180 v katastrálním území Kytín.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
15. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

16. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jakub Šimuni, nar. 13.12.1979, bytem Kytín č. e. 348, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Dne 24.2.2021 podal stavebník společné oznámení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94t stavebního zákona, bylo společné řízení dne 29.3.2021 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Protože žádost nebyla ve lhůtě doplněna, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 29.3.2021 podle § 96 a odst. 5 stavebního zákona, že záměr bude projednán ve společném územním a stavebním řízení.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují její řádné posouzení, bylo řízení dne 24.5.2021 přerušeno a stavebník vyzván k doplnění žádosti v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 6.10.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.10.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Jakub Šimuni, František Chilczuk, Josef Beneš, Marie Benešová, Hana Kriegsmanová, Zuzana Listíková, František Málek, Jiřina Pracht, Ing. Antonín Smrčka, František Strnad, Helena Strnadová, Dana Svatá, Naděžda Svojanovská, Ing. Josef Sedivý, Blanka Víchová, František Zuska, Růžena Zusková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, OBEC KYTÍN, Václav Štipl.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 16.6.2021 pod č.j.: MUCE 79521/2021 OŽP/Bo,
- sdělením MěÚ Černošice, odboru územního plánování, ze dne 22.6.2021 pod č.j.: MUCE 83643/2021 OUP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Michaela Ziková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 06.10.2021.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy i Obce Kytín a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1 D Jakub Šimuni, Kytín č. e. 348, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2 D František Chilczuk, Březina č. p. 16, 338 24 Břasy 1
- 3 D Josef Beneš, Kytín, 252 10 Mníšek pod Brdy – **veřejnou vyhláškou**
- 4 D Marie Benešová, Kytín, 252 10 Mníšek pod Brdy – **veřejnou vyhláškou**
- 5 D Hana Kriegsmanová, Čechova 161, 252 30 Řevnice
- 6 D Zuzana Listíková, Kytín č. p. 151, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 7 D František Málek, Rožmberská 8295, Kyje, Praha – **veřejnou vyhláškou**
- 8 D Jiřina Pracht, Vavřenova č. p. 18/1107, Braník, 142 00 Praha 411
- 9 D Ing. Antonín Smrčka, Stříbrná Lhota č. p. 1550, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 10 D František Strnad, Kytín, 252 10 Mníšek pod Brdy – **veřejnou vyhláškou**
- 11 D Helena Strnadová, Kytín, 252 10 Mníšek pod Brdy – **veřejnou vyhláškou**
- 12 D Dana Svatá, Kodaňská č. p. 651/22, Vršovice, 101 00 Praha 101
- 13 D Naděžda Svojanovská, Čs. legií č. p. 2820/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – **veřejnou vyhláškou**
- 14 D Ing. Josef Šedivý, Jaroslava Kociána č. p. 2394, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
- 15 D Blanka Víchová, V Polích č. p. 1561/1, Krč, 140 00 Praha 4
- 16 D František Zuska, Kytín, 252 10 Mníšek pod Brdy – **veřejnou vyhláškou**
- 17 D Růžena Zusková, Kytín, 252 10 Mníšek pod Brdy – **veřejnou vyhláškou**

Datová schránka:

- 18 D Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM_R, 4bdfs4u
- 19 D OBEC KYTÍN, Kytín č. p. 65, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fkzaj6q
- 20 D Václav Štipl, Kytín č. p. 36, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, meujm4j

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

- 21 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 22 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- OÚ Kytín, Kytín, 252 10 Mníšek pod Brdy