



Mníšek pod Brdy, dne 4. listopadu 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/11407/21 - 807/2021-Preis

Spis.znač.: 807/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová,

tel.: 739 571 113, e-mail: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Michal Vasyľčuk, nar. 20.09.1976, Trnová č. p. 63, 252 10 Mníšek pod Brdy

Vitalija Vasilčuková, nar. 19.04.1979, Trnová č. p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy

Zástupce obou:

Růžena Klimentová, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Oznámení zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání spojeného s veřejným projednáním

Dne 18.5.2021 podali Michal Vasyľčuk, nar. 20.09.1976, Trnová č. p. 63, 252 10 Mníšek pod Brdy, Vitalija Vasilčuková, nar. 19.04.1979, Trnová č. p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy, zástupce obou: Růžena Klimentová, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy, u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku číslo parcelní 216/27 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis:

- Dělení pozemku číslo parcelní 216/27 v katastrálním území Trnová u Jíloviště o celkové výměře 831 m², na pozemek číslo parcelní 216/27 v katastrálním území Trnová u Jíloviště o celkové výměře 812 m² a pozemek číslo parcelní stavební 521 v katastrálním území Trnová u Jíloviště o celkové výměře 161 m².

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s veřejným šetřením na den **06.12.2021 v 9:00 hodin**, se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 103 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy (Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost na vydání územního rozhodnutí **o dělení a scelení pozemku**, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na jihovýchodní straně pozemku číslo parcelní 216/27 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 219/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1.D Michal Vasyľčuk, Trnová č. p. 63, 252 10 Mníšek pod Brdy, **zástupce:** Růžena Klimentová, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2.D Vitalija Vasilčuková, Trnová č. p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy, **zástupce:** Růžena Klimentová, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 3.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 4.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 5.D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 6.D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy