

# Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

souladu s ustanovením §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se jedná o zadávací řízení mimo režim tohoto zákona.

## **Název zakázky:**

**„Novinový stánek se zázemím na náměstí F.X.Svobody, Mníšek pod Brdy“ - projektová dokumentace**

## 1. identifikační údaje zadavatele

### **Město Mníšek pod Brdy**

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 00242748

zastoupené: Mgr. Magdalénou Davis, PhD., starostkou města

### **Kontaktní osoba:**

Eva Mesteková, referent odboru správy majetku a investic, tel. 732 454 294, e-mail:

[eva.mestekova@mnisek.cz](mailto:eva.mestekova@mnisek.cz)

## 2. informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

### **a) druh veřejné zakázky:**

druh veřejné zakázky:	služby
předpokládaná hodnota:	285.000,- Kč bez DPH
druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona o veřejných zakázkách
smluvní vztah:	smlouva o dílo, jejíž závazný návrh je přílohou č.3 této výzvy

### **b) předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování návrhu stavby a projektové dokumentace pro stavbu:  
**Novinový stánek se zázemím na náměstí F.X.Svobody v Mníšku pod Brdy.**

Podkladem pro vypracování návrhu stavby a následně projektové dokumentace je Technický návrh – studie objektu novinového stánku se zázemím na náměstí F.X.Svobody v **Mníšku pod Brdy** (studie proveditelnosti), vypracovaný společností Kontiga, s.r.o. v září 2020, který je přílohou č.4 této zadávací dokumentace.

Návrh stavby a projektová dokumentace bude vypracována s ohledem na variantu 6 Technického návrhu (zastavěná plocha bude součástí autobusové zastávky). Cílem návrhu stavby je nalezení konečné tvarové, vizuální a materiálové podoby stavby pokud možno v souladu s Rozhodnutím orgánu státní památkové péče ze dne 14.6.2021, které je přílohou č.5 této zadávací dokumentace (při řešení subtilní, lehkou konstrukcí v matném provedení a neutrální světlé barevnosti).

Přehled činností ve veřejné zakázce:

**a) Vypracování návrhu stavby (studie) a projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr (dále také jen „DSP“)**

V rámci zpracování této části zakázky zadavatel požaduje vypracování návrhu stavby (studie) a DSP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o dokumentaci staveb, resp. v souladu se standardy profesních výkonů architekta dle ČKA (u návrhu stavby (studie)).

Projektant si musí zajistit veškeré potřebné posudky, studie a měření nutná k získání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace, jakož i provedení potřebných průzkumů, sond, konzultací, ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu a jiných činností, které s realizací zakázky souvisí.

V rámci tvarového zpřesnění a dotvoření architektonicko-stavební části ve fázi DSP, případně již ve fázi návrhu stavby je nutné dodavatelem projednání návrhu stavby / projektové dokumentace s orgánem státní památkové péče a získáním kladného vyjádření – souhlasu s umístěním této stavby dle doporučení již vydaného Rozhodnutí státní památkové péče, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

DSP bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby. Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, odpovědi a zpracování dodatečných informací majících vztah k projektové dokumentaci v průběhu veřejné zakázky.

Každá z položek ve výkazu výměr musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Ocenění položkového rozpočtu/kontrolní rozpočet zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS.

**b) Výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu (dále také jen „AD“)**

Autorský dozor po dobu realizace stavby bude prováděn ve standardizovaném rozsahu dle metodických pokynů České komory architektů, popř. ČKAIT.

Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech na vyžádání dle potřeby během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované projektové dokumentaci;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací;

- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
  - na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci;
  - spolupráce s koordinátorem BOZP
- V ceně za AD budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.. Cenu za autorský dozor uchazeč stanoví hodinovou sazbou v Kč/hod. a tu vynásobí předpokládaným počtem 30 hodin.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude předán předmět plnění takto:

- Studie / návrh stavby v pěti (5) tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči – textová část je vyžadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF.
- Projektová dokumentace (DSP) v pěti (5) tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči – textová část je vyžadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF.
- Položkový rozpočet stavby v jednom (1) tištěném vyhotovení. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr 1 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči ve formátu .xls (.xlsx).

#### c) další požadavky zadavatele

- Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem této dodávky.
- Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
- Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání a bude se řídit předanými výchozími podklady zadavatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

### 3. místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou pozemky č. parc. 319 a 2889/3 a stávající objekt trafiky č.parc. 2889/4 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

### 4. termín plnění veřejné zakázky

Termín vypracování studie / návrhu stavby v podrobnostech v souladu se standardy profesních výkonů architekta dle ČKA (u studie/návrhu stavby):

**do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**

Termín vypracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr:

**do 3 měsíců od odsouhlasení studie/návrhu stavby zadavatelem**

Termín pro podání žádosti o stavební povolení:

**do 8 týdnů od odevzdání DSP – dle termínů státní správy**

Výkon AD:

**Po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu. Přesná doba realizace bude upřesněna po výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby.**

## 5. prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 20.10.2021 v 10:00 hod., v místě plnění.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům účast na prohlídce místa plnění, kde se budou moci uchazeči seznámit s problematikou předmětu plnění tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

## 6. požadavky na splnění kvalifikace

### **a) Základní kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání**

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů, tzn. že požadavky nesplňuje uchazeč, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č.134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – příloha č. 2 zadávací dokumentace.

### **b) Profesní kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží tyto doklady:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – především oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě;
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., § 5, odst. 3, písm. a) a b) o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to alespoň u jednoho projektanta, který se má podílet na zpracování předmětu zadávané zakázky s autorizací: pozemní stavby.

### c) Technické kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Seznam významných služeb provedených dodavatelem v posledních 5 letech.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu s uvedením alespoň následujících údajů:

- název stavby/zakázky
- předmět (rozsah) významné služby a její popis
- cena zakázky/služby
- doba realizace významné služby (zahájení a ukončení)
- název objednatele
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí významné služby ověřit (telefon či e-mail)

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních třech letech realizoval nejméně dvě (2) významné služby v projektové činnosti, které se týkají úspěšného zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, v rozsahu finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění zakázky minimálně ve výši 250 tis. Kč bez DPH.

**Alespoň u jedné referenční stavby uchazeč předloží projektovou dokumentaci této stavby, v rozsahu:**

- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace
- Základní výkresy stavební části – půdorysy, řezy, pohledy
- Fotodokumentace zrealizované stavby s návazností na okolí

## 7. způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých. Částky doplní do krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky.

## 8. hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek

Nabídky, které budou doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, budou úplné a v souladu s touto Výzvou budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií zadavatele:

Nejnižší nabídková cena (celková a konečná) bez DPH	váha kritéria: 80%
---	--------------------

Předložená projektová dokumentace referenční stavby	váha kritéria: 20%
---	--------------------

### **Nabídková cena**

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Hodnocená nabídková cena}} \times 0,8 \text{ (váha kritéria)}$$

### **Projektová dokumentace referenční stavby**

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria přidělí hodnotící komise každé nabídce číselné ohodnocení na stupnici 0 až 10 (nejvýhodnější nabídka z hlediska tohoto dílčího kritéria obdrží nejvyšší číselné ohodnocení) podle toho, nakolik bude reference naplňovat následující požadavky:

- technická kvalita zpracované dokumentace,
- zakomponování navržené stavby do okolní zástavby,
- celková kvalita architektonického ztvárnění stavby, včetně kvality zpracování architektonických detailů,

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Nabídka s nejvyšším bodovým ohodnocením}} \times 0,2 \text{ (váha kritéria)}$$

### **Stanovení vítězné nabídky**

Celkový počet bodů nabídky je dán součtem bodů za jednotlivá kritéria. Vítězná nabídka je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

## 9. obchodní a platební podmínky

Platební a obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy. Tyto podmínky vymezují rámec budoucího smluvního vztahu a účastník musí stanovené podmínky respektovat.

Návrh Smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za uchazeče uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu; originál plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky.

## 10. členění nabídky

- 1) **Krycí list nabídky** (vzor krycího listu je přílohou č.1 této zadávací dokumentace)
- 2) **Doklady ke splnění kvalifikačních předpokladů** (vzor čestného prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace)
- 3) **Návrh smlouvy o dílo** dle čl. 9 této zadávací dokumentace (závazný návrh Smlouvy o dílo je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace)
- 4) Další případné informace či dokumenty

## 11. lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:  
Místo pro podání nabídek:

**3.11.2021, do 11:00 hodin**  
Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Nabídky je možné podávat osobně na adresu zadavatele nebo prostřednictvím České pošty či jiné přepravní společnosti na adresu zadavatele Městský úřad Mníšek pod Brdy. Nabídku je nutné podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena a převzata zadavatelem. Na nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, bude pohlíženo, jako by nebyly podány. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel připouští i podání nabídky uchazeče prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na [https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile\\_cent\\_2983.html](https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html).

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje nalezne uchazeč v „Aktuální Příručce dodavatele“, která je dostupná na <http://cent.osigeno.cz/text/pg/manualy>.

Uchazeč prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží Zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

- a) Nabídka bude vložena uchazečem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně Zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
- b) Uchazeč do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedeny níže (čl. 10 Výzvy).

## 12. pokyny pro zpracování nabídky

### **Označení nabídky:**

Nabídka bude předána v jednom originále v jedné uzavřené obálce označené:

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU**  
**„Novinový stánek se zázemím na náměstí F.X.Svobody, Mníšek pod Brdy“ – projektová dokumentace**

### **Požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **Úprava nabídky:**

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné neodůvodněné úpravy. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Uchazeči podají svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Bude-li nabídka obsahovat přílohy (fotografie, prospekty), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.



## 13. zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 2 měsíců, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## 14. další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
  - požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách,
  - v případě nejasností může zadavatel požádat o písemné vysvětlení nabídky či zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.
- Hodnotící komise vyřadí a zadavatel vyloučí takového uchazeče, který nesplní zadávací podmínky či nezdůvodní mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- Nabídky se uchazečům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce. Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný.
- Zadavatel je oprávněn kdykoli zrušit zadávací řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy o dílo a to i bez udání důvodu.
- Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě neuzavření smlouvy s vítězným uchazečem, osloví k uzavření smlouvy uchazeče umístěného na druhém popř. třetím místě v pořadí.

## 15. přílohy

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 Závazný návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Technický návrh – studie objektu novinového stánku se zázemím (studie proveditelnosti)
- Příloha č. 5 Rozhodnutí státní památkové péče
- Příloha č. 6 Dokumentace stávajícího objektu trafiky

V Mníšku pod Brdy dne 13.10......2021



**Město Mníšek pod Brdy**  
Dobříšská 56  
252 10 Mníšek pod Brdy  
(8)

*v.l. K. Jalevická*

Mgr. Magdaléna Davis, PhD.  
starostka  
Město Mníšek pod Brdy