



Mníšek pod Brdy, dne 20. října 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/9368/21 - 1199/2021-AULIK

Spis.znač.: 1199/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Markéta Aulíková,
tel.: 318 541 923, e-mail.: marketa.aulikova@mnisek.cz

Stavebník:

Antonie Černá, nar. 26.08.1969, Nad Hliníkem č. p. 57/2a, Košíře, 150 00 Praha 5

zástupce: CHMELS - projekty a systémy s.r.o., IČO 24287831, Zápy č. p. 214, 250 61 Zápy

Oznámení zahájení o změně územního rozhodnutí a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 28.7.2021 podala Antonie Černá, nar. 26.08.1969, Nad Hliníkem č. p. 57/2a, Košíře, 150 00 Praha 5, zástupce: CHMELS - projekty a systémy s.r.o., IČO 24287831, Zápy č. p. 214, 250 61 Zápy, u zdejšího stavebního úřadu **žádost o změnu rozhodnutí vydaného 8.7.2021 s č.j. MMpB-SÚ/2561/21-510/2021-Zik o umístění stavby na pozemcích číslo parcelní 139/92 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Požadovaná změna se týká podmínky číslo 5 územního rozhodnutí vydaného dne 30.10.2003 pod č.j.:SÚ 461/03- ÚP 043/Tr na stavbu rodinného domu. Podmínka číslo 5 stanovuje: že stavby rodinných domů budou mít vzájemný odstup minimálně 10 metrů a odstup od společných hranic pozemků bude minimálně 3 metry a odstup od hranice s komunikací bude minimálně 5 metrů. Při této stavbě je žádáno o povolení odstupové vzdálenosti 8,3metrů mezi rodinnými domy na pozemcích čísla parcelní 139/92 a 139/150 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Ostatní parametry jsou v souladu s již vydaným stavebním povolením.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den **22.11.2021 v 9:00 hodin**, se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 5 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti

projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy (Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na severní straně pozemku číslo parcelní 59/17 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 59/44 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. arch. Markéta Aulíková
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1D Ing. Hynek Opolecký, Trnová č. p. 138, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D PhDr. Helena Opolecká, Seifertova č. p. 455/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
- 3D David Kabát, Borovanského č. p. 2220/11, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- 4D Sylvie Johanesová Kabát, Slepá II č. p. 458/28, Lhotka, 142 00 Praha 411
- 5D Svetlana Bakhtina, Trnová č. p. 139, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 6D OÚ Trnová, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

- 7D Petr Carboch, V Horkách č. p. 1735/21, Nusle, 140 00 Praha 4
- 8D CHMELS - projekty a systémy s.r.o., Zápy č. p. 214, 250 61 Zápy
- 9D Trnova Development s.r.o., Ostrčilovo náměstí č. p. 462/4, Nusle, 128 00 Praha 28
- 10D Evžen Schloger, Trnová č. p. 28, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 11D Petra Carbochová, V Horkách č. p. 1735/21, Nusle, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

- 12D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice
- 13D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy