

Datum: 13. 9. 2021

č.j.: MMpB-OKS/9325/21

vyřizuje: Mgr. Luboš Kožíšek

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU PROGRAM REGENERACE PAMÁTKOVÉ ZÓNY MNÍŠEK POD BRDY NA ROKY 2022-2031

Zadavatel Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00242748, zastoupený Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., starostkou a radou města, (*dále jen „zadavatel“*), si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky v řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Program regenerace Městské památkové zóny Mníšek pod Brdy**.

Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen „ZZVZ“*) realizovaná mimo režim tohoto zákona, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ.

1

I. Předmět a vymezení veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Mníšek pod Brdy na roky 2022–2031**.

Bude zpracován Program regenerace Městské památkové zóny Mníšek pod Brdy na období 2021 - 2030 podle níže specifikovaných částí programu dle Usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón s ohledem na úplné znění „Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci statní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ vydaného MK ČR pod č. j. 78.596/2018.

Současně bude respektována vyhláška č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah ochrany památkových rezervací a památkových zón. Součástí plnění zakázky je i projednání programu s veřejností, s orgány statní památkové péče, s oddělením památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, popřípadě s Ministerstvem kultury ČR.

Program regenerace bude obsahovat následující:

Textová část:

- základní informace o MPZ a Programu regenerace MPZ
- vyhodnocení dosavadního stavu v oblasti obnovy MPZ
- údaje o území, jeho charakteristika a hodnoty
- stanovení cílů regenerace MPZ
- regenerace hodnotných objektů, veřejného prostoru (ulice, náměstí, zeleň a parkové plochy, podpora hodnot/charakteru v území)
- širší vazby MPZ na ostatní části města
- problémy a střety v území
- návrh opatření (zpracování plánu etapizace a odhad nákladů)
- garance, východiska zabezpečení programu (např. změny ÚP, změny hranic MPZ, možnosti financování apod.)

Grafická část:

- základní výkres (mapa) MPZ s vyznačením hranic MPZ a vyznačením objektů KP
- výkres hodnot území
- výkres majetkoprávních vztahů s vyznačením akcí obnovy – vyznačení objektů zařazených do Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy na období 2022–2031
- výkres širších vztahů
- výkres přehledu dosud realizovaných akcí obnovy (opravené objekty z programu regenerace)
- navrhované regenerační procesy (např. obnova fasády, výměna krytiny apod)

Tabulková část:

- přehled akcí
- karty objektů zařazených do Programu regenerace MPZ
- Seznam nemovitých kulturních památek v MPZ (s jejich rejstříkovými čísly)
- Seznam významných movitých KP (součástí nemovitých KP) v MPZ (s jejich vlastními rejstříkovými čísly)

II. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota ročního plnění veřejné zakázky činí 120 000,- Kč s DPH.

(dle §116 odst. 4 ZZVZ je možno cenu nastavit jako pevnou)

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací je **říjen 2021**, místem plnění zakázky je Mníšek pod Brdy.

IV. Podmínky kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kvalifikace dle požadavků uvedených dále v této výzvě.

1. Dodavatelé prokáží splnění základní a profesní způsobilosti a kvalifikačních předpokladů předložením vyplněného a podepsaného **čestného prohlášení**, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy, z jehož obsahu bude zřejmé, že příslušný dodavatel splňuje způsobilost a kvalifikaci dle požadavků zadavatele.

Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

2. Dále uchazeč společně s nabídkou předloží min. 3, max. 10 nejvýznamnějších **realizovaných** zakázek obdobného charakteru za posledních 10 let (např. koncepce týkající se památkových objektů, zpracování posudků a hodnocení staveb, projektová dokumentace rekonstrukce historických objektů). Bude předložen projekt, fotodokumentace, posudek, koncepce, případně kontakt na zadavatele apod.

3. Vyplněný krycí list nabídky

4. Součástí nabídky může být seznam získaných ocenění v relevantních architektonických nebo urbanistických soutěžích.

Nedoloží-li uchazeč všechny podklady požadované v zadávacím řízení, bude z výběrového řízení **vylouen**, o čemž bude uchazeč bezodkladně informován.

Pokud bude zadavatel požadovat, je vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie níže uvedených dokladů, přičemž nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ:

- výpis z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, ne starší než 90 dnů;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

V. Způsob zpracování nabídky a další podmínky

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě.

Požadavky na obsah nabídky:

- a) zpracování nabídkové ceny a její uvedení do návrhu smlouvy**
- b) předložení realizovaných zakázek obdobného charakteru**

Dodavatel předloží nabídku v jednom originále a v jedné kopii (tj. 1 originál a 1 kopie). Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázaná, tak aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku včetně příloh podá dodavatel v listinné podobě, a to **v uzavřené a zcela neporušené obálce** či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

[Poštovní adresa dodavatele]

**Program regenerace Městské památkové zóny Mníšek pod Brdy
na roky 2022–2031.**

Neotevírat před termínem otevírání obálek!

Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy

VI. Hodnoticí kritérium a způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídky, které budou doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, budou úplné a v souladu s touto výzvou budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií zadavatele:

a) Nejnižší nabídková cena (celková a konečná).	váha kritéria: 70 %
b) Předložené realizované zakázky obdobného charakteru.	váha kritéria: 30 %

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých. Nabídková cena bude dále strukturována jako celková nabídková cena bez DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky, které účastníku vzniknou s plněním veřejné zakázky.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s nižší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek}}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za kritérium výše nabídkové ceny.

a) Předložené realizované zakázky obdobného charakteru

Dílním kritériem pro hodnocení bude ***vyhodnocení kvality a předností předložených zakázek obdobného charakteru***, za což budou uchazečům přiděleny body podle následující stupnice:

0 bodů - kvalita neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,

25 bodů – kvalita odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky,

50 bodů – kvalita odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky,

75 bodů – kvalita odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,

100 bodů – kvalita předložených zakázek odpovídá nadstandardně požadavkům zadavatele a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků.

Absolutní počet bodů se bude považovat za absolutní bodovou hodnotu získanou za shora uvedené kritérium.

Nabídce s nejvyšší dosaženou hodnotou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s nižší dosaženou hodnotou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{Dosažený počet bodů daného uchazeče za kritérium b)}}{\text{Nejvyšší dosažený počet bodů dosažených za kritérium b)}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za kritérium b)

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria dle výše uvedeného postupu a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentuální váhu pro dané kritérium stanovenou.

6

Součet počtu bodů obou kritérii bude výsledným počtem bodů, podle kterého budou nabídky seřazeny podle ekonomické výhodnosti. Vyšší počet bodů značí větší ekonomickou výhodnost, a tedy lepší umístění v hodnocení.

VII. Místo a způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat poštou a jinou přepravní společností nebo osobně na adresu:

Městský úřad Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56

252 10 Mníšek pod Brdy

Nabídky je možné podávat nejpozději do 13. 10. 2021 do 10:00.

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Kožíšek, e-mail: lubos.kozisek@mnisek.cz, tel. 739 452 837.

Protokol o hodnocení nabídek

Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

- a) identifikaci zadávacího řízení;
- b) fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů hodnotící komise nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení;
- c) seznam hodnocených nabídek a
- d) popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé:
 - srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a
 - výsledek hodnocení nabídek.

VIII. Práva zadavatele a ostatní podmínky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.

Zadavatel může při posouzení podmínek účasti využít analogicky veškerých relevantních ustanovení ZZVZ.

Dodatečné informace

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány písemně (e-mailem, poštou), a to kontaktní osobě.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavce se uplatní obdobně.

Přílohy:

č. 1 – vzor čestného prohlášení

č. 2 – krycí list nabídky

V Mníšku pod Brdy dne 13. 9. 2021

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.
starostka Mníšku pod Brdy