

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 15

ze dne 16. 6. 2021 - anonymizovaný

**Den a místo konání:** 16. 6. 2021, Pavilon ZŠ Komenského 420

**Přítomní zastupitelé:** Magdalena Davis (starostka), Dana Dalešická (místostarostka), Radko Sáblík (místostarosta), Petr Digrin, Stanislav Jirota, Hana Kotoučová, Milan Kotouč, Vlastimil Kožíšek, Andrea Midkiff (distančně), Markéta Nováková, Šárka Slavíková Klímová, Marie Šretrová, Miroslav Vilimovský (distančně)

**Pozdější příchod:** Martina Pochmanová (18:45), Daniela Páterová (19:04)

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání bylo zahájeno starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D. v 18:00. Předsedající konstatovala, že z celkového počtu 15 zastupitelů je přítomno 13 zastupitelů, z toho 2 zastupitelé se zasedání zúčastnili distančně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů. Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starostka informovala o tom, že v souladu s jednacím řádem zastupitelstva je umožněno zastupitelům zúčastnit se zasedání distančně. Starostka dále upozornila na trvající specifické povinnosti při zasedání zastupitelstva – dodržování hygienických opatření (respirátory, rozestupy, dezinfekce u vstupu). Také sdělila, že zasedání je nahráváno a streamováno on-line.

## **Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Stanislav Jirota a Petr Digrin, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Markéta Nováková a Šárka Slavíková Klímová, které taktéž souhlasily.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

O návrhu se hlasovalo:

## **Usnesení č. 1/15/2021**

**Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Stanislava Jirota a Petra Digrina, návrhovou komisi ve složení Markéta Nováková a Šárka Slavíková Klímová a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka dále podala návrh, aby všechna následující hlasování byla jmenovitá, a to z důvodu připojení části zastupitelů distančně.

O návrhu se hlasovalo:

## **Usnesení č. 2/15/2021**

**Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že všechna následující hlasování budou jmenovitá.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato. Od této chvíle se hlasovalo jmenovitě.

## 1. Schválení programu zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem, který zastupitelé minulý týden obdrželi, a dotázala se, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k programu anebo žádá o doplnění programu.

Zastupitelka Šretrová navrhla zařadit před veřejnou schůzi bod „Věž v Edenu“ kvůli občanům, kteří se v hojném počtu dostavili na zasedání zastupitelstva právě kvůli tomuto bodu. Starostka sdělila, že občané dostanou potřebný prostor v rámci veřejné schůze a v případě potřeby bude veřejná schůze prodloužena. Zastupitelka Šretrová souhlasila.

Hlasovalo se o programu zasedání ZM tak, jak byl předložen:

### Usnesení č. 3/15/2021

**Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání:**

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ
4. Zpráva FV
5. Zpráva KV
6. Rozpočtová opatření
7. Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2020
8. Schválení přijetí dotací
9. Dodatek úvěrové smlouvy ČSOB
10. Darovací smlouva – zástřelné
11. Dodatek k provozovatelské smlouvě s 1.SČV
12. Participativní rozpočet – pravidla
13. Místní agenda 21
14. Založení DSO
15. Mníšecká servisní – valná hromada
16. Žádost občanů o projednání na ZM - nesouhlas s připojením lokality Z62 na dopravní a TIS - výstavba RD Rymaně
17. Majetkové záležitosti:
  - a. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. parc. 352/2, k.ú. Stříbrná Lhota
  - b. Návrh bezúplatného převodu pozemků parc. č. 1202, 1713/5 a 1713/11 od ÚZSVM
  - c. Návrh bezúplatného převodu pozemku parc. č. 708/4 od ÚZSVM
  - d. Plánovací smlouva: „Prodejna CDA, parkoviště“
  - e. Smlouva o vypořádání (J.H.)

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	---
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
---	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

## 2. Veřejná schůze

V 18:20 byl určen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi. Prostor dostali přítomní občané. Občan z Rymaně požádal o možnost zúčastnit se diskuse k bodu 16) Žádost občanů o projednání na ZM - nesouhlas s připojením lokality Z62 na dopravní a TIS - výstavba RD Rymaně. Starostka ho ujistila, že bude mít možnost se vyjádřit, jelikož tento bod je řádně zařazen na program zastupitelstva.

Pan S. (z výboru společenství vlastníků bytového domu Ke Škole 1389) uvedl téma „Věž v Edenu“, kvůli němuž se na zasedání ZM dostavilo mnoho obyvatel, zejména z bytových domů v ulici Ke Škole. Pan S. sdělil, že jejich cílem není výstavbu zastavit, jelikož o plánovaném projektu se vědělo již v době, kdy současní obyvatelé byty v Edenu kupovali, nýbrž zabránit nepřijatelné změně původního projektu, která představuje výrazný nárůst počtu bytů v tomto objektu (a s tím související dopravní zátěž, problémy s parkováním atd.). Vzněl dotaz, co tam investor vlastně může postavit a za jakých podmínek – co obsahuje aktuální stavební povolení? Starostka shrnula: investor má platné stavební povolení (bylo prodlužováno každé 2 roky) a podle informací SÚ lze věž postavit dle stávajícího povolení na původní projekt, a to i bez spojovacího krčku (který již realizovat nelze kvůli změně vlastnických poměrů). Parkovací místa k objektu již byla zahrnuta a vybudována v rámci stávající výstavby před bytovými domy A až D. V případě změny projektu by investor musel nabídnout nějaké benefity pro občany (např. multifunkční hřiště v Edenu dle projektu, příspěvek na ČOV, parkování v Edenu). Město iniciovalo anketu za účelem informování obyvatel Edenu o tom, že se nyní výstavba „věže“ po mnoha letech opět začíná řešit, právě proto, aby měli možnost vyjádřit svůj názor a přijít na zasedání ZM.

Starostka ujistila přítomné občany o tom, že město nemá na této výstavbě žádné zájmy a neexistuje žádná dohoda s investorem. Prioritou jsou preference občanů, které vzejdou mj. i z dnešní diskuse na ZM. Město se bude snažit vyjednat variantu, která bude pro občany přijatelná.

Během veřejné schůze byla přítomna vedoucí Stavebního úřadu Lenka Hršelová a zástupce investora Václav Prokop.

Vedoucí SÚ: bude-li podána žádost o změnu, tak se k ní budou vyjadřovat dotčené orgány (Město Mníšek pod Brdy) a pokud budou mít námítky, tak je SÚ bude muset vypořádat. Nicméně v současné chvíli nelze výsledek odhadnout. Případné záporné stanovisko města může vzít SÚ v úvahu, ovšem nyní k tomu není objektivní důvod.

Do diskuse bez vyzvání vstoupil pan K. se svým problémem a ani po opakované výzvě starostky nepřestal hovořit, následně byl vyveden strážníky Městské policie.

Václav Prokop, zástupce investora: výstavba v Edenu probíhala na etapy, přičemž budova E (věž, SO 14) byla ponechána na závěr, mezitím byl pozemek prodán jinému investorovi. Z dnešního pohledu se projekt již nejeví jako ideální, zejména vzhledem k místním obyvatelům. Úprava projektu se cíleovala a projednávala s městem rok a půl. Stavební povolení je platné, budova tam vznikne, to je fakt a obyvatelé to věděli. Nyní lze pouze jednat o tom, jak může být nová varianta lepší: menší plocha, bez krčku, ubydnou komerční plochy, výška 6 až 7 nadzemních podlaží (kaskádovité odstupňování) – fakticky přibylo půl patra, ale výška objektu se nemění, zelená fasáda, zaoblené rohy, dobíjecí stanice na elektromobily.

Pan S. oponoval, že pan Prokop nezmínil klíčovou změnu, a sice změnu vnitřní dispozice domu – navýšení bytových jednotek (44 bytů 1+kk v novém projektu oproti 6 bytovým jednotkám

v projektu původním). Pro obyvatele Edenu je počet bytových jednotek zásadní a ostatní zmíněné parametry jsou v porovnání s tím nepodstatné.

Zastupitel Digrin doplnil, že v roce 2012 byl z projektu vypuštěn spojovací krček změnou stavby a pozemky byly prodány obyvatelům jako parkovací stání. Dále se dotázal na urbanistické změny a objem stavby, nehledě na krček. Prokop nedokázal odpovědět a vyzval, ať se zájemci přijdou seznámit s projektem do jeho kanceláře v Edenu v úterý 22. 6. odpoledne.

Zastupitelka Pochmanová se dostavila na zasedání ZM v 18:45. **Přítomno 14 zastupitelů.**

V 18:50 uplynula půl hodina vymezená pro veřejnou schůzi a starostka navrhla hlasovat o prodloužení veřejné schůze o 30 minut.

Hlasovalo se o návrhu:

#### **Usnesení č. 4/15/2021**

##### **Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení veřejné schůze o 30 minut.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	---
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato a veřejná schůze pokračovala.

Pan N. z rodinného domu vedle budoucí věže vyjádřil nesouhlas s výstavbou (výška domů, více bytů, tj. více lidí), v minulosti prý získal mylnou informaci o tom, že by se věž již stavět neměla. Zastupitelka Šretrová shrnula: původní a současný projekt nejsou shodné a investor tedy musí požádat o změnu. Město může přimět investora k žádoucím změnám.

Zastupitelka Páterová se dostavila na zasedání ZM v 19:04. **Přítomno všech 15 zastupitelů.**

Zastupitel Jirota zmínil několik rovin tohoto problému: každý developer udělá zisk a odejde, zatímco obyvatelé zůstávají. Proto investor vytvořil nový projekt s 44 malými byty. Pro město spočívá problém v celkové obslužnosti: nedostatek míst v MŠ, ZŠ, nedostatečná občanská vybavenost. Další byty zvýší nároky na občanskou vybavenost. Zastupitel Jirota proto prosazuje stavební uzávěru na území celého města, která by se uvolňovala postupně ruku v ruce s rostoucí občanskou vybaveností.

Pan K., správce bytových domů v ulici Ke Škole, upozornil na to, že se v průběhu let zkapacitnil celý areál sídliště Eden oproti původnímu projektu (viladomy, řadové domy atd.) a tedy postavená parkovací místa možná neodpovídají skutečnému počtu bytů v celém Edenu. Starostka odpověděla, že otázka počtu parkovacích míst bude ověřena na MÚ v Černošicích, jelikož SÚ tyto informace nemá.

V 19:20 uplynula půl hodina vymezená pro prodloužení veřejné schůze, starostka tedy navrhla prodloužení o dalších 10 minut. Protinávrh vznesla zastupitelka Šretrová: prodloužit veřejnou schůzi o dalších 30 min.

Nejprve se hlasovalo o protinávruhu:

### **Usnesení č. 5/15/2021**

#### **Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení veřejné schůze o dalších 30 minut.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14      PROTI 1      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato a veřejná schůze pokračovala.

Dále občané položili následující dotazy:

- časový horizont výstavby: začne se stavba realizovat již nyní na základě platného stavebního povolení a změny se budou realizovat až v průběhu výstavby prostřednictvím změny před dokončením? Václav Prokop: investor chce spolupracovat s městem a SÚ, nemá v úmyslu začít stavět, pokud nebude mít schválenou změnu.
- možnost podzemního parkování? Václav Prokop: astronomické náklady na malé množství parkovacích míst.
- lze zabránit tomu, aby měl dům 44 bytových jednotek? Starostka: město nemá kompetence, jak projektu zabránit, může pouze nastavit podmínky, za nichž se investor rozhodne, jestli projekt zrealizuje. Město je pouze účastníkem řízení, nikoliv výkonným orgánem, tím je SÚ, který se rozhodne, jestli vezme vyjádření města v potaz či nikoliv.
- umístění stavebních buněk, když okolní pozemky jsou pozemky města? Václav Prokop: zařízení staveniště je otázkou na architekta.
- výška budovy dle starého a nového projektu? Václav Prokop: výška se nemění, v obou případech je to 427 m nad mořem.
- další postup, harmonogram? Starostka: město nemá žádný harmonogram, k ničemu se nezavázalo, záleží na investrovi, jak bude nyní postupovat. Václav Prokop: pevně daný harmonogram nemají, budou jednat s městem.

Zastupitelka Slavíková Klímová zopakovala problém s parkovacími místy v Edenu a na závěr doplnila, že sídliště Eden je i přes den hodně exponovaným místem pro parkování v souvislosti s dětmi dojíždějícími do školy a na kroužky, tudíž zde v průběhu dne parkují obyvatelé celého Mníšku. Upozornila na to, že jedna věc je teoretický výpočet parkovacích míst, druhá věc je však skutečný počet aut připadající na jednu bytovou jednotku v dnešní době. Požádala, aby pan Prokop tlumočil investrovi, že projekt v této podobě není ideální (velký nárůst lidí, provoz, nedostatečná občanská vybavenost - znepříjemní se prostředí obyvatelům, kteří tam nyní bydlí). Václav Prokop sdělil, že bude investrovi tlumočit informace z dnešního ZM.

Téma věže v Edenu bylo vyčerpáno a byl prostor na další dotazy.

Zastupitel Kožíšek se dotázal na údržbu dětských hřišť a na prodloužení smlouvy s firmou Komwag. Starostka: údržbu dětských hřišť zajišťuje město prostřednictvím OSMI, smlouva s firmou Komwag byla prodloužena do 11. 12. 2021.

Zastupitelka Šretrová tlumočila žádost občanů z Rymaní na obnovení linky 320 kvůli školákům z Rymaní. Starostka: o tomto problému ví a bude opět jednat s Ropidem a IDSK v červenci.

V 19:50 byla veřejná schůze ukončena.

### **3. Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ**

Starostka přednesla zprávu o činnosti rady města městského úřadu za uplynulé období, přičemž vyzdvihla nové projekty podpořené z dotací, novou podatelnu a checkpoint, městem zajištěné očkování, zahájení projektu Senior taxi, péči o zeleň, participativní rozpočet, kulturní akce, přezkum hospodaření města, investiční akce a opravy, chodníky, činnost SÚ a MP.

Proběhla rozprava:

Zastupitelka Páterová položila dotaz ke zkapacitnění jídelny ZŠ Komenského 420, jelikož nezbývá prostor pro zaměstnance a cizí strávnicky. Starostka: nyní má jídelna kapacitu 1000 obědů, v novém projektu se počítá se zkapacitněním na 1300 obědů, časový horizont však nelze odhadnout, protože se čeká na vhodný dotační titul (náklady jen na vybavení jídelny vycházejí odhadem na 30 milionů Kč). Zastupitelka Páterová požádala o zaslání informací ke zkapacitnění jídelny ZŠ (náklady, projekt) - OSMI zašle.

Místostarosta Sáblik doplnil: hledají se varianty, jak na přechodnou dobu poskytovat zaměstnancům obědy, např. bufet v prostoru kavárny apod.

Další dotazy nebyly, hlasovalo se o usnesení:

#### **Usnesení č. 6/15/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu starostky o činnosti RM a MÚ.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	ZDRŽEL SE	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblik</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 1

Usnesení bylo přijato.

Následovaly Zprávy Finančního a Kontrolního výboru. Starostka navrhla vyhradit pro ně časový limit 5 minut na přednesení zprávy + 5 minut na následnou rozpravu.

Hlasovalo se o návrhu:

#### **Usnesení č. 7/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje časový limit pro zprávy Finančního a Kontrolního výboru v délce 5 + 5 minut.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **4. Zpráva FV**

Předseda Finančního výboru Stanislav Jirota shrnul obsah předložené zprávy z jednání FV č. 23 ze dne 7. 6. 2021. Na programu jednání byl návrh závěrečného účtu města za rok 2020 a rozpočtová opatření.

Nebyly položeny žádné dotazy, hlasovalo se o usnesení:

#### **Usnesení č. 8/15/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **5. Zpráva KV**

Předseda Kontrolního výboru Petr Digrin shrnul předložené zápisy z jednání KV č. 19 ze dne 4. 12. 2020 a č. 20 ze dne 5. 2. 2021. Vyzdvihl podnět KV v zápise č. 20 týkající se usnesení RM č. 10-79/2020 (stavební povolení pod podmínkou zpracování regulačního plánu) a navrhnul hlasovat pro usnesení: ZM doporučuje radě města zrušit nebo revokovat usnesení RM č. 10-79/2020.

Starostka doplnila, že i vyjádření právníka, které nechala na základě podnětu od KV zpracovat, dává kontrolnímu výboru za pravdu.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

#### **Usnesení č. 9/15/2021**

**Zastupitelstvo města doporučuje radě města zrušit nebo revokovat usnesení RM č. 10-79/2020.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Nebyly položeny žádné dotazy, hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 10/15/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **6. Rozpočtová opatření**

Zastupitelstvu města byla předložena rozpočtová opatření č. 3 až 7.

Nebyly položeny žádné dotazy.

O rozpočtových opatřeních se hlasovalo en bloc:

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení vypsána níže byla přijata.

### **Usnesení č. 11/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.**

### **Usnesení č. 12/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.**

### **Usnesení č. 13/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021.**

### **Usnesení č. 14/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.**

### **Usnesení č. 15/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021.**



## **7. Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2020**

Zastupitelstvu města byla předložena účetní závěrka za rok 2020 a podrobně zpracovaný závěrečný účet města za rok 2020.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 16/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Města Mníšek pod Brdy za rok 2020.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení č. 17/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města za rok 2020 podle §17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, udělením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **8. Schválení přijetí dotací**

Starostka předložila ke schválení řadu přijatých dotací – viz níže.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová vznesla dotaz ohledně dotace na projekt Optimalizace řízení kvality a zavádění nástrojů komunikace s veřejností z OP Zaměstnanost. Starostka: klíčovou součástí projektu je energetický management města – kompletní analýza energetických výdajů města a příprava na získání certifikátu ISO 50 001. Certifikát městu usnadní splnění dotačních podmínek pro navazující energetické projekty a s tím související energetické úspory města. Optimalizace komunikace s veřejností zahrnuje senior a junior manažera komunikace - tým lidí sdružený do tiskového úseku města.

O přijatých dotacích se hlasovalo en bloc:

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení vypsaná níže byla přijata.

#### **Usnesení č. 18/15/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na financování zvýšených provozních výdajů a sanací výpadků příjmů v souvislosti s přijímáním karanténních, mimořádných a krizových opatření v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID\_19 pro Domov pro seniory Pod Skalkou ve výši 82 955 Kč.

#### **Usnesení č. 19/15/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na financování projektu Vybavení učeben ZŠ Mníšek pod Brdy v návaznosti na rozvoj klíčových kompetencí pro ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy ve výši 722 070,90 Kč.

#### **Usnesení č. 20/15/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2021 pro Domov pro seniory pod Skalkou smlouva S-0537/SOC/2021 ve výši 8 265 060 Kč.

#### **Usnesení č. 21/15/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace č. OPZ/4.1./109/0016834 z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Optimalizace řízení kvality a zavádění nástrojů komunikace s veřejností v Mníšku pod Brdy“ registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19 ve výši 1 150 830 Kč.

#### **Usnesení č. 22/15/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí příspěvku ze státního rozpočtu prostřednictvím Středočeského kraje určeného ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí ve výši 263 364,71 Kč.

#### **Usnesení č. 23/15/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce ve výši 437 491 Kč.

### Usnesení č. 24/15/2021

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií „Covid\_19“ pro Domov pro seniory Pod Skalkou ve výši 2 118 669 Kč.

### Usnesení č. 25/15/2021

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků na krajských a obecních úřadech v souvislosti s epidemií „Covid\_19“ ve výši 33 450 Kč.

### Usnesení č. 26/15/2021

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení celkového ročního objemu souhrnného dotačního vztahu od Středočeského kraje na částku 6 638 500 Kč.

## **9. Dodatek úvěrové smlouvy ČSOB**

Byl předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2021002656 na Pavilon ZŠ Komenského 420. Dodatek specifikuje přesnou výši úvěru a upravuje splátkový kalendář. Jiná ustanovení smlouvy se nemění.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o usnesení:

### Usnesení č. 27/15/2021

**Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2021002656 s ČSOB, a.s.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **10. Darovací smlouva – zástřelné**

Místostarostka Dana Dalešická představila návrh darovací smlouvy ve prospěch Mysliveckého spolku Kytín pod Brdy na podporu snížení stavu černé zvěře v Mníšku pod Brdy a okolí. Darovací smlouva stanovuje finanční příspěvek od města ve výši 700 Kč za každé zastřelené divoké prase dle evidence odboru myslivosti KÚ Středočeského kraje, a to do maximální výše 50 000 Kč. Vypláceno bude čtvrtletně. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do konce roku 2021. Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová: kolik kusů bylo letos zastřeleno? Místostarostka: od dubna bylo 17 kusů zastřeleno a 5 kusů odchyceno.

Zastupitel Digrin požádal o předložení vyhodnocení toho, kolik kusů bylo zastřeleno.

**Úkol ZM pro RM:** předložení vyhodnocení zastřelené černé zvěře zastupitelstvu + plnění darovací smlouvy.

Hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 28/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu mezi Městem Mníšek pod Brdy (jako dárce) a Mysliveckým spolkem Kytín pod Brdy (jako obdarovaným) na finanční dar na podporu snížení stavu černé zvěře v maximální výši 50 000 Kč.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **11. Dodatek k provozovatelské smlouvě s 1.SčV**

Smlouva se dodatkem upravuje o nový odstavec, který se týká osazování zařízení umožňujícího dálkový přenos odečtů z vodoměru.

Nebyly žádné dotazy.

Hlasovalo se usnesení:

### **Usnesení č. 29/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě s 1. SčV, a.s. o nájmu provozování vodovodů a kanalizací města Mníšek pod Brdy ze dne 31. 3. 2016.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **12. Participativní rozpočet – pravidla**

Vedoucí OKS Luboš Kožíšek představil zastupitelům Pravidla realizace participativního rozpočtu – 3. ročníku. Město uvolnilo částku 500 000 Kč pro nápady občanů. Novinkou oproti předchozím ročníkům je hodnocení proveditelnosti návrhů od občanů, které bude předcházet samotnému hlasování.

Proběhla rozprava. Zastupitelka Páterová vnesla dotaz na zapojení školního parlamentu. Luboš Kožíšek: se ZŠ komunikoval, ovšem ke konci školního roku není v ZŠ kapacita na organizované zapojení žáků do tohoto projektu, zapojení jednotlivců však není vyloučeno.

Zastupitelka Midkiff se vzdálila ve 20:50. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 30/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla realizace participativního rozpočtu města Mníšek pod Brdy - 3. ročníku.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	---	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **13. Místní agenda 21**

Vedoucí OKS Luboš Kožíšek představil Deklaraci k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21, kterou se město zavazuje zavádět do svých činností prvky udržitelného rozvoje. Město získá metodiky, sdílení know-how a dobré praxe s dalšími městy, zpětnou vazbu, doporučení atd.

Proběhla rozprava. Zastupitel Kotouč: dotaz na náklady spojené se zapojením města do místní Agendy 21, kupř. na pracovní místa. Luboš Kožíšek: připojení s sebou nenesé žádné náklady, jelikož agendě se budou věnovat stávající zaměstnanci úřadu v rámci svých popisů práce (Luboš Kožíšek a Jiřina Romová).

Nebyly žádné další dotazy.

Hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 31/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje připojení Města Mníšek pod Brdy k Deklaraci k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21.**

**Zastupitelstvo města pověřuje Mgr. Luboše Kožíška a Ing. Jiřinu Romovou koordinací místní Agendy 21.**

**Zastupitelstvo města ustanovuje místostarostku Ing. Danu Dalešickou odpovědnou političkou pro místní Agendu 21.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PROTI	PRO	---	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 13      PROTI 1      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **14. Založení DSO**

Starostka představila návrh na založení Dobrovolného svazku obcí „Technické služby Brdy a Hřebený“, v němž je město Mníšek pod Brdy jedním ze zakládajících členů. Svazek je zakládán za účelem společné realizace technických služeb pro členské obce v oblasti odpadového hospodářství, správy a provozování infrastruktury v majetku členských obcí, zavádění principů oběhového hospodářství do praxe a osvětové činnosti s tím spojené. Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a stanov svazku.

Starostka uvedla, že odpadové hospodářství Mníšku pod Brdy stojí na prahu změny vyvolané jednak změnou legislativy (konkrétně zákona o odpadech, zákona o výrobcích s ukončenou životností a zákona o obalech) a jednak blížícím se koncem desetileté smlouvy se společností Komwag na zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství, letní a zimní údržby komunikací a údržby zeleně města. Roli hraje částečně i nejistota finančních příjmů obce a tudíž nutnost předcházet budoucím nákladům v odpadovém hospodářství.

Z důvodu výše uvedeného bude potřeba se zaměřit na snižování produkce odpadů, zejm. směšného komunálního odpadu (stoupající cena za ukládání na skládku a od roku 2030 úplná nemožnost skládkovat), na splnění legislativně závazných cílů recyklace komunálních odpadů a na přechod na oběhové hospodářství, kde se odpady budou využívat jako materiálový zdroj pro další využití.

Klíčovou roli bude hrát spolupráce s okolními obcemi v rámci mníšeckého regionu, kde je velký potenciál budoucí úspory finančních prostředků.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová: dotaz na finanční aspekty - vypočítanou úsporu pro město. Starostka: za svoz a likvidaci odpadu platí město Komwagu 5,9 milionu Kč ročně, dle propočtu za provozování DSO vychází na Mníšek úhrada 5,6 milionu Kč, tj. drobná úspora + rozložení nákladů na služby sběrného dvora v rámci svazku. Dle propočtu je společné odpadové hospodářství obcí rentabilní od celkového minimálního počtu 10 000 obyvatel, přičemž nyní zapojení přislíbily obce dohromady s 13 000 obyvateli, a předpokládá se připojování dalších. Zahájení provozu se předpokládá na jaře 2022, do té doby bude svoz odpadů dočasně realizován firmou vybranou na základě výběrového řízení.

Zastupitel Kožíšek: jak bude zajištěna letní a zimní údržba ve městě? Starostka: zmíněné výběrové řízení bude rozděleno na 2 části - jednak odpady a jednak zimní údržba, zeleň a čistota města, přičemž tato služba bude využívána déle než svoz odpadů.

Zastupitel Digrin: nejprve požaduje kalkulaci a plán rozvoje společnosti na 2 roky, a teprve poté je ochoten hlasovat o založení svazku. Náklady oproti současnosti podle něj vzrostou minimálně o čtvrtinu. Chybí především likvidace zeleně, vstupní investice i provoz sběrného dvora.

Přítomný Jan Marek, expert na odpadové hospodářství, doplnil detaily zejm. o kalkulaci služby a uvedl na pravou míru, že pro přesnější kalkulaci je nejprve potřeba znát vstupy, tj. které obce a kolik jich vstoupí do svazku, a teprve poté lze vypracovat reálné propočty.

Starostka dodala, že založení svazku je prvním krokem jakožto deklarace záměru spolupracovat, teprve poté lze začít postupně dělat reálné kroky, které budou také vždy předloženy ke schválení zastupitelstvu. Založení svazku město nyní k ničemu nezavazuje, v tuto chvíli se nejedná o založení s.r.o., to bude až dalším krokem a bude předloženo zastupitelstvu, včetně podrobné kalkulace apod.

Zastupitel Jirota uvedl příklad se svazkem VOK na vodovodní přívaděč Baně, kdy na samém počátku také nikdo nedokázal odhadnout finanční aspekty.

Zastupitelka Midkiff se vrátila ve 21:40. **Přítomno všech 15 zastupitelů.**

Hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 32/15/2021**

**Zastupitelstvo Města Mníšek pod Brdy souhlasí jako orgán příslušný podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se založením dobrovolného svazku obcí „Technické služby Brdy a Hřebeny“, jehož stanovy jsou přílohou tohoto usnesení, a dále souhlasí s tím, aby město Mníšek pod Brdy ve smyslu ust. § 49 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, uzavřelo Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Technické služby Brdy a Hřebeny“ v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

**Zastupitelstvo Města Mníšek pod Brdy souhlasí se stanovami dobrovolného svazku obcí „Technické služby Brdy a Hřebeny“, které jsou přílohou tohoto usnesení.**

**Zastupitelstvo Města Mníšek pod Brdy zároveň rozhodlo, že souhlasí s tím, aby prvními členy statutárního orgánu takto vytvořeného dobrovolného svazku obcí byly tyto osoby: BUDE DOPLNĚNO.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PROTI	PRO	ZDRŽELA SE
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PROTI	PROTI	PRO	ZDRŽELA SE	ZDRŽELA SE
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	ZDRŽELA SE	PRO

PRO 8      PROTI 3      ZDRŽELI SE 4

Usnesení bylo přijato.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek opustil jednání ZM ve 21:45. **Přítomno 14 zastupitelů.**

### **15. Mníšecká servisní – valná hromada**

Starostka předložila ke schválení usnesení pro valnou hromadu společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. Zastupitelstvo má delegovat zástupce města na valnou hromadu společnosti, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně společenské smlouvy. Navržené změny společenské smlouvy odrážejí zvýšení základního kapitálu společnosti vnesením vkladu dalších pozemků ve vlastnictví společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. o celkové výměře cca. 7.500 m<sup>2</sup>, které byly oceněny soudním znalcem a budou vloženy jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. Podíly města a společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. na společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. budou nadále činit 50:50, i když společnost KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. bude mít vyšší vklad než město.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o usnesení:

**Usnesení č. 33/15/2021**

**A) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.:**

Návrh usnesení valné hromady  
společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.  
o zvýšení základního kapitálu a o změně společenské smlouvy:

1. Základní kapitál společnosti se zvyšuje z dosavadní částky 2.768.000 Kč (slovy: dva miliony sedm set šedesát osm tisíc korun českých) o částku 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) na částku 2.838.000 Kč (slovy: dva miliony osm set třicet osm tisíc korun českých).
2. V rámci zvýšení základního kapitálu se schvaluje převzetí vkladové povinnosti společníkem - společností KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. se sídlem Křižíkova 270/17, 250 88 Čelákovice, IČ: 46357033, ve formě nepeněžitých vkladů a schvaluje se jejich vnesení do základního kapitálu společnosti.
3. Ke zvýšení základního kapitálu dochází převzetím vkladové povinnosti a vnesením těchto nepeněžitých vkladů jmenovaného společníka, kterými jsou pozemky:

- a) parc.č. 1965/105 o výměře 1 698 m<sup>2</sup>,
- b) parc.č. 1965/107 o výměře 3 608 m<sup>2</sup>,
- c) parc.č. 1965/112 o výměře 2 209 m<sup>2</sup>,

včetně všech součástí a příslušenství, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1279, pro k. ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Tyto nepeněžitě vklady byly pro účely vkladu oceněny znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., se sídlem Nám. 28. října 3, 602 00 Brno, č. znaleckého posudku ZU 5865-152/2020, datum vyhotovení 31. prosince 2020.

Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu činí dle znaleckého posudku 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

4. Částka odpovídající ocenění nepeněžitých vkladů společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. v souhrnné hodnotě 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) se zcela započítává na emisní kurs tohoto společníka. Jeho vklad tak bude po zvýšení základního kapitálu nově činit 1.807.000 Kč (slovy: jeden milion osm set sedm tisíc korun českých).
5. Společnost KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. je povinna vkladovou povinnost převzít do 10 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti. Vkladová povinnost musí být splněna do 10 dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti.
6. Při zvýšení základního kapitálu nebude společností vydán nový podíl ani nebudou vydány kmenové listy, proto se nestanoví lhůta pro jejich převzetí.



7. Schvalují se tyto změny společenské smlouvy:

a) Čl. VI. společenské smlouvy zní nově takto:

VI. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

6.1. Základní kapitál společnosti činí celkem 2.838.000 Kč (slovy: dva miliony osm set třicet osm tisíc korun českých) a je tvořen peněžitými a nepeněžitými vklady obou Společníků.

6.2. Základní kapitál společnosti je tvořen vklady Společníků takto:

- peněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 100.000,- Kč,
- nepeněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 1.707.000,- Kč,
- peněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 100.000,- Kč a
- nepeněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 931.000 Kč.

b) Čl. XII. odst. 12.1. společenské smlouvy zní nově takto:

12.1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílů jednotlivých Společníků je s ohledem na společný zájem obou Společníků na splnění účelu společnosti a následný nepeněžitý vklad Společníka 2 do základního kapitálu společnosti, určena dohodou Společníků jako paritní, tj.:

- a) podíl Společníka 1 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.807.000 Kč,
- b) podíl Společníka 2 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.031.000 Kč.

**B) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje starostku Mgr. Magdalénu Davis, PhD. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně čl. 6. a 12. společenské smlouvy a hlasovat pro usnesení valné hromady společnosti, jak je popsáno výše.**

**C) Starostka je v tomto rozsahu oprávněna pověřit k účasti na valné hromadě a hlasování na ní Mgr. Petra Vacíře, advokáta, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotoučová
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelky Kotoučová a Nováková opustily jednání ZM ve 21:53. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Starostka navrhla hlasovat o prodloužení zasedání ZM do 22:15. Hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 34/15/2021**

#### **Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení jednání zastupitelstva města do 22:15.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotoučová</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	---
<b>Kotouč</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	---	PRO	---	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **16. Žádost občanů o projednání na ZM - nesouhlas s připojením lokality Z62 na dopravní a TIS - výstavba RD Rymaně**

Dne 3. 5. 2021 OSMI předložil radě města žádost občanů z Rymaně o projednání na ZM a zastavení nezákonného postupu rady města při vydání podmíněného souhlasu s připojením lokality Rymaně Z62 na dopravní a technickou infrastrukturu. Občané se obávají dopadu na životní prostředí blízkého okolí a zničení přístupové komunikace, která bude novou zástavbou přetěžována. Občané požadují zastavení vydávání stavebního povolení pro uvedenou lokalitu, dokud nebude uzavřena Smlouva ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a součástí této smlouvy vyprojektované a vybudované napojení na komunikaci II/116.

Na druhé straně stojí investor, společnost MB Inženýring, s.r.o., který prosazuje záměr výstavby 14 RD na pozemcích v Rymani, lokalita Z62, a to na základě územního rozhodnutí z roku 2007, a který obdržel od rady města souhlas s výstavbou podmíněný napojením RD v této lokalitě na komunikaci č. II/116 dle územního plánu lokality Z62 (usnesení RM č. 7-84/2021 ze dne 25. 1. 2021). Investor zaslal městu předžalobní výzvu a požaduje vydání nepodmíněného souhlasu.

Starostka uvedla, že město je připraveno žalobu podstoupit, protože zmíněná podmínka je v souladu s ÚP a musí být v usnesení ponechána, a zároveň ujistila přítomné, že město bude trvat na splnění podmínky, tj. napojení RD na komunikaci č. II/116. Oporou je městu nový územní plán.

K věci se vyjádřili dva přítomní občané a argumentovali problematickou dopravní situací, která nesnese dalších 14 dvojdomků a s tím spojenou zvýšenou dopravní zátěží. Tito pánové požádali o zaslání předložené důvodové zprávy (kontakty dodá zastupitel Digrin).

Zastupitelka Šretrová upozornila na to, že na základě vlastního pátrání zjistila, že stavebník podal na odbor dopravy jinou projektovou dokumentaci, než kterou předal na stavební úřad a potažmo radě města.

Hlasovalo se o usnesení:

**Usnesení č. 35/15/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí reakci občanů na plánovanou zástavbu v lokalitě Z62 v Rymani.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotoučová
PRO	PRO	PRO	PRO	---
Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
PRO	---	PRO	---	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

**17. Majetkové záležitosti:**

O majetkových záležitostech v bodech 17 a) až 17 c) se hlasovalo en bloc.

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotoučová
PRO	PRO	PRO	PRO	---
Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
PRO	---	PRO	---	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení vypsána níže byla přijata.

**17. a) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. parc. 352/2, k.ú. Stříbrná Lhota**

ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, nabízí městu bezúplatný převod pozemku parc. č. 352/2 o výměře 410 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha.

Nebyly položeny žádné dotazy.

**Usnesení č. 36/15/2021**

**Zastupitelstvo města souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/S/5454/2020-HMSO na pozemek parc. č. 352/2 o výměře 410 m<sup>2</sup> v k.ú. Stříbrná Lhota mezi Městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy a ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.**

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **17. b) Návrh bezúplatného převodu pozemků parc. č. 1202, 1713/5 a 1713/11 od ÚZSVM**

ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, nabízí městu bezúplatný převod pozemků pod komunikací parc. č. 1202 o výměře 280 m2 zahrada, 1713/5 o výměře 170 m2 zahrada a 1713/11 o výměře 62 m2 zahrada. Všechny tyto pozemky jsou využívány jako komunikace. RM projednala bezúplatný převod pozemků a doporučila jej usnesením č. 3-99/2021 ze dne 31. 5. 2021.

Nebyly položeny žádné dotazy.

#### **Usnesení č. 37/15/2021**

**Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků parc.č. 1202 o výměře 280 m2, 1713/5 o výměře 170 m2 a 1713/11 o výměře 62 m2 v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na LV 60000 z vlastnictví ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.**

PRO 12          PROTI 0          ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **17. c) Návrh bezúplatného převodu pozemku parc. č. 708/4 od ÚZSVM**

ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, nabízí městu bezúplatný převod pozemku pod komunikací parc. č. 708/4 o výměře 91 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o travnatou plochu v ulici Ke škole, která je využívána jako chodník. RM projednala bezúplatný převod pozemku a doporučila jej usnesením č. 4-99/2021 ze dne 31. 5. 2021.

Nebyly položeny žádné dotazy.

#### **Usnesení č. 38/15/2021**

**Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku parc.č. 708/4 o výměře 91 m2 v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na LV 60000 z vlastnictví ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.**

PRO 12          PROTI 0          ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **17. d) Plánovací smlouva: „Prodejna CDA, parkoviště“**

Dne 5. 10. 2020 společnost Casa D'Angolo, s.r.o. požádala radu města o souhlas se stavbou a umístěním „Prodejny CDA, parkoviště“ ul. Pražská, 252 10 Mníšek pod Brdy, na pozemcích parc.č. 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1302/5, 1961/1, 1962/1, 1962/6, 1963/1, 2890/1, 2890/3, 2890/49, 2890/50, 2890/52 v k.ú. Mníšek pod Brdy. Rada města souhlasila usnesením č. 17-71/2020 za podmínek napojení nové prodejny CDA a parkoviště na vodovodní a kanalizační řad (za dodržení podmínek 1.SčV), vybudování autobusové zastávky včetně přístřeší a lavičky na náklady Casa D'Angolo s.r.o. a dosadby keřové zeleně a umožnění městu zřídit odběr dešťové vody z retenční nádrže za účelem zalévání přilehlé zeleně.

Rekapitulace plánovací smlouvy:

Předmět smlouvy: Žadatel hodlá vybudovat na výše zmíněných pozemcích prodejnu s parkovištěm a dopravní a technickou IS s napojením na stávající veřejnou dopravní a technickou IS.

Majetkoprávní vztahy: Žadatel prohlašuje, že pro uskutečnění záměru nabyde směnou části pozemků parc.č. 1961/1 a 2890/52 ve vlastnictví společnosti CAG podle smlouvy o budoucí smlouvě směnné a odkoupí pozemek 1301/5 ve vlastnictví ČR Státní statek Křivoklát v likvidaci. Město se zavazuje, že pro uskutečnění záměru nabyde do svého vlastnictví pozemky parc.č. 2890/1 a 2890/3 ve vlastnictví KSÚS Středočeského kraje a převede tyto pozemky do vlastnictví žadatele.

Budoucí dopravní a vodohospodářská infrastruktura: Město prohlašuje, že ve veřejném zájmu města je nutné vybudovat novou autobusovou zastávku se zálivem, komunikaci pro chodce - chodník vedoucí od autobusové zastávky až k podchodu pod dálnici D4. Napojení Prodejny CDA na vodovodní řad a kanalizační řady je nutno provést za dodržení podmínek 1.SčV, a.s. Žadatel se zavazuje vybudovat novou dopravní a vodohospodářskou IS podle PDS CDA na svůj náklad.

Plánovací smlouva dále definuje závazky obou smluvních stran.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o usnesení:

### **Usnesení č. 39/15/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje návrh Plánovací smlouvy za účelem realizace projektu „Prodejny CDA, parkoviště“ mezi smluvními stranami Městem Mníšek pod Brdy a žadatelem Casa D´Angelo s.r.o. zastoupeným jednatelem Bc. Pavlem Humlem.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotoučová
PRO	PRO	PRO	PRO	---
Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
PRO	---	PRO	---	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **17. e) Smlouva o vypořádání (J.H.)**

Město má v plánu provést akci „Propojení vodovodního řadu v ul. Za Rybníky“. V rámci schvalovacího stavebního řízení je požadován souhlas vlastníků pozemků touto stavbou dotčených. Jedním z nich je pozemek parc.č. 1075, k.ú. MpB ve vlastnictví pana H., který souhlasí se stavbou vodovodního řadu vedeného přes jeho pozemek a jako vyrovnání požaduje zbudování vodovodní přípojky k jeho RD č.p. 155. Předpokládané náklady: 50 000 Kč bez DPH, tj. 60 500 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o vypořádání, kde pan H. souhlasí se stavbou vodovodního řadu dle PD „Propojení vodovodního řadu v ul. Za Rybníky“ za protislužbu zbudování vodovodní přípojky k RD č.p. 155 na pozemku parc.č. 1068 v k.ú. MpB. Projektovou dokumentaci nechá zpracovat pan H. na své náklady, město zafinancuje přípojku a bude odpuštěn poplatek za zhodnocení pozemku. RM souhlasila usnesením č. 14-98/2021 ze dne 17. 5. 2021.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o usnesení:

**Usnesení č. 40/15/2021**

**Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem Smlouvy o vypořádání mezi Městem Mníšek pod Brdy a panem J.H.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotoučová
PRO	PRO	PRO	PRO	---
Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
PRO	---	PRO	---	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka poděkovala zúčastněným, pozvala na blížící se kulturní akce města a rozloučila se.

Zasedání bylo ukončeno ve 22:15.

V Mníšku pod Brdy 16. 6. 2021

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Stanislav Jirota v. r.

.....

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.

.....

Starostka:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

.....