



Mníšek pod Brdy, dne 31. května 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/7814/20 - 1149/2020-Hrš

Spis.znač.: 1149/2020

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516
zastoupena Robertem Havlíkem, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 17.8.2020 podala Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516, zastoupena Robertem Havlíkem, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412 (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **pro rodinnou rekreaci, vč. žumpy a domovního rozvodu kanalizace, domovního rozvodu vody ze stávající studny, přívodu elektro, zpevněných ploch a systému likvidace dešťových vod** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- stavbu pro rodinnou rekreaci obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,4 x 10,4 m, přízemní s obytným podkrovím zastřešenou sedlovou střechou s výškou hřebene 7,08 m, umístěnou na pozemku číslo parcelní 2698/27 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 4,4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2698/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 9,4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2698/46 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2698/26 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- žumpu o objemu 8 m³ a domovní rozvod kanalizace na pozemku číslo parcelní 2698/27 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- domovní rozvod vody ze stávající studny na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- přívod elektro ze stávajícího rozvaděče na pozemku číslo parcelní 2698/27 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,

- zpevněné plochy pro parkování automobilu a přístup do stavby pro rodinnou rekreaci na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- systém likvidace dešťových vod svedený do retenční nádrže na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace je řešeno stávajícím vjezdem na komunikaci na pozemku číslo parcelní 2698/5 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Zaoral; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:
 - **MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 29.6.2020 pod č.j.: MUCE 41044/2020 OŽP/L/Ur:**
 - a) žadatel zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,2 m bude dočasně uložena na stavbou nedotčených částech pozemků č.parc. 2698/27 a 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěných částech pozemků č.parc. 2698/27 a 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy za účelem zahradních úprav,
 - b) v souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), budou stavbou nedotčené části pozemků parc. č. 2698/27 a 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy sloužit jako zahrada,
 - c) spolu s oznámením zahájení realizace záměru doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě ohlášení dokončení stavby.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516.

Odůvodnění:

Dne 17.8.2020 podala Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516, zastoupena Robertem Havlíkem, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu pro rodinnou rekreaci, vč. žumpy a domovního rozvodu kanalizace, domovního rozvodu vody ze stávající studny, přívodu elektro, zpevněných ploch a systému likvidace dešťových vod na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94t stavebního zákona, bylo společné řízení dne 7.10.2020 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 7.4.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.4.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků uvedeném v § 144 správního řádu, bylo účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona a dotčeným orgánům oznámení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně stanovil lhůtu k uplatnění námitek do 15 dnů od doručení.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Jaroslava Šálanská, Petr Bartůněk, Vlasta Bartůňková, Jana Bůžková, Petr Dohnal, Zdeňka Dohnalová, David Edelmann, Pavlína Hofbauerová, Radek Janošek, Jana Janošková, Ing. Jindřich Jarý, Ing. Zdeněk Javůrek, Katarina Javůrková, Marcel Jelínek, Radko Kopecký, Jiří Kovalčuk, Zuzana Kovalčuková, Jiří Marusič, Pavel Neuer, Lenka Pátková, Eva Pencová, Lenka Rousková, Emanuel Sekýt, Bohumila Sekýtová, Miroslav Slabihoudek, Marcela Slabihoudková, Emil Šibřina, Tomáš Typl, Kateřina Typlová, ČEZ Distribuce, a. s., Petr Fencl, Miloslava Svárovská, Město Mníšek pod Brdy.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů:

- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru územního plánování, ze dne 26.10.2020 pod č.j.: MUCE 149630/2020 OUP,
- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 10.7.2020 pod č.j.: MUCE 44382/2020 OŽP/Bo,
- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 29.6.2020 pod č.j.: MUCE 41044/2020 OŽP/L/Ur.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 5000,- Kč, byl uhrazen dne 23.04.2021.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), b), c) a d) stavebního zákona:

1D Bc. Jaroslava Šálanská, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516

(zástupce): Robert Havlík, Karla Engliše č. p. 3221/2, 150 00 Praha

2D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníci územního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci pozemků čísla parcelní 2698/1, 2698/26, 2698/46 v katastrálním území Mníšek pod Brdy
v katastrálním území Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

3D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM,
u46bwy4

4D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM,
u46bwy4