



Mníšek pod Brdy, dne 7. června 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/5816/21 - 336/2021-Preis

Spis.znač.: 336/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová,

tel.: 739 571 113, e-mail: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

MUDr. Tomáš Hájek, nar. 18.08.1962, V Kosině č. p. 2193, 252 28 Černošice

Zástupce:

Stanislava Ziková, Chodská č. p. 447, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Oznámení

zahájení řízení o změně stavby před dokončením, o změně územního rozhodnutí s veřejným projednáním

Dne 2.2.2021 podal MUDr. Tomáš Hájek, nar. 18.08.1962, V Kosině č. p. 2193, 252 28 Černošice, zástupce: Stanislava Ziková, Chodská č. p. 447, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení změny stavby **rodinného domu včetně přípojek vodovodní, kanalizační a elektro** na pozemku číslo parcelní 139/172 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, před jejím dokončením.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 11.05.2007, č.j. SÚ 2887/07-449/2007-Len.

Změna stavby obsahuje:

- Nástavba podkroví nad garáží, kde se navrhovala terasa. Dojde k navýšení výšky z 7,780m na 8,700m.
- Střešní okna se nerealizují.
- Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

12. července 2021 (pondělí) v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o změně stavby před dokončením, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na jihozápadní straně pozemku číslo parcelní 139/172 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 139/13 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmání

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1.D MUDr. Tomáš Hájek, v Kosině č. p. 2193, 252 28 Černošice, **zástupce:** Stanislava Ziková, Chodská č. p. 447, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
- 2.D Zdeněk Strnad, Štěpařská č. p. 1098/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- 3.D Zdeňka Strnadová, Štěpařská č. p. 1098/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- 4.D Ladislav Šefl, Dělnická č. p. 1481/71, Holešovice, 170 00 Praha 7

Datová schránka:

- 5.D Havanan s.r.o., Senovážné náměstí č. p. 978/23, 110 00 Praha 1, DS: PO, df8db7v
- 6.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 7.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č. p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 8.D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 9.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmání:

- 10.D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 11.D OÚ Trnová, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy