



Mníšek pod Brdy, dne 11. května 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/4804/21 - 650/2021-Hrš

Spis.znač.: 650/2021

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Trnová Building s.r.o., IČO 28521048, Vodičkova č. p. 682/20, 110 00 Praha 1

Oznámení zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 13.5.2020 podala Trnová Building s.r.o., IČO 28521048, Vodičkova č. p. 682/20, 110 00 Praha 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání **změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.3.2006 pod č.j. SÚ 11635/05-158/2006-Tr – „Obytný soubor se službami pro seniory“, vč. vodovodního řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, komunikace a zpevněných ploch** na pozemcích čísla parcelní 140/89, 140/90, 140/92 v katastrálním území Trnová u Jíloviště **na řadové rodinné domy**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Objekt SO 01 – ayurveda – bazén, SO 03 - věž, SO 04 - SO 09 byty a nebytové prostory se mění na 25 řadových rodinných domů v pěti sekcích označených SO 01 I.1. – I.5., SO 02 II.1. – II.5., SO 03 III.1. – III.4., SO 04 VI.1-VI.4. a SO 05 V.1-V.7.,
- SO 01 I.1. – I.5. obsahuje 5 přízemních řadových rodinných domů s obytným podkrovím, zastřešených sedlovou střechou s výškou hřebene 7,66 m,
- SO 02 II.1. – II.5. obsahuje 5 přízemních řadových rodinných domů s obytným podkrovím, zastřešených sedlovou střechou s výškou hřebene 7,66 m,
- SO 03 III.1. – III.4. obsahuje 4 přízemní řadové rodinné domy s obytným podkrovím, zastřešených sedlovou střechou s výškou hřebene 7,66 m,
- SO 04 IV.1. – IV.4. obsahuje 4 přízemní řadové rodinné domy s obytným podkrovím, zastřešených sedlovou střechou s výškou hřebene 7,66 m,
- SO 05 V.1. – V.7. obsahuje 7 přízemních řadových rodinných domů s obytným podkrovím, zastřešených sedlovou střechou s výškou hřebene 7,66 m,
- vodovodní a kanalizační řad a dešťová kanalizace na pozemcích čísla parcelní 140/90, 140/4, 140/289 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- komunikace na pozemku číslo parcelní 140/90 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den **14. června 2021 (pondělí) v 9:00 hodin**, se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 4 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy (Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku číslo parcelní 140/90 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u komunikace na pozemku číslo parcelní 140/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci, má to za následek nařízení opakovaného ústního jednání a dopouští se tím protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, za což mu může být udělena pokuta až do výše 200.000,- Kč.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu Trnová po dobu minimálně 30 dnů před konáním veřejného ústního jednání a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácen potvrzený zpět Městskému úřadu Mníšek pod Brdy, stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Datová schránka:

- 1D Trnová Building s.r.o., Vodičkova č. p. 682/20, 110 00 Praha 1, DS: PO, t9e8fky
- 2D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway No. 20, Providence, Mahé - Rue de la Perle, Seychelles
(zástupce): Mgr. Ing. Tomáš KUBÍK, č. p. 0/0, 0, DS: PFO_A, qh34bxk
- 3D Trnova Development s.r.o., Ostrčilovo náměstí č. p. 462/4, Nusle, 128 00 Praha 28, DS: PO, m6ejrjf
- 4D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 5D Družstvo Eurosignal, Roháčova č. p. 263/23, 130 00 Praha 3, DS: PO, cd7zyvr
- 6D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 7D Fio banka, a.s., V Celnici č. p. 1028/10, Nové Město, 117 21 Praha, DS: PO, 8aad5b9
- 8D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf
- 9D PLEJADA Interprises, spol.r.o. Trnová č.p. 73, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: PO, deptms3
- 10D Fontána Trnová, s.r.o., Masarykovo nábřeží č.p. 234/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, qa76t32

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 11D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 12D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 13D MĚSTO ČERNOŠICE odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 14D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 15D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 16D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2