



Mníšek pod Brdy, dne 6. května 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/4673/21 - 635/2021-Preis

Spis.znač.: 635/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, tel.: 739 571 113, e-mail:
gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Marek Růžička, nar. 17.11.1985, bytem Trnová č. p. 295, 252 10 Mníšek pod Brdy

Hana Růžičková, nar. 12.01.1990, bytem Meteorologická č. p. 987/21, Libuš, 142 00 Praha 411

Oznámení

o zahájení změny stavby před jejím dokončením, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 24.3.2021 podali **Marek Růžička, nar. 17.11.1985, bytem Trnová č. p. 295, 252 10 Mníšek pod Brdy a Hana Růžičková, nar. 12.01.1990, bytem Meteorologická č. p. 987/21, Libuš, 142 00 Praha 411** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu včetně přípojky vodovodní, kanalizační, elektro, zpevněných ploch a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní stavební 383, čísla parcelní 216/12 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- přístavbu 1. NP na jižní stranu pozemku číslo parcelní 216/12 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, přístavba s jedním oknem a francouzským oknem,
- nástavbu pokoje s novým oknem a 2 střešními okny umístěná nad garáží,
- zvětšení terasy ve 2. NP,
- nové francouzské okno a změna stávajícího okna na francouzské okno v pracovním pokoji,
- zrušení střešních oken v pokoji a na chodbě,
- změnu rozměrů oken (zmenšení a zvětšení).

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21. června 2021 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3 Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku číslo parcelní 139/3 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 139/11 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- 1D Hana Růžicková, Sněženská č. p. 3096/4, 106 00 Praha 106
- 2D Michal Vasilčuk, Trnová č. p. 63, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 3D Vitalija Vasilčuková, Trnová č. p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4D Ruslan Ovechko, U Mlýnského kanálu č. p. 687/7, Karlín, 186 00 Praha 86
- 5D Havanan s.r.o., Masarykovo Nábřeží č. p. 234/26, 110 00 Praha 1
- 6D Martin Vejvoda, Trnová č. p. 4, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

- 7D Marek Růžicka, Sněženská č. p. 3096/4, 106 00 Praha 106, DS: PFO, etz92h7
- 8D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 9D Oleksandr Kovalov, Svitáková č. p. 2729/10, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: FO, u3xsysa

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Datová schránka:

- 10D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě):

- 11D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 12D OÚ Trnová, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy