



Mníšek pod Brdy, dne 1. dubna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/11333/20 - 503/2021-Kub

Spis.znač.: 503/2021

Oprávněná úřední osoba: **Mgr. Irena Kubrová**, tel.: 318541925, e-mail.: irena.kubrova@mnisek.cz

Stavebník:

Šárka Pokorná, nar. 23.07.1963, Budějovická č. p. 1226, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy

Zastoupena: TUZE projekt - Ing. František Zemek, DiS., IČO 76644031, Čisovice č. p. 276, 252 04 Čisovice

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 30.11.2020 podala **Šárka Pokorná**, nar. 23.07.1963, Budějovická č. p. 1226, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy, zastoupena: **TUZE projekt - Ing. František Zemek, DiS., IČO 76644031, Čisovice č. p. 276, 252 04 Čisovice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 335/13, stavební 354 v katastrálním území **Čisovice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- odstranění stávajícího rekreačního objektu o 1. NP a obytného podkroví se sedlovou střechou, novostavba rekreačního objektu s 1. nadzemním podlažím a neobytným podkrovím, sedlovou střechou na pozemcích čísla parcelní 335/13, stavební 354 v katastrálním území Čisovice, ve vzdálenosti 2,435 m od hranice pozemku číslo parcelní 335/11 v katastrálním území Čisovice, ve vzdálenosti 7,290 m od hranice pozemku číslo parcelní 335/3 v katastrálním území Čisovice a ve vzdálenosti 4,450 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 1327/1,
- objekt bude napojen kanalizačním rozvodem na ČOV s přepadem do jímky na pozemku investora,
- přívod vody, která bude napojen do stávající studny,
- ve stávající společné el. rozvodné skřini bude vyměněn elektroměr s jištěním 3x25A,

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad u projednání žádosti v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Irena Kubrová
Odborný referent

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D Šárka Pokorná, Budějovická č. p. 1226, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy
- (zástupce):** TUZE projekt - Ing. František Zemek, DiS., Čisovice č. p. 276, 252 04 Čisovice
- 2 D Anna Kohoutová, Čisovice č. p. 1128/175, Braník, 252 04 Čisovice
- 3 D MUDr. Libuše Kvasničková, Na Severním Sídlišti III č. p. 675, 264 01 Sedlčany
- 4 D Debora Boušová, Palachova č. p. 330, 257 22 Čerčany
- 5 D Olga Kumpoštová, Frágnerova č. p. 75, Nespeky, 257 22 Čerčany
- 6 D Ing. Olga Matějková, Anglické Nábřeží č. p. 2310/11, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- 7 D Mgr. Jiří Milt, Sousedská č. p. 846/5, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
- 8 D Věra Nová, Papírnická č. p. 11, Senecura Senior Centrum, 326 00 Plzeň 26
- 9 D JUDr. Luboš Nový, Sportovní č. p. 250, 252 44 Psáry
- 10D Renata Rožánková, Rodinná č. p. 320/12, Lobzy, 304 00 Plzeň 4
- 11D Karel Valeš, Voznice č. p. 220, 263 01 Dobříš

Datová schránka:

- 12D Obec Čisovice, Čisovice č. p. 4, 252 04 Čisovice, DS: OVM, fsjbnw7
- 13D Petr Kocourek, Frágnerova č. p. 75, 257 22 Čerčany, DS: FO, ahdwpgp
- 14D Ladislav Kříž, Marie Pujmanové 21 č. p. 884, Podolí, 147 00 Praha 47, DS: FO, yym62w2
- 15D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 16D Telco Pro Service, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: PO, id6pgkc
- 17D ČEZ ICT Services, a. s. poskytování sítí, Fügnerovo nám. č. p. 1866/5, 120 00 Praha 2, DS: PO, zbsdk9i

18D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Datová schránka:

19D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

20D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

21D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e