



Mníšek pod Brdy, dne 11. května 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/1078/21 - 504/2021-Ptá

Spis.znač.: 504/2021

Oprávněná úřední osoba: **Miluse Ptáčková, DiS, tel.: 318 541 926, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz**

Stavebníci:

**Jaroslav Herman, 26.06.1971, Rakovského č. p. 3139/3, Modřany, 143 00 Praha 412**

**Pavína Hermanová, 08.02.1971, Bratřínov č. p. 83, Bratřínov, 252 05 Hvozdnice**

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 2.2.2021 podali **Jaroslav Herman, nar. 26.06.1971, bytem Rakovského č. p. 3139/3, Modřany, 143 00 Praha 412 a Pavína Hermanová, nar. 08.02.1971, bytem Bratřínov č. p. 83, Bratřínov, 252 05 Hvozdnice** (dále jen „stavebník“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro: **stavbu pro rodinnou rekreaci, včetně přívodu elektro, vodovodní přípojky ze studny, splaškové kanalizace do DČOV, dešťové kanalizace do vsakovací rýhy, zpevněných ploch a nového oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní 44/2 a číslo parcelní stavební 146 v katastrálním území **Bratřínov**.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### I. vydává společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

- stavbu pro rodinnou rekreaci obdélníkového půdorysu o rozměrech 8 x 11 m provedenou jako nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 35° o výšce hřebene 7,45 m umístěnou na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov v nejbližší vzdálenosti 1,59 m od severní hranice s pozemkem číslo parcelní 44/1 v katastrálním území Bratřínov, ve vzdálenosti 11,06 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 44/17 v katastrálním území Bratřínov, ve vzdálenosti 3,7 m od jižní hranice s pozemkem číslo parcelní 44/1 v katastrálním území Bratřínov a ve vzdálenosti 7,625 m od východní hranice s pozemkem číslo parcelní 44/1 v katastrálním území Bratřínov
- elektro přípojku ze stávajícího elektrického pilírku umístěného na pozemku číslo parcelní 44/15 v katastrálním území Bratřínov
- vodovodní přípojku z nové vrtané studny umístěné na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov povolené rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 48946/2020 OZP/V/La ze dne 29.7.2020 (opravné rozhodnutí č.j. MUCE 49455/2020 OZP/V/La ze dne 31.7.2020)

- přípojku splaškové kanalizace s vyústěním do nové DČOV s přepadem přečištěné vody do vsaku na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov. DČOV byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 48952/2020 OZP/V/La ze dne 29.7.2020 (opravné rozhodnutí č.j. MUCE 49393/2020 OZP/V/La ze dne 31.7.2020)
- dešťovou kanalizaci svedenou do nové vsakovací rýhy na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby jako plochy pojezdové a pochozí
- nové oplocení: z jižní a západní strany z drátěného pletiva, vč. podezdívky, ze severní strany jako betonová opěrná stěna opatřená v horní úrovni drátěným pletivem, z východní strany bude v oplocení umístěna vjezdová brána a vchodová branka. Oplocení bude vedeno po hranici pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov, stávající oplocení bude zrušeno.

## **II. stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích číslo parcelní 44/2 a číslo parcelní stavební 146 v katastrálním území Bratřínov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikaci je řešeno pomocí stávajícího sjezdu ze stěrkové komunikace na pozemku číslo parcelní 44/1 v katastrálním území Bratřínov, který je v majetku Obce Bratřínov.
3. Napojení na inženýrské sítě: Přípojka elektro bude vedena ze stávajícího elektropilířku umístěného na pozemku číslo parcelní 44/15 v katastrálním území Bratřínov, rozvaděč s pojistkami bude umístěn v technické místnosti v objektu. Vodovodní přípojka bude provedena nová z nové vrtané studny na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov. Splašková kanalizační přípojka bude provedena nová s vyústěním do nové domácí čistírny odpadních vod s přepadem přečištěné vody do vsaku. Dešťové vody budou svedeny do nové vsakovací rýhy.

## **III. stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jakub Kratochvíl. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Martin Pospíchal. Statický výpočet vypracoval Ing. Jan Kovářů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní 44/2, číslo parcelní stavební 146 v katastrálním území Bratřínov.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod bude řešena dle projektové dokumentace do vsakovací rýhy na pozemku stavebníka. Dle požadavku Městského úřadu Černošice, vodoprávního úřadu, bude před vsakovací objekt umístěna akumulací jímka pro možnost využití srážkových vod k užitkovým účelům, zejména k zálivce. Těleso přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury obsažené:
  - **v závazném stanovisku Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 7.10.2020, č.j. MUCE 139015/2020 OUP:**
    - a) Způsob využití objektu bude stavba pro rodinnou rekreaci.
    - b) Stavební pozemek stavby pro rodinnou rekreaci bude vymezen pouze na té části pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov, která je dle územního plánu součástí ploch staveb pro rodinnou rekreaci. Část pozemku v plochách veřejného prostranství nebude součástí stavebního pozemku a stávající oplocení bude zrušeno tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu: situační schéma osazení domu – doplnění.
  - **ve stanovisku Povodí Vltavy, s.p. ze dne 1.2.2021, zn.: PVL-7879/2021/240-Mr:**
    - c) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.

17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
18. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Jaroslav Herman, 26.06.1971, Rakovského č. p. 3139/3, Modřany, 143 00 Praha 412,

Pavčina Hermanová, 08.02.1971, Bratřínov č. p. 83, Bratřínov, 252 05 Hvozdnice.

**Odůvodnění:**

Dne 2.2.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 1.4.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Jaroslav Herman, Pavčina Hermanová, Pavel Caudr, Eva Caudrová, Obec Bratřínov, ČEZ Distribuce, a. s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 7.10.2020, č.j. MUCE 139015/2020 OUP
- stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 26.1.2021, č.j. MUCE 7896/2021 OŽP/Apr
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice ze dne 5.1.2021, čj, KHSSC 60985/2020
- sdělením společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.11.2020, zn.: 0101418467 a ze dne 20.4.2021, zn.: 0101295400
- stanoviskem Povodí Vltavy, s.p. ze dne 1.2.2021, zn.: PVL-7879/2021/240-Mr
- vyjádřeními Obce Bratřínov ze dne 21.5.2020, č.j. 15/20/stav. a ze dne 7.9.2020, č.j. 40/20/stav.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5 a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Miluse Ptáčková, DiS  
odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 12.04.2021.

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

1 D Jaroslav Herman, Rakovského č. p. 3139/3, Modřany, 143 00 Praha 412

2 D Pavlína Hermanová, Bratřínov č. p. 83, Bratřínov, 252 05 Hvozdnice

3 D Pavel Caudr, V Rovínách č. p. 894/117, Podolí, 140 00 Praha 4 – **veřejnou vyhláškou**

4 D Eva Caudrová, V Rovínách č. p. 894/117, Podolí, 140 00 Praha 4

Datová schránka:

5 D Obec Bratřínov, Bratřínov č. p. 12, 252 05 Hvozdnice, DS: OVM, dxgajiv

6 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

7 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e

8 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

9 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

10 D Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 8, 150 24 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu Bratřínov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.