

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 14

## ze dne 17. 3. 2021 – 1. část – anonymizovaný

**Den a místo konání:** 17. 3. 2021, Pavilon ZŠ Komenského 420

**Přítomní zastupitelé:** Magdalena Davis (starostka), Dana Dalešická (místostarostka), Radko Sáblík (místostarosta), Stanislav Jirota (distančně), Vlastimil Kožíšek, Andrea Midkiff, Markéta Nováková, Martina Pochmanová (distančně), Šárka Slavíková Klímová (distančně), Marie Šretrová, Miroslav Vilimovský

**Pozdější příchod:** Daniela Páterová (19:02)

**Omluveni:** Hana Kotoučová, Milan Kotouč, Petr Digrin

**Host:** Dagmar Weidenhofferová - vedoucí OSMI (on-line)

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D. v 18:15. Předsedající konstatovala, že z celkového počtu 15 zastupitelů je přítomno 11 zastupitelů, z toho 3 zastupitelé se zasedání zúčastnili distančně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů. Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starostka informovala o tom, že dle metodiky MV ČR je během nouzového stavu umožněno zastupitelům zúčastnit se zasedání distančně. Starostka dále upozornila na trvající specifické povinnosti při zasedání zastupitelstva – dodržování hygienických opatření (respirátory, rozestupy, dezinfekce u vstupu). Také informovala, že zasedání je nahráváno a streamováno on-line.

### Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Ověřovateli zápisu byli navrženi Martina Pochmanová a Vlastimil Kožíšek, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Marie Šretrová a Miroslav Vilimovský, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. O návrhu se hlasovalo.

### Usnesení č. 1/14/2021

**Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Martinu Pochmanovou a Vlastimila Kožíška, návrhovou komisi ve složení Marie Šretrová a Miroslav Vilimovský a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.**

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka podala návrh, aby všechna následující hlasování byla jmenovitá, a to z důvodu připojení části zastupitelů on-line. O návrhu se hlasovalo.

### Usnesení č. 2/14/2021

**Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že všechna následující hlasování budou jmenovitá.**

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato. Od této chvíle se hlasovalo jmenovitě.

## **1. Schválení programu zasedání**

Starostka seznámila přítomné s programem, který zastupitelé minulý týden obdrželi, a sdělila, že bod 6) Zpráva KV bude odložen na příští jednání z důvodu nepřítomnosti předsedy KV pana Digrina. Odložen byl také bod 18.d) Kupní smlouva na část pozemku parc. č. 51/4 v k.ú. Rymaně, jelikož nebyl dodán geometrický plán. K bodu 8) Refinancování úvěru dosud město neobdrželo všechny nabídky, a jelikož se jedná o podstatný bod, tak starostka navrhla přesunutí bodu 8 na závěr zasedání a před tímto bodem zasedání ZM přerušit s tím, že by se pokračovalo 29. 3. 2021, kdy už budou k dispozici všechny nabídky.

Navržený program s vyznačenými změnami:

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Jednací řád ZM - aktualizace
4. Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ
5. Zpráva FV
6. Zpráva KV – ODLOŽENO
7. Návrh úsporných opatření (zastupitel Kotouč)
9. Fond pro obce
10. RO č. 2/2021 - aktualizace rozpočtu 2021
11. Analýza kapacit ČOV
12. Demografická studie Mníšecko
13. Spádovost pro předškoláky z Kytína
14. Plán rozvoje sportu
15. Analýza odpadového hospodářství
16. Projekt Sanace Bažantnice
17. Mníšecká servisní – valná hromada – vložení projektu
18. Majetkové záležitosti:
  - a. Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 2898/1
  - b. Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 1622/3 a parc. č. 2931/2
  - c. Směnná smlouva Energy Property
  - d. Kupní smlouva na část pozemku parc. č. 51/4 v k.ú. Rymaně – p. S.- ODLOŽENO
  - e. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 4121643624 (odkup pozemku pod TS) mezi stranami Město MpB (jako budoucí prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí kupující) v rámci projektované stavby č. IV-12-6026971, kNN, TS pro p.č. 1297/5
  - f. Kupní smlouva – bezúplatný převod pozemků parc.č. 2812/2 a 569/18 mezi stranami Ing. P.S. s Ing. J.S. (jako prodávající) a Město Mníšek pod Brdy (jako kupující)
8. Refinancování úvěru

Starostka se dále dotázala, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k programu anebo žádá o doplnění programu.

Zastupitelka Nováková se rovnou omluvila z jednání 29. 3. Jiné návrhy na doplnění či úpravy programu vneseny nebyly.

Hlasovalo se o upraveném programu zasedání.

### **Usnesení č. 3/14/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání:**

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Jednací řád ZM - aktualizace
4. Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ
5. Zpráva FV
7. Návrh úsporných opatření (zastupitel Kotouč)
9. Fond pro obce
10. RO č. 2/2021 - aktualizace rozpočtu 2021
11. Analýza kapacit ČOV
12. Demografická studie Mníšecko
13. Spádovost pro předškoláky z Kytína
14. Plán rozvoje sportu
15. Analýza odpadového hospodářství
16. Projekt Sanace Bažantnice
17. Mníšecká servisní – valná hromada – vložení projektu
18. Majetkové záležitosti:
  - a. Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 2898/1
  - b. Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 1622/3 a parc. č. 2931/2
  - c. Směnná smlouva Energy Property
  - e. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 4121643624 (odkup pozemku pod TS) mezi stranami Město MpB (jako budoucí prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí kupující) v rámci projektované stavby č. IV-12-6026971, kNN, TS pro p.č. 1297/5
  - f. Kupní smlouva – bezúplatný převod pozemků parc.č. 2812/2 a 569/18 mezi stranami Ing. P.S. s Ing. J.S. (jako prodávající) a Město Mníšek pod Brdy (jako kupující)
8. Refinancování úvěru

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotouč</b>
PRO	PRO	---	PRO	---
<b>Kotoučová</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
---	PRO	PRO	PRO	---
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **2. Veřejná schůze**

V 18:25 byl určen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi. Ze strany veřejnosti nebyly položeny žádné dotazy. Prostor dostali zastupitelé.

Zastupitelka Šretrová položila otázku očkování pro MŠ ul. 9. května. Odpověděla jí místostarostka Dalešická, že vakcíny stále ještě nejsou k dispozici, takže termín očkování zatím není znám.

Další dotazy/podněty nebyly. Veřejná schůze byla ukončena v 18:28.

### **3. Jednací řád ZM – aktualizace**

Předložený návrh aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města obsahuje úpravy, které výslovně uvádí možnost distanční účasti členů zastupitelstva na jednání.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek se dotázal, zda se to vztahuje pouze na dobu epidemie, anebo to bude platit i nadále, a sdělil, že preferuje osobní setkání všech zastupitelů. Starostka odpověděla, že i do budoucna budou možné obě alternativy účasti - prezenční i distanční. Místostarosta Sáblík doplnil, že tato forma odpovídá 21. století.

Zastupitelka Šretrová namítla, že chybí účast občanů a zeptala se, jestli mohou pokládat dotazy. Také sdělila svůj postoj, že distanční formu účasti akceptuje v době nouzového stavu, ale za normálních okolností nikoliv.

Starostka vysvětlila, že zastupitelstvo musí být vždy svoláno do jednoho místa a musí být umožněna přítomnost veřejnosti (osobně i distančně - občané se mohou zúčastnit i vznášet dotazy). Vedení města také preferuje prezenční formu.

Protinávrh nebyl podán. Hlasovalo se o usnesení.

### **Usnesení č. 4/14/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy s účinností od 18. 3. 2021.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotouč</b>
PRO	PRO	---	PRO	---
<b>Kotoučová</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
---	PROTI	PRO	PROTI	---
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO

PRO 8      PROTI 3      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **4. Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ**

Starostka přednesla zprávu o činnosti rady města městského úřadu a informovala o plnění usnesení z minulého ZM.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Šretrová si stěžovala, že na minulém zasedání ZM byla přislíbena brzká kolaudace 4 rodinných domů na Rymáni, ke které však dosud nedošlo. Vedoucí OSMI reagovala, že odbor nedostal kolaudační rozhodnutí, jelikož chyběly některé podklady, a že nyní je již všechno v pořádku. Předpokládaný termín kolaudace zašle zastupitelce Šretrové e-mailem.

Zastupitelka Šretrová dále vznesla podnět na nepořádek a špatný stav skateparku a dotazovala se, na koho se lze obracet z technického úseku OSMI, i v případě potřebných oprav v budově MŠ apod. Požádala o telefonní číslo na konkrétního pracovníka. Vedoucí OSMI odpověděla, že veškeré podněty mají být předávány jí a ona vyhodnotí závažnost a pošle technického

pracovníka za účelem zajištění opravy. Jedná se o nového pracovníka, takže až se zapracuje, bude jeho číslo sděleno a bude k dispozici na telefonu.

Starostka ještě doplnila aktuální informace o covidu - aktuální počty, z rozhodnutí vlády jsou uzavřené všechny MŠ a ZŠ, pouze ZŠ Komenského 420 funguje jako škola pro děti pracovníků IZS.

Hlasovalo se o usnesení.

#### **Usnesení č. 5/14/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu starostky o činnosti RM a MÚ.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	---
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **5. Zpráva FV**

Starostka nejprve navrhla hlasovat o časovém limitu pro zprávu FV v délce 5 + 5 minut (přednes zprávy + následná rozprava).

Hlasovalo se o návrhu.

#### **Usnesení č. 6/14/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje časový limit pro Zprávu Finančního výboru v délce 10 minut.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	---
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Dále předseda Finančního výboru Stanislav Jirota stručně shrnul obsah předložené zprávy z jednání Finančního výboru č. 22 ze dne 11. 3. 2021. Na programu jednání byla rozpočtová opatření a informace OSMI o opravách a investicích.

Hlasovalo se o usnesení.

## Usnesení č. 7/14/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	---
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **7. Návrh úsporných opatření (zastupitel Kotouč)**

Místo nepřítomného zastupitele Kotouče přečetla jeho návrh zastupitelka Šretrová.

Návrh zastupitele Kotouče na usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 17/1/2018 a jeho text doplňuje textem:

„a ode dne 1. 4. 2021 takto:

místostarosta: 8 000 Kč

člen rady města: 1000 Kč

člen zastupitelstva bez další funkce: 0 Kč

předseda výboru: 1000 Kč

člen výboru: 0 Kč“

Proběhla rozprava. Zastupitelka Midkiff vnesla protinávrh na vytvoření fondu zastupitelů, do kterého by zastupitelé mohli dobrovolně přispívat dle svého uvážení. Zastupitel Jirota doporučil založit samostatný transparentní účet města. Na konci roku by ZM rozhodlo o účelu využití. Zastupitelka Slavíková Klímová myšlenku vzniku fondu uvítala.

Nejprve se hlasovalo o protinávruhu:

### Usnesení č. 8/14/2021

Zastupitelstvo města souhlasí se zřízením dobrovolného fondu zastupitelů, kam mohou zastupitelé přispívat dle svých možností a svého uvážení. O využití prostředků z fondu zastupitelů bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	---
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato. O návrhu zastupitele Kotouče se tedy nehlasovalo.

Zastupitelka Páterová se dostavila na zasedání ZM v 19:02. Od této chvíle bylo **přítomno 12 zastupitelů**.

## **9. Fond pro obce**

Zástupci společnosti DRFG se osobně dostavili na zasedání ZM a prezentovali nabídku společnosti, která se zaměřuje na investice pro municipality, obce, církve, nadace, bez ohledu na velikost subjektu a výši investovaných prostředků. Výhodou pro municipality je zejména bezpečnost, stabilní výnos a individuální nastavení.

V nabídce společnosti jsou jednak nemovitostní fondy zahrnující např. investice do komerčních nemovitostí (dlouhodobé nájemní smlouvy s prodejními řetězci) a nájemní bydlení (bytové domy, domy s pečovatelskou službou). Dále pak telekomunikační divize Suntel Group, která zahrnuje práce pro operátory (budování stožárů, optických sítí, projektování, servis a údržba atd.). Dále jsou v nabídce termínované účty a termínované vklady v J&T Bance, která nabízí lepší úrokové sazby oproti jiným bankám.

Byl prezentován přehled variant, včetně kalkulací výnosnosti.

Proběhla rozprava.

Starostka ještě na úvod sdělila, že město má ze zákona povinnost kumulovat prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací za každý rok, pokud je daný rok nevyužije. Město tedy hledalo způsob, jak tyto finance zhodnotit, aby neztrácely na své hodnotě v důsledku inflace. Momentálně se jedná o částku 10 milionů Kč, tj. finanční prostředky nevyužité na obnovu VaK z let 2019 a 2020. V těchto letech nebyla využita celá částka a tyto prostředky musí zůstat v rezervě pro obnovu VaK.

Zastupitel Kožíšek se dotázal na výši úroku a délku. Odpověď: 4% za rok, tj. pokrytí inflace + něco málo navíc. Délka uložení peněz je variabilní dle individuální domluvy.

Zastupitel Jirota shrnul, že město dá společnosti peníze a ta za ně bude podnikat. Dále položil otázku, co se stane, když jako podnikatelé neuspějí. Odpověď: investované peníze jsou kryté nemovitostmi, takže v případě potřeby by fond rozprodal svoje nemovitosti, aby mohl vyplatit investory.

Místostarostka Dalešická položila dotaz na rozdíly mezi termínovaným vkladem, směnkou a podílovými listy. Bylo vysvětleno a předložena tabulka (výnosy-částky-délka investice).

Starostka doplnila, že město by uvažovalo o variantě na 12 měsíců, aby to nepřesáhlo dané volební období. Navrhla ponechat bod bez usnesení a dát zastupitelům čas na rozmyšlenou do příštího zasedání ZM. Dále požádala, aby se jednotliví zastupitelé vyjádřili k tomu, jak naložit s penězi rezervovanými na obnovu VaK:

Zastupitelka Šretrová: s krátkodobým uložením peněz by souhlasila.

Zastupitel Kožíšek: preferuje refinancování úvěru, z toho se také podaří ušetřit, investice případně na rok ano, ale zatím není rozhodnut.

Zastupitel Jirota: nesouhlasí s uložením peněz do fondu.

Zastupitelka Páterová: investice ji zaujala, záleží na jak dlouho a jakou formou, rok je akorát.

Zastupitelka Slavíková Klímová: požádala o modelaci na 1 rok a reference od zapojených obcí.

Místostarosta Sáblik: rozhodně by doporučil nějaké řešení pro pokrytí inflace, jelikož finance, které leží na účtu, ztrácí na hodnotě.

**Bez usnesení.**

## **10. RO č. 2/2021 - aktualizace rozpočtu 2021**

Starostka představila RO č. 2., kterým se do rozpočtu zapojují volné prostředky ve výši zhruba 5 milionů Kč (předpokládané příjmy po odečtení rezervy na mandatorní výdaje počátku roku 2022, nevyužitých prostředků na obnovu VaK z let 2019-2020 a financí na obnovu vodovodů a kanalizací při opravě komunikací Pražská, Dobříšská, Kytínská, tzv. „průtah městem“ Krajskou správou a údržbou silnic). Z těchto prostředků bude zafinancováno mj. zachování dopravní obslužnosti (zdražení oproti loňskému roku o 1,7 milionů Kč), rekonstrukce hasičského auta, retenční nádrž na Skalce, nákup elektrické multikáry. Město také poskytne dar skautům ve výši 500 000 Kč na dostavbu klubovny. Starostka detailně objasnila kalkulaci na autobusovou dopravu a předložila návrh darovací smlouvy skautům, která obsahuje podmínky pro využití daru (prokázat využití + termín dokončení).

Proběhla rozprava.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek ocenil dar skautům na dostavbu klubovny. Dále položil dotaz na vybavení pořizované multikáry za uvedenou cenu. Odpověděla vedoucí OSMI: multikára je pořizována z dotace se spolufinancováním města, bude obsahovat kontejnerovou nástavbu + koš na odvoz trávy + v rozpočtu je rezerva na případné dokoupení dalšího vybavení, např. cisterny na zalévání, radlice na chodníky apod.

Zastupitelka Šretrová se zeptala na hospodářský výsledek ZŠ Komenského 420 a pokrácení příspěvku od města na letošní rok. Místostarosta Sáblík vysvětlil, že škola nevyčerpala z provozu 1,334 milionu, ředitelka ZŠ navrhovala dát přibližně polovinu z těchto peněz do fondu odměn a polovinu do rezervního fondu, což však udělat nelze – není možné přesouvat finanční prostředky z provozu na odměny. Finanční prostředky školy zůstanou (v rezervním fondu), bude však pokrácen příspěvek na provoz na letošní rok. Na případné spolufinancování projektů školy (dotace) město přislíbilo škole pomoc.

Zastupitelka Páterová se dotázala, proč byl pokrácen příspěvek škole. Starostka zopakovala, že škola v roce 2020 nevyčerpala celý příspěvek, jelikož byl omezen provoz (distanční výuka), a snížené čerpání provozních výdajů kvůli distanční výuce se očekává i letos. Finance se krátí na všech frontách, nejen ve školství. Starostka rovněž zopakovala, že když bude škola potřebovat garantovat finance na nějaký projekt, jako spoluúčast dotace apod., tak město jako zřizovatel pomůže. Navíc má škola v tuto chvíli na rezervním fondu dostatek financí (přes 2 miliony).

Zastupitelka Páterová dále podotkla, že chybí diskuse s paní ředitelkou. Místostarosta Sáblík ji ujistil, že komunikace probíhá. Ohledně rozdělení HV přišel od školy jednostranný návrh (rozdělení na odměny a do rezervy), aniž by k tomu škola předložila nějaké odůvodnění či záměry, takže město požadavku školy částečně vyhovělo, částečně nikoliv.

Zastupitel Jirota uvedl, že podle zákona je povinností příspěvkové organizace nevyčerpané prostředky zřizovateli vrátit. Otázkou tedy je, proč se tak nedělo v minulých obdobích.

Zastupitelka Šretrová dále otevřela otázku třídy MŠ a sdělila, že třída pro 10 dětí je drahá, že takto malou třídu z jejího pohledu nelze ufinancovat.

Starostka shrnula všechny varianty ohledně třídy MŠ a informovala o společném plánu s okolními obcemi na vybudování svazkové školy (ZŠ + MŠ). Dále sdělila, že pokud se nyní nepodaří prostor pro třídu MŠ vytvořit, bude město i nadále vyplácet příspěvek rodičům na umístění dítěte v soukromé MŠ.

Hlasovalo se o usnesení.



### Usnesení č. 9/14/2021

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	ZDRŽEL SE	PRO	ZDRŽELA SE	PROTI
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PROTI	PRO

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 2

Usnesení bylo přijato.

### Usnesení č. 10/14/2021

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy (jako dárcem) a spolkem Junák - český skaut, Středisko Skalka Mníšek pod Brdy, z. s. (jako obdarovaným) na finanční dar ve výši 500 000 Kč určený na dostavby klubovny.

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### 11. Analýza kapacit ČOV

Zasedání ZM se osobně zúčastnil ředitel 1.SČV pan Robert Morávek a stručně prezentoval výsledky analýzy mníšecké čistírny odpadních vod ohledně jejich kapacit. Doporučil zahájit přípravy na rozšíření kapacity ČOV, a to konkrétně nabytím okolních pozemků.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení.

### Usnesení č. 11/14/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí stav ČOV a pověřuje starostku jednáním o odkupu pozemků v sousedství ČOV pro její případné rozšíření v budoucnu.

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	PRO

<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitel Jirota opustil jednání ve 21:00. Přítomno bylo **11 zastupitelů**.

## **12. Demografická studie Mníšecko**

Zpracovatel demografické studie pro Mníšek pod Brdy a okolí PhDr. Tomáš Soukup se připojil on-line a prezentoval výsledky demografické studie. Prognóza byla zpracována pro celý mníšecký region a také zvláště pro Mníšek pod Brdy. Z analýzy vyplývá, že počet obyvatel nadále poroste, i když pomalejším tempem než dosud, a nadále poroste i deficit míst v základním školství. Bude se také výrazně zvyšovat počet seniorů a tím i potřeba sociálních služeb. Analýza doporučila řešit kapacitu školských zařízení společně v rámci celého regionu.

Starostka doplnila zdůvodnění zpracování studie: vedení města potřebuje mít k dispozici data kvůli výstavbě škol (MŠ i ZŠ) a také kvůli plánování sociálních služeb. „Kdo neměří, ten neřídí“. Proběhla rozprava.

Starostka doplnila informace o financování svazkové školy: dotace MŠMT ve výši 85%, na svazkové obce by tedy připadalo 15%.

Hlasovalo se o usnesení.

### **Usnesení č. 12/14/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Demografickou studii Mníšek pod Brdy a okolí.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotouč</b>
PRO	PRO	---	---	---
<b>Kotoučová</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
---	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitel Jirota se vrátil na jednání ve 21:15. Přítomno bylo **12 zastupitelů**.

## **13. Spádovost pro předškoláky z Kytína**

Místostarostka Dalešická předložila ke schválení uzavření dohody o spádovosti školského spádového obvodu pro 8 předškolních dětí z Kytína do MŠ Nová 499. Pro porovnání: v loňském roce to bylo 5 dětí. Obecně závazná vyhláška města č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených Městem Mníšek pod Brdy, je stále platná. Kytín historicky spadl do Mníšku pod Brdy a děti z Kytína navštěvovaly mníšeckou ZŠ v minulosti i dnes. Mníšek je pro ně také dobře dopravně dostupný.

Místostarostka dále uvedla, že Kytín vždy bez problémů přispíval na rekonstrukce a zkapacitnění školských zařízení v Mníšku a rovněž nyní starosta Kytína přislíbil úhradu

provozních nákladů za kytínské děti umístěné v MŠ v Mníšku a také ochotu finančně se podílet na případném dalším zkapacitnění MŠ. Toto bude předmětem dalšího jednání.

Místostarostka doplnila, že Kytín je jedinou obcí, která disponuje pozemky pro vybudování případné svazkové školy, kdyby to nevyšlo v Mníšku.

Místostarostka dala k diskusi otázku ohledně počtu dětí.

Zastupitelka Šretrová podpořila záměr umístění všech 8 předškoláků do MŠ Mníšek, přestože zabírají místo dětem mníšeckým. Kytínští předškoláci jinou šanci nemají, a pokud bychom je nepřijali dobrovolně, tak je krajský úřad do Mníšku stejně umístí.

Rovněž zastupitelka Páterová je pro přijetí všech 8 dětí, jedná-li se o předškoláky.

Starostka také podpořila přijetí všech předškoláků z Kytína. Mníšek je v podobné situaci, co se týče středoškoláků (spádovost na Dobříš). Mníšek by měl na sebe vzít tuto roli, ale je zcela legitimní požadovat finanční příspěvek na úhradu souvisejících nákladů.

Hlasovalo se o usnesení.

#### **Usnesení č. 13/14/2021**

**Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením dohody o spádovosti školského obvodu pro 8 předškolních dětí z Kytína do MŠ Mníšek pod Brdy, Nová 499.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka opustila jednání ZM. Přítomno bylo **11 zastupitelů**.

#### **14. Plán rozvoje sportu**

Místostarosta Sáblík představil Plán rozvoje sportu na období let 2021-2025. Schválený dokument je vyžadován kvůli případným žádostem o dotace.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení.

#### **Usnesení č. 14/14/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje Plán rozvoje sportu Města Mníšek pod Brdy na období 2021 – 2025.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	---	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0  
Usnesení bylo přijato.

Starostka se vrátila na jednání ZM. Přítomno bylo **12 zastupitelů**.

### **15. Analýza odpadového hospodářství**

Starostka představila analýzu odpadového hospodářství a uvedla důvody jejího zpracování: končí desetiletá smlouva s firmou Komwag a vstoupil v platnost nový zákon o odpadech, který výrazně navyšuje výdaje obcí, narůstají ceny za skládkování. Cílem by mělo být maximálně redukovat směsný komunální odpad a zbylý odpad efektivně třídit. Starostka prezentovala predikci vývoje v Mníšku a dalších obcích v regionu. Budoucnost odpadového hospodářství je ve spolupráci obcí – pojata jako služba občanům, nikoliv jako komerční záležitost.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek položil dotaz, na jak dlouho se bude prodlužovat smlouva s Komwagem. Starostka odpověděla, že zákon umožňuje prodloužení na dobu 5 měsíců, poté by bylo řešeno přechodným řešením, výběrovým řízením.

Hlasovalo se o usnesení.

### **Usnesení č. 15/14/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Analýzu odpadového hospodářství a pověřuje starostku jednáním o společné odpadové strategii s okolními obcemi a regiony.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	PRO
Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0  
Usnesení bylo přijato.

### **16. Projekt Sanace Bažantnice**

Starostka představila zpracovaný projekt Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí. Projekt má být vložen jako vklad města do základního kapitálu společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., která jej dále využije pro ekologickou sanaci.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení.

### **Usnesení č. 16/14/2021**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí projekt Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí.**

Dalešická	Davis	Digrin	Jirota	Kotouč
PRO	PRO	---	PRO	---
Kotoučová	Kožíšek	Midkiff	Nováková	Páterová
---	PRO	PRO	PRO	PRO

Pochmanová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Vilimovský
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **17. Mníšecká servisní – valná hromada – vložení projektu**

Starostka předložila ke schválení usnesení pro valnou hromadu společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. ZM má delegovat zástupce města na valnou hromadu společnosti a schválit změny společenské smlouvy. Navržené změny společenské smlouvy Mníšecké servisní, s.r.o. reflektují zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady ze strany města Mníšek pod Brdy. Proběhla rozprava.

Zastupitelka Páterová ocenila realizaci projektu Sanace Bažantnice a dotázala se na následující kroky. Starostka objasnila, že do majetku společnosti budou vloženy ještě další pozemky Kovohutí. Bude následovat fáze dotační a poté fáze realizační. Město má příslib Ministerstva životního prostředí, že se jedná o prioritu a nyní se čeká na vypsání projektu z OPŽP na sanaci ekologické zátěže, kde se předpokládá získání dotace.

Hlasovalo se o usnesení.

#### **Usnesení č. 17/14/2021**

#### **A) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.:**

1. Základní kapitál společnosti se zvyšuje z dosavadní částky 1.837.000 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet sedm tisíc korun českých) o částku 931.000 Kč (slovy: devět set třicet jeden tisíc korun českých) na částku 2.768.000 Kč (slovy: dva miliony sedm set šedesát osm tisíc korun českých).
2. V rámci zvýšení základního kapitálu se schvaluje převzetí vkladové povinnosti společníkem město Mníšek pod Brdy ve formě nepeněžitých vkladů a schvaluje se jejich vnesení do základního kapitálu společnosti.
3. Ke zvýšení základního kapitálu dochází převzetím vkladové povinnosti a vnesením nepeněžitých vkladů společníka město Mníšek pod Brdy, kterými jsou:
  - a) Projektová dokumentace pro stavbu „Sanace Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“ vyhotovená společností INTERPROJEKT ODPADY s.r.o. ve znalcem zjištěné hodnotě 726.000 Kč,
  - b) Oponentní posudek dokumentace „Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“ vyhotovený společností CZ BIJO a.s. ve znalcem zjištěné hodnotě 54.000 Kč,
  - c) odborný dokument „Monitoring podzemní a povrchové vody Bažantnice, Lucký Mlýn a Čisovice – vyhodnocení 1. vzorkovacího kola“ vyhotovený společností CZ BIJO a.s. ve znalcem zjištěné hodnotě 107.000 Kč,
  - d) odborný dokument „Monitoring podzemní a povrchové vody Bažantnice, Lucký Mlýn a Čisovice – vyhodnocení 2. vzorkovacího kola“ vyhotovený společností CZ BIJO a.s. ve znalcem zjištěné hodnotě 44.000 Kč

Dokumenty uvedené pod písm. a) až d) tvořící nepeněžitý vklad města Mníšek pod Brdy jsou specifikovány a pro účely vkladu oceněny ve znaleckém posudku č. 229/20 zpracovaném Ing. Karlem Bičovským, se sídlem Jihlavská 62, 140 00 Praha 4, znalcem

v oboru ekonomika a ochrana přírody. **Souhrnná hodnota těchto nepeněžitých vkladů činí dle znaleckého posudku 931.000 Kč (slovy: devět set třicet jeden tisíc korun českých).**

4. Částka odpovídající ocenění nepeněžitých vkladů města Mníšek pod Brdy v souhrnné hodnotě **931.000 Kč (slovy: devět set třicet jeden tisíc korun českých)** se zcela započítává na emisní kurs tohoto společníka. Jeho vklad tak bude po zvýšení základního kapitálu nově činit **1.031.000 Kč (slovy: jeden milion třicet jeden tisíc korun českých).**
5. Společník město Mníšek pod Brdy je povinen vkladovou povinnost převzít do 10 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti. Vkladová povinnost musí být splněna do 10 dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti.
6. Při zvýšení základního kapitálu nebude společností vydán nový podíl ani nebudou vydány kmenové listy, proto se nestanoví lhůta pro jejich převzetí.
7. Schvalují se tyto změny společenské smlouvy:

a) Čl. VI. společenské smlouvy zní nově takto:

#### VI. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

6.1. *Základní kapitál společnosti činí celkem 2.768.000 Kč (slovy: dva miliony sedm set šedesát osm tisíc korun českých) a je tvořen peněžitými a nepeněžitými vklady obou Společníků.*

6.2. *Základní kapitál společnosti je tvořen vklady Společníků takto:*

- *peněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 100.000,- Kč,*
- *nepeněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 1.637.000,- Kč,*
- *peněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 100.000,- Kč a*
- *nepeněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 931.000 Kč.*

b) Čl. XII. odst. 12.1. společenské smlouvy zní nově takto:

*12.1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílů jednotlivých Společníků je s ohledem na společný zájem obou Společníků na splnění účelu společnosti a následný nepeněžitý vklad Společníka 2 do základního kapitálu společnosti, určena dohodou Společníků jako paritní, tj.:*

- a) podíl Společníka 1 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.737.000 Kč,*
- b) podíl Společníka 2 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.031.000 Kč.*

**B) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje starostku Mgr. Magdalénu Davis, PhD. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně čl. 6. a 12. společenské smlouvy a hlasovat pro usnesení valné hromady společnosti, jak je popsáno výše.**

C) Starostka je v tomto rozsahu oprávněna pověřit k účasti na valné hromadě a hlasování na ní Mgr. Petra Vacíře, advokáta, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotouč</b>
PRO	PRO	---	PRO	---
<b>Kotoučová</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
---	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

### 18. Majetkové záležitosti:

Před projednáváním majetkových záležitostí se starostka dotázala, má-li někdo ze zastupitelů dotazy k bodům týkajícím se majetkových záležitostí. A pakliže nikoliv, navrhla hlasovat o majetkových záležitostech en bloc.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu.

#### Usnesení č. 18/14/2021

Zastupitelstvo města souhlasí s hlasování en bloc o bodu 18) Majetkové záležitosti.

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotouč</b>
PRO	PRO	---	PRO	---
<b>Kotoučová</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
---	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Hlasovalo se en bloc o všech majetkových bodech najednou.

#### Usnesení č. 19/14/2021

Zastupitelstvo město schvaluje všechny body v bodu 18) Majetkové záležitosti.

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotouč</b>
PRO	PRO	---	PRO	---
<b>Kotoučová</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
---	PRO	PRO	PRO	PRO
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

**18. a) Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 2898/1**

ÚZSVM nabízí městu bezúplatný převod pozemku pod komunikací parc. č. 2898/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace.

RM doporučila bezúplatný převod pozemků usnesením č. 6-89/2021 dne 8. 3. 2021.

**Usnesení č. 20/14/2021**

Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 2898/1 o výměře 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaných v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 60000 z vlastnictví ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO 12          PROTI 0          ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

**18. b) Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 1622/3 a parc. č. 2931/2**

ÚZSVM nabízí městu bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi parc. č. 1622/3 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a 2931/2 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace.

RM doporučila bezúplatný převod pozemků usnesením č. 7-89/2021 dne 8. 3. 2021.

**Usnesení č. 21/14/2021**

Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 1622/3 o výměře 43 m<sup>2</sup> a 2931/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 60000 z vlastnictví ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO 12          PROTI 0          ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

**18. c) Směnná smlouva Energy Property**

RM doporučila výměnu pozemků mezi Městem Mníšek pod Brdy a společností ENERGY PROPERTY a.s. dle návrhu geometrického plánu č. 3009-76/2018 ze dne 14. 1. 2020 usnesením č. 17-47/2020. Cílem výměny pozemků je dosáhnout přirozeného majetkoprávního stavu, kdy většina příjezdové komunikace do administrativního a skladového objektu firmy ENERGY PROPERTY a.s. bude ve vlastnictví stavebníka. Výměnou se pozemky v ploše územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dostanou do vlastnictví města Mníšek pod Brdy.

**Usnesení č. 22/14/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření směnné smlouvy na pozemky dle přiloženého geometrického plánu č. 3009-76/2018 ze dne 14.1. 2020 parc. č. 630/1, 2714/14, 2714/16, 2714/17, 2714/18, 2714/19 v k.ú. Mníšek pod Brdy , mezi Městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy a firmou ENERGY PROPERTY a.s. zastoupenou Ing. Arch. P. Neřoldem, U Vápenky 676/1, 153 00 Praha 5.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

PRO 12          PROTI 0          ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.



**18. e) Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 4121643624 (odkup pozemku pod TS) mezi stranami Město MpB (jako budoucí prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí kupující) v rámci projektované stavby č. IV-12-6026971, kNN, TS pro p.č. 1297/5**

Na základě usnesení č. 8-79/2020 ze dne 30. 11. 2020 RM souhlasila s uzavřením SOBS VB služebnosti a se smlouvou o právu provést stavbu č. IV-12-6026971, kNN, TS pro p.č. 1297/5 Mníšek pod Brdy mezi stranami Městem Mníšek pod Brdy a ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností ENERCON Dobříš, s.r.o. Předmětem této smlouvy bylo sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Města MpB parc.č. 1297/5, 2914/13, 2938/1, 2914/8, 1298/1, 1298/2 v k.ú. MpB. Dne 22. 2. 2021 ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená firmou ENERCON Dobříš, s.r.o. předložila RM návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121643624 (odkup pozemku pod TS) v rámci projektované stavby č. IV-12-6026971 MpB.

Předmět smlouvy: převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části pozemku o velikosti cca 28,2 m<sup>2</sup> od pozemků 1298/2, 1298/1 a 2914/8 ve vlastnictví MMpB. Skutečný rozsah převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

Kupní cena převáděného pozemku: 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena je určena interními předpisy ČEZ, a.s. RM věc projednala a s návrhem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121643624 souhlasila usnesením č. 8-88/2021.

**Usnesení č. 23/14/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121643624 (odkup pozemku pod TS) mezi stranami Město MpB (jako budoucí prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí kupující) v rámci projektované stavby č. IV-12-6026971, kNN, TS pro p.č. 1297/5 za smluvní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.**

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

**18. f) Kupní smlouva – bezúplatný převod pozemků parc.č. 2812/2 a 569/18 mezi stranami Ing. P.S. s Ing. J.S. (jako prodávající) a Město Mníšek pod Brdy (jako kupující)**

Město má v plánu provést akci: „Prodloužení vodovodního řadu k.ú. Mníšek pod Brdy – parc. č. 2812/1, 2812/2“. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu v ul. Na Madlenkách. V rámci této stavby byl již dříve předjednan odkup pozemků parc. č. 2812/2 a 569/18 od manželů S., kteří mají tyto dva pozemky v SJM. Manželé S. souhlasí s odkupem pozemků v hodnotě, za kterou Město zbuduje vodovodní přípojku k pozemku parc. č. 569/2 a 569/24 (č.p. 982) k.ú. Mníšek pod Brdy v jejich vlastnictví.

RM návrh Kupní smlouvy projednala a odsouhlasila usnesením č. 9-84/2021 ze dne 25. 1. 2021.

**Usnesení č. 24/14/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje návrh Kupní smlouvy o odkupu pozemků parc.č. 2812/2 - 186 m<sup>2</sup> a parc.č. 569/18 - 40 m<sup>2</sup> mezi stranami (jako kupující) Město Mníšek pod Brdy a (jako prodávající) Ing. P.S. s Ing. J.S.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **8) Refinancování úvěru**

V tuto chvíli bylo zasedání ZM přerušeno a k pokračování byl předběžně stanoven termín pondělí 29. 3. 2021 od 18 hod. Pozvánka a podklady budou k dispozici standardně týden předem.

Paní starostka poděkovala zúčastněným a rozloučila se. Zasedání bylo ukončeno ve 21:55.

V Mníšku pod Brdy 17. 3. 2021 zapsala Dina Rišianová.

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 14 ze dne 29. 3. 2021 – pokračování ze 17. 3. 2021**

**Den a místo konání:** 29. 3. 2021, Pavilon ZŠ Komenského 420

**Přítomní zastupitelé:** Magdalena Davis (starostka), Dana Dalešická (místostarostka), Radko Sáblik (místostarosta), Stanislav Jirota (distančně), Hana Kotoučová, Vlastimil Kožíšek, Andrea Midkiff (distančně), Martina Pochmanová, Šárka Slavíková Klímová (distančně), Marie Šretrová, Miroslav Vilimovský (distančně)

**Omluveni:** Petr Digrin, Milan Kotouč, Markéta Nováková, Daniela Páterová

Pokračování zasedání zastupitelstva města, které bylo přerušeno 17. 3. 2021, bylo zahájeno v 18 hodin starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D. Předsedající konstatovala, že z celkového počtu 15 zastupitelů je přítomno 11 zastupitelů, z toho 4 zastupitelé se zasedání zúčastnili distančně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starostka upozornila na to, že v souladu s metodikou MV a aktualizovaným jednacím řádem ZM je umožněna distanční účast zastupitelů. Dále upozornila na trvajících specifické povinnosti při zasedání zastupitelstva – dodržování hygienických opatření (respirátory, rozestupy, dezinfekce u vstupu). Také informovala, že zasedání je nahráváno a streamováno on-line. Starostka dále připomněla jména ověřovatelů zápisů (Martina Pochmanová a Vlastimil Kožíšek), zapisovatelky (Dina Rišianová) a složení návrhové komise (Marie Šretrová a Miroslav Vilimovský). Všichni jmenovaní byli přítomni.

Starostka předložila program zasedání ZM a sdělila, že bod 6) Zpráva KV bude odložen z důvodu opětovné nepřítomnosti předsedy KV pana Digrina. Odložen bude i bod 9) Fond pro obce, protože se nepodařilo včas získat reference od jiných obcí, a také bod 18 d) Kupní smlouva z důvodu nedodání geometrického plánu.

Na programu tedy zůstal pouze bod 8) Refinancování úvěru. Zasedání ZM pokračovalo v bodě, kde bylo minule přerušeno, tj. projednáním refinancování úvěru.

## Program:

6. Zpráva KV - ODLOŽENO
8. Refinancování úvěru
9. Fond pro obce - ODLOŽENO
18. d. Kupní smlouva na část pozemku parc. č. 51/4 v k.ú. Rymaně – p. S. - ODLOŽENO

### **8. Refinancování úvěru**

Starostka zrekapitulovala podmínky stávajícího úvěru na Pavilon ZŠ Komenského 420, který byl sjednán u České spořitelny: současná úroková sazba 2,34%. Protože úvěrové sazby začaly v roce 2020 klesat, byla ČS oslovena, zda by předložila nabídku pro snížení úrokové sazby. Jelikož tak neučinila, byly osloveny další banky (KB a ČSOB), aby předložily nabídky na fixní sazbu 5 a 10 let. Teprve poté dodala svou nabídku i ČS. Starostka předložila porovnání úrokových sazeb jednotlivých nabídek, včetně výpočtu úspory oproti stávajícím podmínkám. Byla zahájena rozprava. Nikdo nepoložil dotaz.

Starostka shrnula, že z předloženého porovnání vyplývá, že by bylo vhodné uzavřít smlouvu o refinancování úvěru s ČSOB, a.s., která nabídla nejnižší fixní úrokovou sazbu, a to 1,75 % na 9 let (do února 2030). Do konce splácení úvěru by město na úrocích ušetřilo přes 850 000 Kč. Hlasovalo se o usnesení:

#### **Usnesení č. 25/14/2021**

**Zastupitelstvo města schvaluje refinancování úvěru na Pavilon ZŠ.**

**Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o úvěru s ČSOB a.s. č. 2021002656.**

<b>Dalešická</b>	<b>Davis</b>	<b>Digrin</b>	<b>Jirota</b>	<b>Kotouč</b>
PRO	PRO	---	PRO	---
<b>Kotoučová</b>	<b>Kožíšek</b>	<b>Midkiff</b>	<b>Nováková</b>	<b>Páterová</b>
PRO	PRO	PRO	---	---
<b>Pochmanová</b>	<b>Sáblík</b>	<b>Slavíková Klímová</b>	<b>Šretrová</b>	<b>Vilimovský</b>
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Místostarosta Sáblík ještě na závěr informoval zastupitele o plánu příprav strategického dokumentu v oblasti školství v mníšeckém regionu, který bude brát v potaz demografický vývoj v regionu a bude se týkat i svazkové školy. Bude se jednat o koncepci na delší časové období. Místostarosta požádal o zapojení všech zastupitelů bez ohledu na politickou příslušnost, zapojení budou i rodiče, zájmové skupiny a další dotčené subjekty.

Zastupitelka Kotoučová vnesla dotaz, proč se uvažuje o tom, že by se svazková škola měla stavět na území Mníšku. Starostka objasnila, že dle ÚP přicházejí v úvahu pouze 2 místa, kde může stát svazková škola: Mníšek a Kytín, přičemž Kytín se jeví jako méně vhodný prostor, protože je co do velikosti zhruba poloviční. Podle starostů okolních obcí je dojíždění do Mníšku přijatelné, je k dispozici lepší spojení než do Kytína (školní autobusy do Mníšku již existují, a případné přidání linek je snazší než zavádět celý nový spoj). Avšak pozemky v Mníšku nejsou

ve vlastnictví města, takže probíhá jednání s vlastníkem - římskokatolickou církví. Projekt na svazkovou školu musí být podán nejpozději v roce 2023, takže pokud se nepodaří pozemky s církví vyměnit do konce tohoto roku, bude muset být dále rozvíjena varianta Kytín.

Další dotazy nebyly.

Starostka sdělila, že další zasedání ZM by se mělo uskutečnit v průběhu června. Poděkovala za účast a rozloučila se. Zasedání bylo ukončeno v 18:30.

V Mníšku pod Brdy 29. 3. 2021

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Martina Pochmanová v.r.

.....

Vlastimil Kožíšek v.r.

.....

Starostka:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v.r.

.....