



Mníšek pod Brdy, dne 30. března 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/9405/20 - 83/2021-Preis

Spis.znač.: 83/2021

Oprávněná úřední osoba: **Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: gabriela.preissova@mnisek.cz**

Stavebník:

Mgr. Andrey Nikitin, nar. 17.03.1970, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Elena Nikitina, nar. 17.03.1971, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 5.10.2020 podali Mgr. Andrey Nikitin, nar. 17.03.1970, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52 a Elena Nikitina, nar. 17.03.1971, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **rodinného domu včetně přípojky vodovodní, kanalizační, elektro, zpevněných ploch, altánu a oplocení** na pozemku číslo parcelní 216/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Stavba je prováděna podle stavebního povolení č.j. SÚ 13510/09-1329/2009-Mín ze dne 22.0.2010, které nabylo právní moci dne 02.03.2010.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání, podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **povoluje**.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 6 stavebního povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Andrey Nikitin, nar. 17.03.1970, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52, Elena Nikitina, nar. 17.03.1971, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52.

Odůvodnění:

Dne 5.10.2020 podali Mgr. Andrey Nikitin, nar. 17.03.1970, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52 a Elena Nikitina, nar. 17.03.1971, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **rodinného domu včetně přípojky vodovodní, kanalizační, elektro, zpevněných ploch, altánu a oplocení** na pozemku číslo parcelní 216/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, stanovené podmínkou č. 6 stavebního povolení, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 22.0.2010 pod č.j. SÚ 13510/09-1329/2009-Mín, které nabylo právní moci dne 02.03.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.1.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V této lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Stavebník v žádosti uvedl, že stanovenou lhůtu k dokončení stavby není schopen dodržet z osobních důvodů, a proto žádá o její prodloužení.

Stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět.

V řízení o změně stavby před dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Uvedení všech účastníků řízení:

Mgr. Andrey Nikitin, Elena Nikitina, Elizabeth Barton-Dobenin, Eva Curryová, Ondřej Hojka, Petro Skyrchuk, Ing. MBA. Filip Zikmund, Jana Zikmundová, Obec Trnová.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 18.01.2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D Mgr. Andrey Nikitin, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- 2 D Elena Nikitina, Werichova č. p. 1145/25, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- 3 D Elizabeth Barton-Dobenin, 1204 S.Border No. 605, Weslaco, 78596 Texas, United States (the)
- 4 D Eva Curryová, Vodičkova č. p. 699/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 5 D Ondřej Hojka, Karlova č. p. 541/20, 266 01 Beroun 1
- 6 D Petro Skyrchuk, Petržilkova č. p. 2835/7, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- 7 D Ing. MBA. Filip Zikmund, Pavla Beneše č. p. 750/12, Letňany, 199 00 Praha 99
- 8 D Jana Zikmundová, Nepomuckých č. p. 755/22, Letňany, 199 00 Praha 99

Datová schránka:

- 9 D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2