



Mníšek pod Brdy, dne 15. dubna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/3831/21 - 1149/2020-Hrš

Spis.znač.: 1149/2020

Oprávněná úřední osoba: **Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz**

Stavebník:

**Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516  
zastoupena Robertem Havlíkem, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412**

## Oznámení

### o zahájení společného územního a stavebního řízení – veřejnou vyhláškou

Dne 17.8.2020 podala **Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516, zastoupena Robertem Havlíkem, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412** (dále jen „stavebník“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinné rekreace, vč. žumpy a domovního rozvodu kanalizace, domovního rozvodu vody ze stávající studny, přívodu elektro, zpevněných ploch a systému likvidace dešťových vod** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

#### Stavební záměr obsahuje:

- stavbu pro rodinnou rekreaci obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,4 x 10,4 m, přízemní s obytným podkrovím zastřešenou sedlovou střechou s výškou hřebene 7,08 m, umístěnou na pozemku číslo parcelní 2698/27 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 4,4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2698/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 9,4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2698/46 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2698/26 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- žumpu o objemu 8 m<sup>3</sup> a domovní rozvod kanalizace na pozemku číslo parcelní 2698/27 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- domovní rozvod vody ze stávající studny na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- přívod elektro ze stávajícího rozvaděče na pozemku číslo parcelní 2698/27 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- zpevněné plochy pro parkování automobilu a přístup do stavby pro rodinnou rekreaci na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- systém likvidace dešťových vod svedený do retenční nádrže na pozemcích čísla parcelní 2698/27, 2698/28 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad u projednání žádosti v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lenka Hršelová  
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmnutí  
Razítko:

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

1D Bc. Jaroslava Šálanská, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516

(zástupce): Robert Havlík, Karla Engliše č. p. 3221/2, 150 00 Praha

2D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

3D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou:**

vlastníci pozemků čísla parcelní 2698/1, 2698/26, 2698/46 v katastrálním území Mníšek pod Brdy v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

**Dotčené orgány:**

Datová schránka:

4D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

5D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4