



Mníšek pod Brdy, dne 12. dubna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/3634/21 - 276/2021-Preis

Spis.znač.: 276/2021

Oprávněná úřední osoba: **Ing. Gabriela Preissová**, tel.: 739571113, e-mail:
gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

akad. arch. Adam Langr, nar. 13.12.1960, Nad Šeberákem č. p. 1366/3a, Kunratice, 148 00 Praha 414

Zástupce:

Růžena Klimentová, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 30.12.2020 podal **akad. arch. Adam Langr**, nar. 13.12.1960, Nad Šeberákem č. p. 1366/3a, Kunratice, 148 00 Praha 414, **zástupce: Růžena Klimentová**, inženýrská činnost, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **přístavby a stavebních úprav rodinného domu č. p. 19** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **číslo parcelní stavební 60, číslo parcelní 142/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku číslo parcelní 142/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 11,60 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 1472/2 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 18,30 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 142/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 34,25 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 169/12 v katastrálním území Trnová u Jíloviště
- Stávající dům bude odstraněn kromě části přízemního obvodového zdiva. V obryse stávající hmoty domu se vystaví obdobná hmota nová s plochou zelenou střechou. Nová přístavba zahrnující i odstraněnou garáž bude přízemní, krytá plochou zelenou střechou.
- **Splašková kanalizace** – stavba rodinného domu bude napojena na do stávající splaškové kanalizační přípojky. Napojení bude provedeno ve stávající revizní šachtě
- **Dešťová kanalizace** - dešťové vody z objektu budou likvidovány na vlastním pozemku.
- **Přípojka vodovodní** – objekt je zásobován ze stávající domovní studny

- **Přípojka elektro** – připojení objektu na distribuční síť rozvodného závodu bude provedeno ze stávající kabelové skříně umístěné v oplocení parcely. Stávající elektroměrový rozvaděč ve společném pilíři je osazen jističem 3x63A.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

24. května 2021 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3 Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítka proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na jižní straně pozemku číslo parcelní 142/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 142/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání.

Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1.D akad. arch. Adam Langr, Nad Šeberákem č. p. 1366/3a, Kuratice, 148 00 Praha 414, **zástupce:**
Růžena Klimentová, inženýrská činnost, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

- 2.D DiS Barbara Kovačková, Okoř č. p. 100, Okoř, 252 64 Velké Přílepy, DS: FO, in768bk
- 3.D Trnova Development s.r.o., Ostrčilovo náměstí č. p. 462/4, Nusle, 128 00 Praha 28, DS: PO, m6ejrjf
- 4.D Evžen Schloger, Trnová č. p. 28, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, rvgf2yx
- 5.D Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns
- 6.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 7.D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 8.D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 9.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 10.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 11.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 12.D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 13.D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy