



Mníšek pod Brdy, dne 7. dubna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/3460/21 - 573/2020-Rys

Spis.znač.: 573/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: [gabriela.preissova@mnisek.cz](mailto:gabriela.preissova@mnisek.cz)

Stavebník:

**KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., IČO 02272822, Únorová č. p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12**

Zástupce:

**Iveta Závodná, U Studia č. p. 2856/3, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30**

## Oznámení zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 11.10.2018 podala KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., IČO 02272822, Únorová č. p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, zástupce: Iveta Závodná, U Studia č. p. 2856/3, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání územního rozhodnutí o **dělení pozemku** na pozemku číslo parcelní 139/193 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Popis stavby:

- dělením pozemku číslo parcelní 139/193 v katastrálním území Trnová u Jíloviště o výměře 3 641 m<sup>2</sup> vzniknou dva pozemky čísla parcelní 139/193 (1 821 m<sup>2</sup>) a 139/264 (1 821 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den **25.05.2021 v 9:00 hodin**, se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínce a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy (Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost na vydání územního rozhodnutí **o dělení pozemku**, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na severní straně pozemku číslo parcelní 139/193 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 139/15 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

zveřejněno od: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Ing. Gabriela Preissová  
Odborný referent

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1.D KAPPA RESIDENTIAL s. r. o., Únorová č. p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, **zástupce:** Iveta Závodná, U Studia č. p. 2856/3, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

2.D Ing. Václav Klíma, Miloše Havla č. p. 1246/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Datová schránka:

3.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

4.D Obec Klíneček, Klíneček č. p. 138, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fyvank5

5.D Trnova Development s.r.o., Ostrčilovo náměstí č. p. 462/4, Nusle, 128 00 Praha 28, DS: PO, m6ejrjf

6.D Šefrnova pátá, s. r. o., Únorová 8586, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, DS: PO, jbuiqmr

7.D Ing. Martin Gebauer, Rybova č. p. 549/12, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy, DS: FO, sdfjtnk

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

8.D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

9.D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy