



Mníšek pod Brdy, dne 1. dubna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/3333/21 - 504/2021-Ptá

Spis.znač.: 504/2021

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 318541927, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebníci:

Jaroslav Herman, 26.06.1971, Rakovského č. p. 3139/3, Modřany, 143 00 Praha 412

Pavčina Hermanová, 08.02.1971, Bratřínov č. p. 83, Bratřínov, 252 05 Hvozdnice

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 2.2.2021 podali Jaroslav Herman, nar. 26.06.1971, bytem Rakovského č. p. 3139/3, Modřany, 143 00 Praha 412 a Pavčina Hermanová, nar. 8.02.1971, bytem Bratřínov č. p. 83, Bratřínov, 252 05 Hvozdnice (dále jen „stavebník“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro: **stavbu pro rodinnou rekreaci, včetně přívodu elektro, vodovodní přípojky ze studny, splaškové kanalizace do DČOV, dešťové kanalizace do vsakovací rýhy, zpevněných ploch a nového oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní 44/2 a číslo parcelní stavební 146 v katastrálním území Bratřínov.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- stavbu pro rodinnou rekreaci obdélníkového půdorysu o rozměrech 8 x 11 m provedenou jako nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 35° o výšce hřebene 7,45 m umístěnou na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov v nejbližší vzdálenosti 1,59 m od severní hranice s pozemkem číslo parcelní 44/1 v katastrálním území Bratřínov, ve vzdálenosti 11,06 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 44/17 v katastrálním území Bratřínov, ve vzdálenosti 3,7 m od jižní hranice s pozemkem číslo parcelní 44/1 v katastrálním území Bratřínov a ve vzdálenosti 7,625 m od východní hranice s pozemkem číslo parcelní 44/1 v katastrálním území Bratřínov
- elektro přípojku ze stávajícího elektrického pilířku umístěného na pozemku číslo parcelní 44/15 v katastrálním území Bratřínov
- vodovodní přípojku z nové vrtané studny umístěné na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov povolené rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 48946/2020 OZP/V/La ze dne 29.7.2020 (opravné rozhodnutí č.j. MUCE 49455/2020 OZP/V/La ze dne 31.7.2020)
- přípojku splaškové kanalizace s vyústěním do nové DČOV s přepadem přečištěné vody do vsaku na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov. DČOV byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 48952/2020 OZP/V/La ze dne 29.7.2020 (opravné rozhodnutí č.j. MUCE 49393/2020 OZP/V/La ze dne 31.7.2020)
- dešťovou kanalizaci svedenou do nové vsakovací rýhy na pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby jako plochy pojezdové a pochozí

- nové oplocení: z jižní a západní strany z drátěného pletiva, vč. podezdívky, ze severní strany jako betonová opěrná stěna opatřená v horní úrovni drátěným pletivem, z východní strany bude v oplocení umístěna vjezdová brána a vchodová branka. Oplocení bude vedeno po hranici pozemku číslo parcelní 44/2 v katastrálním území Bratřínov, stávající oplocení bude zrušeno.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, v úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod.**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D Jaroslav Herman, Rakovského č. p. 3139/3, Modřany, 143 00 Praha 412
- 2 D Pavlína Hermanová, Bratřínov č. p. 83, Bratřínov, 252 05 Hvozdnice
- 3 D Pavel Caudr, V Rovínách č. p. 894/117, Podolí, 140 00 Praha 4 – **veřejnou vyhláškou**
- 4 D Eva Caudrová, V Rovínách č. p. 894/117, Podolí, 140 00 Praha 4

Datová schránka:

- 5 D Obec Bratřínov, Bratřínov č. p. 12, 252 05 Hvozdnice, DS: OVM, dxgajiv
- 6 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

- 7 D Povodí Vltavy, st.p., Grafická č. p. 36, 150 21 Praha 5

Datová schránka:

- 8 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 9 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 10 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu Bratřínov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.