

**Datum:** 25. února 2021

**č.j.:** MMpB-OKS/2066/21

**vyřizuje:** Mgr. Luboš Kožíšek

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MĚSTSKÝ ARCHITEKT

Zadavatel Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00242748, zastoupený Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., starostkou a radou města, (*dále jen „zadavatel“*), si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky v řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Městský architekt**.

Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen „ZZVZ“*) realizovaná mimo režim tohoto zákona, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ.

### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **externí zajištění činnosti městského architekta**.

**Sjednaný druh práce:** odborná konzultační a poradenská činnost v oblasti územního plánování a architektury na území města Mníšek pod Brdy. Tedy zajišťování koordinátora územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a architektonických projektů. Koordinování koncepce a rozvoje městské aglomerace, zajišťování vyjádření, posudků, konzultací v oblasti územního plánu a architektury, zastupování města Mníšek pod Brdy (statutárního zástupce) v oblasti územního plánování a architektury pro vydávání územních rozhodnutí a stavebních povolení, vypracovávání regulačních zásad pro výstavbu v lokalitách, pro něž není zpracován regulační plán na základě požadavků stavebníků, zastupování města při veřejných jednáních v problematice koncepce a rozvoje na katastrálním území města.

Výkon činnosti v rámci této pozice bude prováděn na základě smlouvy o poradenské a konzultační činnosti v oblasti architektury a urbanismu v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin/měsíčně.

Uchazeč o funkci městského architekta musí splňovat následující požadavky:

- a) fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let,
- b) občan České republiky nebo cizí státní občan s trvalým pobytem v České republice, který ovládá český jazyk,

- c) způsobilost k právním úkonům,
- d) občanská a morální bezúhonnost.

## II. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota ročního plnění veřejné zakázky činí 300 000,- Kč s DPH.

*(dle §116 odst. 4 ZZVZ je možno cenu nastavit jako pevnou)*

## III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací je **duben 2021**. Místem plnění je **Mníšek pod Brdy**.

## IV. Podmínky kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kvalifikace dle požadavků uvedených dále v této výzvě.

1. Dodavatelé prokáží splnění základní a profesní způsobilosti a kvalifikačních předpokladů předložením vyplněného a podepsaného **čestného prohlášení**, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy, z jehož obsahu bude zřejmé, že příslušný dodavatel splňuje způsobilost a kvalifikaci dle požadavků zadavatele.

Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

2. Dále uchazeč společně s nabídkou předloží alespoň jednu **referenční stavbu/projektovou dokumentaci či studii**, realizovanou v posledních 5 letech, a jejíž hodnota činí alespoň 2,000.000,- Kč, u níž uvede následující informace: - druh stavby/druh dokumentace, - místo stavby, - investor, - rok realizace/zpracování dokumentace, - cena stavby/předpokládané finanční nároky dle zpracované dokumentace, - stručný popis, - reference musí být doplněna graficky nebo fotodokumentací.
3. Vyplněný **návrh smlouvy**.
4. Součástí nabídky může být seznam získaných ocenění v relevantních architektonických nebo urbanistických soutěžích.

Nedoloží-li uchazeč všechny podklady požadované v zadávacím řízení, bude z výběrového řízení **vyločen**, o čemž bude uchazeč bezodkladně informován.

Pokud bude zadavatel požadovat, je vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie níže uvedených dokladů, přičemž nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ:

- výpis z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, ne starší než 90 dnů;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## V. Způsob zpracování nabídky a další podmínky

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě.

### Požadavky na obsah nabídky:

- a) **zpracování nabídkové ceny a její uvedení do návrhu smlouvy**
- b) **návrh budoucí představy architektury a urbanismu města** (představa způsobu dalšího zkvalitňování prostředí – architektonické hledisko)
- c) **popis vlastní představy řešení exponovaného veřejného prostoru tzv. předzámčí** (dnes se jedná o nevyužitou veřejnou plochu nacházející se před zámkem Mníšek pod Brdy)

Dodavatel předloží nabídku v jednom originále a v jedné kopii (tj. 1 originál a 1 kopie). Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázaná, tak aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku včetně příloh podá dodavatel v listinné podobě, a to **v uzavřené a zcela neporušené obálce** či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

*[Poštovní adresa dodavatele]*

„Městský architekt“

**Neotevírat před termínem otevírání obálek!**

Město Mníšek pod Brdy  
Dobříšská 56  
252 10 Mníšek pod Brdy

#### VI. Hodnoticí kritérium a způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídky, které budou doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, budou úplné a v souladu s touto výzvou budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií zadavatele:

Nejnižší nabídková cena (celková a konečná).	váha kritéria: 50 %
Předložený popis budoucí představy architektury a urbanismu města (představa způsobu dalšího zkvalitňování prostředí – architektonické hledisko).	váha kritéria: 25%
Předložený popis vlastní představy řešení exponovaného veřejného prostoru tzv. předzámčí (dnes nefunkční plocha nacházející se před zámek Mníšek pod Brdy)	váha kritéria: 25 %

#### Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých. Nabídková cena bude dále strukturována jako celková nabídková cena bez DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky, které účastníku vzniknou s plněním veřejné zakázky.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek}}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za kritérium výše nabídkové ceny.

**a) předložený návrh budoucí představy architektury a urbanismu města (zadavatele)**

Dílčím kritériem pro hodnocení bude **vyhodnocení využitelnosti jednotlivých variant pro zadavatele**, za což budou uchazečům přiděleny body podle následující stupnice:

**0 bodů** - popis neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,

**25 bodů** - popis odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky,

**50 bodů** - popis odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky,

**75 bodů** - popis odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,

**100 bodů** - popis nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení.

Absolutní počet bodů se bude považovat za absolutní bodovou hodnotu získanou za shora uvedené kritérium.

Nabídce s nejvyšší dosaženou hodnotou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s nižší dosaženou hodnotou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

Dosažený počet bodů daného uchazeče za kritérium b)  
\_\_\_\_\_ x 100

Nejvyšší dosažený počet bodů dosažených za kritérium b)

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za kritérium b) - předloženého návrhu budoucí představy architektury a urbanismu města.

**b) předložený popis vlastní představy řešení exponovaného veřejného prostoru tzv. předzámčí** (dnes nefunkční plocha nacházející se před zámkem Mníšek pod Brdy)

Dílčím kritériem hodnocení bude **míra funkčnosti a účelnosti řešení**, za což budou uchazečům přiděleny body podle následující stupnice:

**0 bodů** - popis neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,

**25 bodů** - popis odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky,

**50 bodů** - popis odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými

nedostatky,

**75 bodů** - popis odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení,

**100 bodů** - popis nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení.

Absolutní počet bodů se bude považovat za absolutní bodovou hodnotu získanou za shora uvedené kritérium.

Nabídce s nejvyšší dosaženou hodnotou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s nižší dosaženou hodnotou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{Dosažený počet bodů daného uchazeče za kritérium c)}}{\text{Nejvyšší dosažený počet bodů dosažených za kritérium c)}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za kritérium c) - předložený popis vlastní představy řešení exponovaného veřejného prostoru tzv. předzámčí.

**Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria dle výše uvedeného postupu a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentuální váhu pro dané kritérium stanovenou.**

**Součet počtu bodů obou kritérií bude výsledným počtem bodů, podle kterého budou nabídky seřazeny podle ekonomické výhodnosti. Vyšší počet bodů značí větší ekonomickou výhodnost, a tedy lepší umístění v hodnocení.**

## VII. Místo a způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat poštou a jinou přepravní společností nebo osobně na adresu:

**Městský úřad Mníšek pod Brdy**

Dobříšská 56

252 10 Mníšek pod Brdy

**Nabídky je možné podávat nejpozději do 22. 3. 2021 do 12:00.**

**Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Kožíšek, e-mail: lubos.kozisek@mnisek.cz, tel. 739 452 837.**

### **Protokol o hodnocení nabídek**

Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

- a) identifikaci zadávacího řízení;
- b) fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů hodnotící komise nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení;
- c) seznam hodnocených nabídek a
- d) popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé:
  - popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a
  - výsledek hodnocení nabídek.

### **VIII. Práva zadavatele a ostatní podmínky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.

Zadavatel může při posouzení podmínek účasti využít analogicky veškerých relevantních ustanovení ZZVZ.

### **Dodatečné informace**

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány písemně (e-mailem, poštou), a to kontaktní osobě.



Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavce se uplatní obdobně.

**Přílohy:**

č. 1 – vzor čestného prohlášení

V Mníšku pod Brdy dne 25. 2. 2021

---

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.  
starostka Mníšku pod Brdy