

Praha: 15. 03. 2021

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: 028447/2021/KUSK

Spisová značka: SZ_176208/2020/KUSK

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/ I. 691

Značka: OŽP/Če

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.****IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

Záměr: „PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“

Zařazení: Bod II/110 přílohy č. 1 zákona „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²*“**Oznamovatel:** Casa D'Angolo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha**IČO oznamovatele:** 057 22 632**Zpracovatel oznámení:** CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5,**IČO zpracovatele:** 257 27 737**Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je samostatně stojící jednopodlažní objekt s přibližně obdélníkovým půdorysem (cca 75,050 m x cca 33,15 m) o zastavěné ploše cca 2390 m² a výšce 6,82 m (atika), 5,65 m a prodejní ploše do 2 000 m². Dále je řešena výstavba parkoviště o kapacitě 123 parkovacích míst pro osobní auta. Zpevněné plochy cca 4137 m² a prodejna “PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“ zastavěná plocha cca 2390 m².

Plocha pozemků v ploše OM dle územního plánu	10.896 m ²
Plocha pozemků v ploše DS dle územního plánu	1.872 m ²
Celková výměra pozemků:	12 768 m ²
Zpevněné plochy	4137 m ²
Zastavěná plocha (SO01)	2390,0 m ²
Plocha zeleně	3617+740 m ² (zatravnovací dlažba-propustnost 80 % cca 890 m ²)

Umístění záměru:

Kraj:	Středočeský
Obec:	Mníšek pod Brdy
Katastrální území:	Mníšek pod Brdy

Pozemky parc. č.: 2909/2, 1966/7, 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1302/6, 1963/1, 1962/1, 1962/6, 2890/1, 2890/3, 2890/49, 2890/50, 2890/51, 2890/52, 1965/2, 1966/7, 1961/1, 1963/2, 2010/17, 2890/4, 1963/3, 1955/3, 1302/5.

Dotčené území se nachází na východním okraji města Mníšek pod Brdy. Leží mezi dálnicí D4, která tvoří západní hranici zájmového území v těsném severním okolí sjezdu na 18.km od Prahy a silnicí č. 116, která tvoří východní hranici území, na kterou navazuje průmyslová část – bývalý důl Skalka a Kovohutě (Kovohutě holding a.s.).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem stavby je výstavba nových stavebních objektů: prodejna “PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“, zpevněné plochy, nové přípojky inženýrských sítí a areálové inženýrské sítě. Prodejna se specializuje na diskontní způsob prodeje. Sortiment prodávaného zboží tvoří z 80 % potraviny a z 20 % průmyslové zboží, např. drogistické zboží, drobné kuchyňské a domácí potřeby, oblečení apod.

S ohledem na velikost záměru a stávajícím aktivitám, v území (sousedící průmyslový a výrobní areál Kovohutí), bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná.

S další investiční výstavbou, úpravou projektu nebo záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území investor nepočítá.

Podle informačního systému EIA jsou nebo byly v poslední době v širším zájmovém území posuzované tyto záměry:

- Mníšek pod Brdy – rozšíření a intenzifikace čistírny odpadních vod
- Rekonstrukce uhelné kotelny na energetickou centrálu – kód záměru STC1499 – umístěno v areálu UVR a.s.
- Prodejní a skladové centrum společnosti VIPO International s.r.o. včetně zapracovaných připomínek orgánů a institucí, Mníšek pod Brdy – kód záměru STC1375 – umístěno v areálu Kovohutí.
- Ekologické centrum Mníšek pod Brdy I. etapa – kód záměru STC1297 – umístěno v areálu UVR a.s.

Předmět oznámení: „PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“ dle oznamovatele nekoliduje s těmito záměry

Stručný popis technického a technologického řešení záměru**Hlavní objekt prodejna CDA**

Celkové rozměry stavby cca:	75,05 x 33,15 m
Maximální výška:	6,82 m

Zastavěná plocha objektu:	2 390,0 m ²
Obestavěný prostor:	14 460 m ³
Užitná plocha:	2 129 m ²
Prodejní plocha:	1 409 m ²

Prodejní část bude umístěna v jižní části objektu, s prodejní plochou o výměře cca 1409 m², se vstupem na jihovýchodní straně objektu. Podél jižní strany prodejny bude provedena pokladní zóna a na ploše budou rozmístěny prodejní pulty se zbožím v podélném směru s pěti uličkami. Součástí prodejní plochy bude i samostatná místnost přípravná pečiva, která je oddělena od prodejny regály s čerstvým pečivem a je přístupná z prodejny skrz „pokladní závoru“. Za stěnou ve vstupním zádveři bude místnost výkupu láhví. Zásobování je řešeno z rampy podél severní fasády objektu. Zásobovací rampa navazuje na prostor zásobování v zadním výčnělku objektu a manipulační prostory. Manipulační prostory jsou propojeny s prodejnou ve střední části širokými rychloběžnými rolovacími vraty, odkud probíhá zásobování prodejny. Na manipulační prostor dále navazuje mrazicí box, který je též přístupný z přípravný pečiva. Sociální zázemí zahrnuje místnost vedoucího prodejny spojenou s LEON, WC pro muže a ženy, šatny pro muže a ženy a místnost CCTV. K nimž dále přiléhá trezorová místnost + denní místnost. Pro celou prodejnu bude provedena atika s jednotnou horní hranou.

Mezi obvodovými nosnými železobetonovými sloupy budou vyžděny nové výplňové konstrukce, zhotovené ze zdiva dle doporučených hodnot tepelně technických vlastností. Půdorysné rozměry prodejny jsou 75,088 x 33,155 m. Úroveň podlahy 1.NP bude v celém objektu +/- 0,000 = 384,00 m.n.m. dle Bpv. Fasáda bude v části vstupu prosklená, z hliníkových profilů barvy RAL 7024 se zasklením izolačním trojsklem. Ostatní fasáda bude plná omítnutá bílou barvou RAL 9010, přecházející po obvodě objektu v modulární titan-zinkový obklad z kazet Qbiss One společnosti Trimo, barva blízká RAL 9006, metalický odstín. Omítka soklové části do výšky 450 mm nad úroveň čisté podlahy je provedena v achátově šedé barvě RAL 7038. Dveře hlavního vstupu jsou navrženy jako dvoukřídlé automatické, posuvné, ovládané oboustranným senzorem umístěným v hlavě dveří a jsou součástí prosklené stěny. Zbylé dveře do exteriéru jsou navrženy s ocelovou zárubní v odstínu RAL 7024 a s plným ocelovým křídlem barvy RAL 7024.

Řešení fasády je doplněno logy, billboardy a non-food vitrinou. Na fasádě prodejny bude osazeno 12 ks billboardů o rozměrech 5,1 x 2,4 m (východní 6x a západní 6x). Reklamní plocha non-food vitrína o rozměrech 1690 x 1600 mm bude osazena na západní fasádě, vedle prosklených výkladců v blízkosti vchodu do prodejny. Nad vstupem a na jižní prosklené fasádě budou umístěna dvě loga, sloužící k označení provozovny, o rozměrech 1,95 x 1,95 m, s horní hranou ve výškové úrovni +5,330 m. Osvětlená Loga budou přikotvena do nosné ocelové konstrukce prosklené fasády. Jedno logo bude orientováno směrem na jihozápad, druhé bude orientováno směrem na severozápad.

Schodiště u zásobovací rampy je navrženo jako prefabrikované železobetonové, jednoramenné, s protiskluznou úpravou (metličková metoda, protiskluzný epoxidový nátěrový systém) a s ochranným zábradlím kotveným z boku do prefabrikovaného ramene.

Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran.

Prakticky celá jižní strana a vstupního zádveři jihovýchodní strany prodejny jsou prosklené po celé výšce fasády. Jižní prosklená strana fasády je opatřena zatepleným límcem, ve kterém jsou umístěny venkovní žaluzie. Na prosklené fasádě z jižní a východní strany je umístěno logo společnosti „PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“ ve výšce +3,380. Toto řešení dále akcentuje vstupní jihovýchodní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na severní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Pro pohyb osob na střeše je opatřena zábradlím proti přepadnutí.

Obvodové stěny budovy jsou z funkčního hlediska doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí, reklamními velkorozměrovými billboardy umístěnými na východní fasádě, požárními žebříky na západní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Půdorys objektu je obdélníkový s výběžkem z opačné strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Jedná se o prodejní halu. Uvnitř se nachází prodejní plocha, manipulační prostor se zbožím, WC pro zaměstnance, zákazníky a přípojková místnost. Zázemí pro zaměstnance, WC a technické zázemí objektu. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet s prefa-monolitickými stropními konstrukcemi pro VZT jednotky a strop serverovny a trezorové místnosti.

V prostoru soklu do výšky 450 mm nad úroveň terénu bude provedena celoprobarvená silikátová soklová omítka v achátově šedé barvě (RAL 7038).

Od soklové části do výškové úrovně +4,080 pak bude provedena fasádní vnější omítka na bázi silikátů v barevném provedení RAL 9010. Nosné sloupy a prefabrikované konstrukce budou slícované v rovině s vnitřní stěnou, z vnější strany budou PREFA sloupy opatřeny tepelnou izolací, na fasádě nejsou navrženy žádné lizény. Od výškové úrovně +4,080 m až po ukončení střešní konstrukce bude fasáda tvořena sendvičovými termo-izolačními panely s metalickou povrchovou úpravou (např. Qbiss One společnosti Trimo, barva blízká RAL 9006) upevněnými ke svislým nosným konstrukcím pomocí certifikovaného příchytého systému. Členění fasády bude provedeno ve vodorovných pruzích o šířce 900 mm.

Navrhovaný objekt prodejny “PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“ má pultovou střechu se sklonem 3,0 % směrem k západní fasádě objektu a se svrchní vrstvou z hydroizolace. Atika na jihozápadní straně objektu sahá až do výšky kóty +6,860 m nad podlahou 1.NP (+0,000 = 384,000 m nad mořem, Bpv). Atika východní strany sahá do výšky kóty +5,550 m nad podlahou 1.NP. Nad částí zásobování mezi osami 1 a 2 je zastřešení sníženo oproti střešní konstrukci zbylé půdorysné plochy objektu. Střecha této snížené části objektu je navržena jako plochá, s úrovní horní hrany stropní desky ve výšce 4,165 nad podlahou a atikou ve výškové úrovni kóty +4,910 m nad podlahou 1.NP. V této snížené části jsou umístěny chladicí boxy a část určená k zásobování prodejny.

Dopravní napojení

Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo stávající přes parc. č. 2890/52. Napojení na dopravní infrastrukturu realizováno přes připojovací komunikaci z ulice Pražská.

Vjezd pro zásobování bude totožný s vjezdem pro zákazníky prodejny. Zásobování prodejny bude probíhat nákladním dopravním prostředkem ze zásobovací rampy.

Před prodejnou potravin bude umístěno parkoviště se 123 místy pro stání, kde z toho 6 míst bude vymezeno pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, dvě parkovací místa pro rodiny s dětmi a dvě parkovací místa vyčleněna pro elektromobily s umístěnou nabíjecí stanicí.

Uvažována obrátkovost aut 1 auto / 2 hod -> pro provozní dobu 7–21, tzn. 861 aut za den, což je celkem $861 \cdot 2 = 1722$ průjezdů aut na/z parkoviště prodejny.

Zásobování v denní době (6-22): 2 lehké nákladní automobily + / den 1 těžký nákladní automobil + cca 30 min vykládání / den.

Zásobování v noční (22-6): 1 těžký nákladní automobil + cca 30 min vykládání / noc.

Vodohospodářské řešení

Předmětem projektu je přeložka stávajících vodovodních řadů, nové odkanalizování (oddílná kanalizace: splašková a dešťová stoka) a nové vodovodní přípojky a přípojky kanalizace (splašková, dešťová).

Vnitřní kanalizace prodejny je řešena jako oddílná, splaškové a dešťové odpadní vody budou z objektu odváděny samostatným systémem kanalizace. Dešťová kanalizace je rozdělena na část odvádějící srážkové vody ze střechy objektu a na část odvádějící srážkové vody z pojezděných a parkovacích ploch. Vody z pojezděných ploch a parkingu budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin. Přečištěné dešťové vody a vody ze střech budou svedeny do podzemního retenčního objektu. Odtok do veřejné dešťové kanalizace bude omezen regulátorem průtoku. Vnitřní kanalizace bude napojena na nové přípojky splaškové a dešťové kanalizace.

Kanalizační přípojky budou zaústěny do nových stok veřejné kanalizace, které jsou řešeny v části SO 02-09 a SO 02-10 – stoky splaškové a dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody budou odvedeny do nově navrhované dešťové kanalizace (stoky), která bude ústít do vodoteče Bojovského potoka.

Areál bude napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude napojena na přeložku vodovodního řadu vedeného podél východní hranice v dokumentaci přeložky vodovodního řadu. U vjezdu na pozemek bude provedena nová vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem. Z vodoměrné šachty bude veden rozvod pitného vodovodu v zemi až do přípojkové místnosti v řešeném objektu. Voda bude využívána pro sociální zázemí objektu a pro požární účely.

Na pozemcích v areálu prodejny potravin není možno zasakovat dešťové vody kvůli druhu zemín – nízký koeficient propustnosti zeminy. Dešťová kanalizace se nebude napojovat na splaškovou kanalizační stoku.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Likvidace dešťových vod bude prováděna přes retenční nádrž s regulací odtoku do nově navrhované dešťové stoky, která bude svedena do toku Bojovského potoka. Dešťové vody z parkovacích ploch budou likvidovány přes odlučovač ropných látek také do nově navrhované dešťové stoky. Likvidace splaškových vod bude probíhat přes navrhovanou kanalizační stoku do městské ČOV.

Sadové úpravy

V rámci projektu pro územní řízení není řešen návrh výsadby. Návrh výsadby bude součástí projektu pro stavební povolení.

V projektu jsou navrženy zatravněné plochy po obvodu nového parkoviště a dále po obvodu jihozápadní a jihovýchodní fasády prodejny "PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ". Dále zelené ostrůvky a také parkovací místa s využitím zatravněvacích dlaždic. Zelené plochy budou od zpevněných ploch odděleny silničními nebo zahradními obrubníky.

V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Jedná se o objekty určené pro prodej zboží koncovým spotřebitelům. V objektu je navržena prodejna potravin (SO -01), terénní úpravy a opěrná stěna.

Dále je součástí i řešení inženýrských sítí, venkovních úprav a zpevněných ploch. viz souhrn stavebních objektů.

SO 02	PŘÍPOJKY, VENKOVNÍ AREÁLOVÉ INSTALACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
SO 02-01-1	PŘÍPOJKY KANALIZACE – DEŠŤOVÁ, SPLAŠKOVÁ-PRODEJNA
SO 02-01-2	PŘÍPOJKA KANALIZACE-DEŠŤOVÁ, SPLAŠKOVÁ – CAG S.R.O.
SO 02-01-3	PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÁ, SPLAŠKOVÁ – HUML-
SO 02-02-1	PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD CDA-
SO 02-02-2	PŘÍPOJKA VODY – fy CAG s.r.o.
SO 02-02-3	PŘÍPOJKA VODY - p. HUML
SO 02-03	PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
SO 02-04	PŘÍPOJKA A SILNOPROUDÉ ROZVODY VN
SO 02-05	DATOVÉ A TELEFONNÍ KOMUNIKACE
SO 02-02-4	NOVÁ ČÁST VODOVODNÍHO ŘADU – POTRUBÍ V CHRÁNIČCE
SO 02-06	RETENČNÍ OBJEKT A ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN prodejna CDA
SO 02-07	PŘELOŽKA ČÁSTI VTL PLYNOVODU
SO 02-08	PŘÍPOJKA NN (PŘESUN STÁVAJÍCÍ ČÁSTI NN ROZVODŮ A SLOUPKU)
SO 02-09	STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 02-10	STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 03	VENKOVNÍ PLOCHY, VENKOVNÍ ZAŘÍZENÍ
SO 03-01	AREÁLOVÁ ZELEŇ
SO 03-02	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 03-02-01	KOMUNIKACE PRO CHODCE-CHODNÍK
SO 03-03	VENKOVNÍ ZAŘÍZENÍ
SO 03-04	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
SO 04-01	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
PS 10	PROVOZNÍ SOUBORY
PS 10-01	TRAFOSTANICE

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK) se při rozhodování, zda záměr bude dále posuzován dle zákona, řídil v souladu s § 7, odst. 6 zákona zásadami uvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Předmětem záměru je samostatně stojící jednopodlažní objekt s přibližně obdélníkovým půdorysem (cca 75,050 m x cca 33,15 m) o zastavěné ploše cca 2390 m² a výšce 6,82 m (atika), 5,65 m a prodejní ploše do 2 000 m². Dále je řešena výstavba parkoviště o kapacitě 123 parkovacích míst pro osobní auta. Zpevněné plochy cca 4137 m² a prodejna "PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ" zastavěná plocha cca 2390 m².

Z hlediska rozsahu (velikosti) záměru se nepředpokládají významné vlivy na životní prostředí.

Areál se nachází na katastru Mníšek pod Brdy a bude sousedit s areálem Kovohutí. Je tedy mimo zastavěnou část Mníšku pod Brdy. Nejbližší obytné objekty navrhovaného záměru jsou ve vzdálenosti více jak 300 m západně („přes“ dálnici D4).

Novým zdrojem znečištění ovzduší vznikajícím v rámci posuzovaného záměru bude pouze generovaná osobní i nákladní automobilová doprava.

Emitovanými škodlivinami obsaženými dominantně ve výfukových plynech z automobilové dopravy budou oxidy dusíku, suspendované částice PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Navýšená automobilová doprava bude dále zdrojem emisí PM₁₀ i PM_{2,5} z resuspenze.

S nejvyšším emisním tokem z provozu záměru budou emitovány oxidy dusíku, jejichž roční hmotností emisní tok lze předpokládat na úrovni cca 112 kg za rok. Škodlivinou s druhým nejvyšším emisním tokem jsou suspendované částice PM₁₀, jejichž emise jsou očekávány na úrovni cca 11 kg za rok. Emisní toky benzenu a benzo(a)pyrenu obsažené ve výfukových plynech z generované dopravy lze označit za relativně velice nízké.

V řešené lokalitě jsou příslušné imisní limity všech škodlivin, které mají stanovenou hodnotu imisního limitu na ochranu zdraví lidí, bezpečně plněny. Bezpečně plněny jsou tedy v imisním pozadí průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, suspendovaných částic frakce PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu, benzo(a)pyrenu, arsenu, kadmia, niklu i olova a maximální krátkodobé imisní koncentrace oxidu dusičitého, oxidu siřičitého, oxidu uhelnatého i částic frakce PM₁₀.

Není předpokládán významný vliv záměru na kvalitu ovzduší.

Během realizace záměru bude docházet ke zvýšení hluku vlivem provozu stavebních strojů. Tento provoz bude jen po omezenou dobu. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných venkovních prostor (více jak 300 m) bude tento vliv nevýznamný. Během provozu prodejny budou případným zdrojem hluku tepelná čerpadla.

Vliv z hlediska navýšení dopravy je v důsledku umístění záměru u napojení na dálnici D4 zanedbatelný.

Nepředpokládá se významný vliv záměru na veřejné zdraví.

Z hlediska charakteru záměru (prodej potravin a spotřebního zboží) se nepředpokládají významné vlivy na životní prostředí z hlediska havárií.

Záměr bude generovat pouze běžné odpady. Nakládání s nimi musí probíhat v souladu s platnou legislativou.

Charakter lokality vylučuje výskyt významných společenstev flory a fauny. Není předpoklad, že by se v dotčeném území mezi dálnicí D4 a průjezdní silnicí II/116 nacházely chráněné druhy živočichů – v okolí průmyslově využívané plochy.

Vlastní areál prodejny není v kontaktu s žádnými prvky územního systému ekologické stability. Dešťové vody jsou vypouštěny do navrhované stoky dešťové kanalizace, která ústí do

Bojovského potoka. Podél Bojovského potoka je vymezen lokální biokoridor. Realizace záměru nebude mít vliv na funkčnost biokoridoru (migrace mezi biocentry).

Realizací záměru dojde k minimálnímu zvýšení průtoku v Bojovském potoce. U prodejny potravin je navržena retenční nádrž, u které je na odtoku v šachtě navržen vírový ventil a je počítáno s odtokem přibližně 3 l/s/ha.

Dle vyjádření KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství lze vyloučit významný vliv posuzovaného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové území, mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí seizmicity. V záplavovém území se nachází pouze navrhovaný výústní objekt do Bojovského potoka, do kterého bude svedena dešťová voda.

Část pozemku je dotčena ochranným pásmem bývalého dolu Skalka, konkrétně sem zasahuje štola. K záměru byl zpracován znalecký posudek (Ing. Jiří Růžička, CSc., 1488–19/2020 z 22.03.2020) k posouzení možnosti stavebního zásahu do ochranného pásma dolu Skalka, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je možné zásah realizovat.

K záměru byl proveden orientační průzkum znečištění pozemku parc. č. 1962/1, 2890/52, 1962/6, 1963/1 a 2890/49 se závěrem, že provedené rozborů neprokázali nadlimitní obsahy znečišťujících látek, rozbor na ekotoxicitu byl nezávadný.

K záměru byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Nedochází k záboru PUPFL.

Vlastní záměr je z hlediska územního plánování dle závazného stanoviska MěÚ Černošice (č.j. MUCE 13406712020 OUP) přípustný za podmínky, že plocha se zatravnovacími tvárniciemi započtená částečně jako zeleň nebude zpevněna.

S ohledem na velikost záměru a stávajícím aktivitám, v území (sousedící průmyslový a výrobní areál Kovohutí), bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná.

Významný vliv záměru na životní prostředí z hlediska jeho charakteru, umístění a vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí se nepředpokládá. Významný přeshraniční vliv je vyloučen.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek rozhodl příslušný úřad tak jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 21.12.2020 písemné oznámení záměru „PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“, oznamovatele Casa D'Angolo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona společností CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5. Oznámení bylo v souladu s § 6 odst. 7 zákona Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a územně samosprávným celkům. Informace o projednávání záměru byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 07.01.2021 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódem STC2349.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5, a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Povodí Vltavy č.j. PVL-4906/2021/240 – Pl, ze dne 20.01.2021
- Středočeský kraj, č.j.:013013/2021/KUSK, ze dne 28.01.2021
- KÚSK OŽPaZ, č.j. 013089/2021/KUSK ze dne 03.02.2021
- MěÚ Černošice – odbor životního prostředí, č.j. MUCE 11955/2021 OŽP/L/Ur ze dne 04.02.2021
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 00719/2021, ze dne 01.20.2021
- ČIŽP OI Praha, č.j. ČIŽP/41/2021/152, ze dne 1. 2. 2021

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Dále je uvedena pouze podstata obdržených vyjádření. Celá vyjádření jsou umístěná spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení na portálu CENIA pod kódem STC2349.

Povodí Vltavy

Srážkové vody budou navrženou dešťovou kanalizací odváděny do Bojovského potoka IDVT 10100348, který je ve správě Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava. Tento významný vodní tok má stanovené záplavové území, které vyhlásil KÚ Středočeského kraje pod č.j. 138573/2017/KUSK s platností od 13. 11. 2017.

Výustní objekt a část dešťové kanalizace jsou umístěny v záplavovém území. Navržená prodejna i parkoviště se nacházejí mimo stanovené záplavové území.

Stavbou nebude dotčen majetek ani pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo vodních zdrojů.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nepožadujeme posoudit záměr „Prodejna CDA, parkoviště“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „PRODEJNA CDA, PARKOVIŠTĚ“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

Obsahem záměru je novostavba prodejny spolu s parkovištěm. Záměr je umístěn na pozemcích par.č. 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1962/1, 1961/1, 1962/6, 1963/1, 2890/49, 2890/52, 2890/50, 8290/1, 2890/3, 2909/2, 1301/5, 1965/2, 1965/93, 1965/80, 1968/87, 1965/83, 1965/81, 1968/82, 1966/7, 2170/3 v k.ú Mníšek pod Brdy.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládanému záměru připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 155807/2020/KUSK ze dne 20. 11. 2020 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Předmětem tohoto záměru je novostavba areálu prodejny se stavebními objekty. Součástí bude i parkoviště o kapacitě 123 parkovacích míst (z toho 6 míst pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, 2 místa pro osoby doprovázející dítě v kočárku a 2 místa pro elektromobily s nabíjecí stanicí). Záměr bude umístěn na parc. č. 2909/2, 1966/7, 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1302/6, 1963/1, 1962/1, 1962/6, 2890/1, 2890/3, 2890/49, 2890/50, 2890/51, 2890/52, 1965/2, 1966/7, 1961/1, 1963/2, 2010/17, 2890/4, 1963/3, 1955/3, 1302/5 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Areál se nachází mimo obytnou zástavbu, nejbližší obytné objekty jsou ve vzdálenosti cca 400 metrů. Prodejna se specializuje na diskontní způsob prodeje (sortiment tvoří 80 % potraviny a 20 % průmyslové zboží, např. oblečení, domácí potřeby...). Vytápění objektu je navrženo pomocí tepelných čerpadel doplněných elektrickými sálavými panely. Náhradní zdroj energie je navržen bateriový.

Stavební práce, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10.

Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vznikne-li realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Bez připomínek. Podle předložené projektové dokumentace je záměr umístěn i na zemědělských pozemcích – vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), o které bude požádáno.

Žádost o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Černošice.

Dle předběžného posouzení zdejšího úřadu je záměr z hlediska ochrany ZPF podmíněně přípustný (viz výše). Jedná se o využití prostoru obestavěného dálnicí, silnicí II. třídy a průmyslovou zónou, zařazeného dle platné územně plánovací dokumentace mezi zastavitelné plochy.

Vypořádání

Uvedené připomínky jsou řešitelné standartními postupy v rámci dalších fází povolovacích řízení.

MěÚ Černošice – odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Vodoprávní úřad nepovažuje za nutné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Záměr může ovlivnit krajinný ráz, resp. může jej změnit, případně snížit, proto podléhá souhlasu dle ust. § 12 odst. 2, který je vydáván formou závazného stanoviska. Záměr bude takto posouzen v rámci územního a stavebního řízení. Ideálně by mělo proběhnout nejdříve územní řízení, ve kterém orgán ochrany přírody stanoví podrobnější podmínky pro další stupeň dokumentace, než jaké jsou podmínky územního plánu.

Orgán ochrany přírody neshledává jako nutné pro daný záměr zpracovat dokumentaci EIA.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán odpadového hospodářství nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a k předloženému oznámení nemá připomínky.

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Zdejší úřad nemá k záměru "Prodejna CDA, parkoviště" připomínky. K záměru byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF č.j. MUCE 95479/2020 OŽP/L/Ur ze dne 9. 9. 2020.

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)

Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků – území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Z hlediska orgánu ochrany přírody se jedná o upozornění na zákonné povinnosti oznamovatele.

ČIŽP OI Praha**Oddělení ochrany ovzduší:**

Po prostudování dokumentace nemáme z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění k předloženému oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění máme k předložené dokumentaci následující připomínky:

V dokumentaci není řádně zhodnocen vliv záměru na povrchové vody. Chybí uvedeno, o jakou ČOV se jedná (pravděpodobně Mníšek pod Brdy), v kapitole D je citováno „Oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zák. č. 100/2001 Sb. o záměru realizovat stavbu „Mníšek pod Brdy – rozšíření a intenzifikace čistírny odpadních vod“ – tabulka kvality předčištěné vody na odtoku z ČOV Mníšek pod Brdy a ta je spojována s kvalitou vody v Bojovském potoce, která je dle zpracovatele dokumentace zhoršená. Na základě toho se usuzuje, že vliv na kvalitu povrchové vody je nevýznamný. V dokumentaci chybí předpokládané složení (zatížení) splaškových vod, které budou natékat na ČOV Mníšek pod Brdy. Dále zde chybí současné zatížení ČOV Mníšek pod Brdy. Dle provozovatele je na ČOV „uzávěra“, nesmí se připojovat noví producenti odpadních vod, neboť ČOV je látkově i hydraulicky zatížena téměř na 100 %.

V dokumentaci je uváděno, že předpokládaný odtok z retenční nádrže se předpokládá 3 l/s/ha. Není známa velikost retenční nádrže, není známo, co se bude dít při přívalových deštích. V textu dokumentace chybí odkazy na Hydrogeologický posudek, který byl na části pozemků zpracován v roce 2017.

Dokumentace nemá čísla stránek a obsah a je proto nepřehledná.

Oddělení odpadového hospodářství:

po prostudování související dokumentace oznámení záměru „Prodejna CDA, parkoviště“ (STC2349) Vám sdělujeme, že k němu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme zásadní odborné připomínky, nicméně upozorňujeme na významný nedostatek dokumentace předkládaného oznámení záměru, který nezohledňuje nově platný zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, účinný od 1. 1. 2021, jenž je nutné do posuzované dokumentace plně promítnout a v příslušných pasážích doplnit.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nemáme k předloženému oznámení připomínek.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod a upozornění ze strany odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání

Oznámení uvádí, že pro likvidaci dešťových vod je navrženo nové podzemní retenční těleso o objemu cca 225 m³, do kterého budou zaústěny větve dešťové kanalizace ze zpevněných ploch a dešťové vody ze střechy objektu SO 01. Kapacity a kvalita vypouštění vod z ČOV je v gesci provozovatele této ČOV. Hydrologický posudek pro dané území (EKORA ze 7.11 2017) byl součástí příloh oznámení v dokladové části a zveřejněn na informačním portálu CENIA spolu

s oznámením. Detailní řešení nakládání s vodami bude řešeno v navazujících řízeních. KÚSK nepředpokládá, že by záměr způsoboval významný vliv na vody, který by nebyl řešitelný standartními postupy během dalšího povolování záměru.

Oznámení bylo zpracováno v době před platností zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Oznamovatel musí z povahy věci dodržovat platnou legislativu tedy i aktuálně platný zákon o odpadech.

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb. odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona č.100/2001 Sb. doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Ondřej Černý
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj, a Město Mníšek pod Brdy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje se písemnost považuje za doručenou. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Mníšek pod Brdy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-**

stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódem STC2349.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko

Razítko

Rozdělovník č. j. 028447/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj z d e
2. Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené správní úřady:

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Černošice, OŽP, pracoviště Podskalská 19, 128 25 Praha 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ z d e

Oznamovatel

8. Casa D'Angolo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha,

Na vědomí:

9. Mníšek pod Brdy, stavební úřad, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
10. CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5,