

## **Zpráva o činnosti Komise pro strategické plánování a majetek města Mníšek pod Brdy:**

Dle požadavku Rady města Mníšek pod Brdy předkládám zprávu o činnosti Komise za období 2019 – 2020. V této souvislosti je třeba na prvním místě uvést, že činnost komise se odvíjí od fungování a personální situace Odboru správy majetku a investic (OSMI) města Mníšek pod Brdy, kdy je třeba především vycházet z vytíženosti a personálního stavu OSMI v období r. 2019 a 1. pol. roku 2020. Současně je třeba uvést, že pro budoucí činnost Komise (jakožto nově zřízené komise ve volebním období 2018 – 2022) je třeba zejména vydefinovat požadavky na činnost na základě praktického fungování ve vztahu k projektům města v kompetenci OSMI.

V období 2019 – 2020 lze uvést následující:

Komise byla ustanovena v březnu 2019, začátkem června 2019 proběhla schůzka komise, z níž vyplynul úkol na předsedu komise, aby kontaktoval představitele OSMI (vedoucí OSMI) ve věci předložení veškerých dokumentů k probíhajícím a plánovaným projektům města Mníšek pod Brdy v roce 2019 a dalších letech, a aby byl nastaven takový systém fungování, kdy ze strany OSMI budou proudit informace o jednotlivých projektech a v případě významných projektů mohly být tyto komisí posuzovány. V létě 2019 byly za tímto účelem uskutečněny cca 4 schůzky za účasti předsedy komise, vedoucí OSMI, paní starostky a paní J. (zástupkyně FV). Byly projednány jednotlivé plánované projekty města v roce 2019 a 2020, nicméně většina projednané materie se vztahovala k přípravě rozpočtu na rok 2020, podrobnosti a detaily k jednotlivým projektům nebylo z časových důvodů možné probrat. Předseda komise současně navrhoval, aby projekty města Mníšek pod Brdy byly v budoucnu vedeny v centrálním systému podobně jako to má město Dobříš nebo Středočeský kraj, aby bylo u každého projektu patrné, kdo má daný projekt na starosti, jaký je harmonogram přípravy a jaké jsou jednotlivé kroky k uskutečnění projektu (příslušná povolení atd.), a současně aby ke každému projektu byly dohledatelné veškeré dokumenty (smlouvy, předsměrní jednání, zadávací dokumentace atd.) ve vnitřním systému města. K tomu bylo řečeno, že město od nového roku (tj. od 2020) bude mít adekvátní SW systém, který bude uvedené položky zahrnovat. Předseda komise dále v září 2019 uskutečnil samostatnou schůzku s vedoucí OSMI, kdy byly probrány jednotlivé projekty jeden po druhém, nicméně vedoucí OSMI (paní M.) současně sdělila, že v listopadu 2019 ukončuje svůj pracovní poměr na MěÚ Mníšek pod Brdy. S paní starostkou bylo dále dohodnuto, že od nového roku bude vybrán nový vedoucí OSMI, s nímž bude možné agendu OSMI řešit.

V únoru 2020 byl již ve funkci nový vedoucí OSMI, s nímž uskutečnil předseda komise schůzku za účasti pana V. (OSMI). V případě nového vedoucího OSMI pana M. bylo nutné, aby se nejprve dostatečným způsobem seznámil s agendou OSMI, tudíž ve spolupráci s panem V. a paní starostkou byl aktualizován seznam projektů plánovaných městem a tyto projekty byly doplněny do seznamu projektů Akčního plánu projektů realizovaných v roce 2020 a aktualizován zásobník projektů města, které mají být realizovány v následujících letech 2021 - dále. Akční plán byl aktualizován k začátku března 2020 a schválen zastupitelstvem města. Bohužel v následujících týdnech přišla omezení v souvislosti s nálezou Covid 19 a současně došlo k ukončení pracovního poměru vedoucího OSMI pana M.

Po nástupu nové vedoucí OSMI paní W. se situace na OSMI nepochybně stabilizovala, přes omezení v souvislosti s nálezou Covid – 19 bylo možné uskutečnit on-line setkání nad jednotlivými projekty a aktualizací Akčního plánu. Toto setkání proběhlo v měsíci říjnu až listopadu 2020 na několika schůzkách s vedoucí OSMI, za účasti paní starostky a paní J. (nyní již vedoucí Odboru finančního), s ohledem na požadavky Odboru finančního byly dle

dostupných informací aktualizovány jednotlivé projekty realizované v roce 2020, plánované v roce 2021 a plánované v dalších letech a přiřazeny k jednotlivým položkám Strategického plánu města Mníšek pod Brdy. Tyto údaje (naposledy aktualizované v prosinci 2020) je třeba opět aktualizovat cca začátkem března 2021, kdy bude jasné, které z projektů budou v roce 2021, případně dalších letech, realizovány.

Závěr a doporučení:

Pro činnost Komise pro strategické plánování a majetek města je klíčová úzká spolupráce a plynulé proudění informací o jednotlivých projektech ze strany OSMI, současně lze považovat za žádoucí předkládání návrhů nakládání s majetkem města k posouzení komisi s poskytnutím komplexních informací za tímto účelem. Je jistě žádoucí, aby členem komise byl zaměstnanec OSMI, případně uvolněný člen rady města Mníšek pod Brdy, neboť agendě připravovaných projektů města je třeba se věnovat takřka každodenně. Současně lze doporučit vyhotovení přehledu jednotlivých projektů města a jejich fází přípravy s uvedením odpovědné osoby a termínu plnění, vč. jednotlivých fází povolovacích řízení, tak jak je tomu např. v městě Dobříši či na webu Středočeského kraje. Pokud neexistuje vhodný SW, pak alespoň ve formě pravidelně aktualizované excelové tabulky, aby tyto informace mohly být v aktuálním čase sdíleny s veřejností.

V Mníšku pod Brdy 21. 2. 2021

Mgr. Michal Trkan, býv. předseda Komise