



Mníšek pod Brdy, dne 26. února 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/9514/20 - 146/2021-Ptá

Spis.znač.: 146/2021

Oprávněná úřední osoba: **Miluse Ptáčková, DiS, tel.: 318541927, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz**

Stavebník:

Barbora Bradáčová, 07.07.1994, U zeměpisného ústavu č. p. 506/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Zástupce:

Petr Jelínek, 26.12.1961, Trávníčkova č. p. 1767, Stodůlky, 150 00 Praha 5

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost Barbory Bradáčové, nar. 07.07.1994, bytem U zeměpisného ústavu č. p. 506/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6 zastoupené Petrem Jelínkem, nar. 26.12.1961, bytem Trávníčkova č. p. 1767, Stodůlky, 150 00 Praha 5 ze dne 7.10.2020 o dodatečné povolení stavby: **kůlna u rodinného domu č.p. 162** na pozemku číslo parcelní 222/12 v katastrálním území Jíloviště podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

- I. podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k § 115 stavebního zákona stavbu: **kůlna u rodinného domu č.p. 162** na pozemku číslo parcelní 222/12 v katastrálním území Jíloviště **dodatečně povoluje.**

Stavba obsahuje:

- kůlnu na zahradní náradí o rozměrech 4 x 4,25 m, výšky 3,715 m umístěnou na pozemku číslo parcelní 222/12 v katastrálním území Jíloviště ve vzdálenosti 1,8 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 222/6 v katastrálním území Jíloviště a ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 222/11 v katastrálním území Jíloviště.
- II. podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k § 122 odst. 3 stavebního zákona **povoluje užívání stavby: kůlna u rodinného domu č.p. 162** na pozemku číslo parcelní 222/12 v katastrálním území Jíloviště.

Kůlna u rodinného domu č.p. 162 je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 222/12 v katastrálním území Jíloviště dle geometrického plánu č. 1044-82/2020, který ověřil Ing. Lukáš Weiss.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Barbora Bradáčová, 07.07.1994, U zeměpisného ústavu č. p. 506/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6.

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil dne 19.1.2021 řízení o odstranění stavby: kůlna u rodinného domu č.p. 162 na pozemku číslo parcelní 222/12 v katastrálním území Jíloviště, neboť stavba byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona). Současně bylo řízení usnesením ze dne 19.1.2021 pod č.j.: MMpB-SÚ/614/21 – 150/2021-Ptá přerušeno do dne nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti stavebníka.

Dne 7.10.2020 obdržel stavební úřad žádost Barbory Bradáčové, nar. 07.07.1994, bytem U zeměpisného ústavu č. p. 506/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zastoupené Petrem Jelínkem, nar. 26.12.1961, bytem Trávníčkova č. p. 1767, Stodůlky, 150 00 Praha 5, o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 19.1.2021 pod č.j.: MMpB-SÚ/597/21 – 146/2021-Ptá oznámil stavební úřad zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23.2.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba kůlny je plně v souladu s projektovou dokumentací předloženou k žádosti o dodatečné povolení stavby, vypracovanou v srpnu 2020 Janem Třískou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Stavba je zcela dokončena, a proto stavební úřad vydal souhlas s užíváním stavby. Námitky proti dodatečnému povolení stavby nebyly v řízení uplatněny.

Uvedení všech účastníků řízení:

Barbora Bradáčová, Pavel Vrtílka, Renáta Vrtílková, Miroslava Pražanová, Zdeněk Mašita, Mgr. Linda Diabová, Jana Lachoutová, Marie Chvojková, Helena Podušková, Jakub Skřidlovský, Mgr. Markéta Skřidlovská, Obec Jíloviště.

V řízení stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - jedná se o stavbu doplňkovou k rodinnému domu v lokalitě určené územním plánem v ploše BV – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 110 stavebního zákona, § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 5 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a stavbu dodatečně povolil.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5 a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 24.02.2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1D Petr Jelínek, Trávníčkova č. p. 1767, Stodůlky, 150 00 Praha 5
- 2D Pavel Vrtílka, K Průhonu č. p. 558, Lipence, 155 31 Praha 511
- 3D Renáta Vrtílková, K Průhonu č. p. 558, Lipence, 155 31 Praha 511
- 4D Miroslava Pražanová, Pražská č. p. 163, 252 02 Jíloviště
- 5D Zdeněk Mašita, Bohdašice č. e. 60, Dlouhá Ves, 342 01 Sušice 1
- 6D Mgr. Linda Diabová, Lomená č. p. 111, 252 02 Jíloviště
- 7D Jana Lachoutová, Lomená č. p. 112, 252 02 Jíloviště
- 8D Marie Chvojková, Lomená č. p. 61, 252 02 Jíloviště
- 9D Helena Podušková, Lomená č. p. 81, 252 02 Jíloviště
- 10D Jakub Skřidlovský, Na Plzeňce č. p. 302, 252 29 Dobřichovice
- 11D Mgr. Markéta Skřidlovská, Na Plzeňce č. p. 302, 252 29 Dobřichovice

Datová schránka:

- 12D Obec Jíloviště, Pražská č. p. 81, 252 02 Jíloviště, DS: OVM, e8rbs4j