



Mníšek pod Brdy, dne 22. března 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/9008/20 - 1199/2020-PREIS

Spis.znač.: 1199/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Ing. Jaromír Čížek, nar. 09.05.1948, Suchý Vršek č. p. 47, 158 00 Praha 58

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 18.9.2020 podal Ing. Jaromír Čížek, nar. 0.05.1948, Suchý Vršek č. p. 47, 158 00 Praha 58, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **rodinného domu, včetně odpadní jímky, garáže, přívodu elektro, přípojky vodovodní a kanalizační** na pozemku číslo parcelní 28/2, 28/3 v katastrálním území Klíнец. Stavba je prováděna podle stavebního povolení č.j. 1804/97 ze dne 2.9.1997, které nabylo právní moci dne 02.09.1997 a posledního rozhodnutí pod č.j. MMpB-SÚ/8790/18 – 773/2018-Rys, které nabylo právní moci dne 29.09.2018.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání, podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **povoluje**.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 6 stavebního povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Jaromír Čížek, nar. 09.05.1948, Suchý Vršek č. p. 47, 158 00 Praha 58.

Odůvodnění:

Dne 18.9.2020 podal Ing. Jaromír Čížek, nar. 09.05.1948, Suchý Vršek č. p. 47, 158 00 Praha 58, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **rodinného domu, včetně odpadní jímky, garáže, přívodu elektro, přípojky vodovodní a kanalizační** na pozemku číslo parcelní 28/2, 28/3 v katastrálním území Klíнец, stanovené podmínkou č. 6 stavebního povolení, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 2.9.1997, č.j. 1804/97, které nabylo právní moci dne 02.09.1997 a posledního rozhodnutí pod č.j. MMpB-SÚ/8790/18 – 773/2018-Rys, které nabylo právní moci dne 29.09.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.10.2020 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V této lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Stavebník v žádosti uvedl, že stanovenou lhůtu k dokončení stavby není schopen dodržet z finančních důvodů, a proto žádá o její prodloužení.

Stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět.

V řízení o změně stavby před dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Uvedení všech účastníků řízení:

Účastníci řízení:

Ing. Jaromír Čížek, Marie Votavová, Antonín Sakař, Eva Fořtová, Petr Lébl, Václav Lébl, Květuše Mašková, Helena Obermajerová, Milena Čížková, Jana Klocová, Marie Léblová, Josef Kreperát, Hana Kreperátová, Jiří Lébl, Josef Lébl, Obec Klínek, REKOMD, s r.o., REKOMD, spol. s r. o.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 07.11.2020.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy a obecní úřad Klíneček a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D Ing. Jaromír Čížek, Suchý Vršek č. p. 47, 158 00 Praha 58
- 2 D Marie Votavová, Klíneček č. p. 6, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 3 D Antonín Sakař, Klíneček č. p. 8, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4 D Eva Fořtová, Šumavská č. p. 984/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- 5 D Petr Lébl, Klíneček č. p. 137, 252 02 Jíloviště
- 6 D Václav Lébl, V Pláni č. p. 9/533, Lhotka, 142 00 Praha 411
- 7 D Květuše Mašková, Příbramská č. p. 1001, 263 01 Dobříš
- 8 D Helena Obermajerová, Klíneček č. p. 151, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 9 D Milena Čížková, Suchý Vršek č. p. 2100/47, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- 10 D Jana Klocová, Zlatá Stezka č. p. 155/5, 385 01 Vimperk
- 11 D Marie Lébllová, Moutnice č. p. 256, 664 55 Moutnice
- 12 D Josef Kreperát, Klíneček č. p. 44, Klíneček, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 13 D Hana Kreperátová, Klíneček č. p. 44, Klíneček, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 14 D Jiří Lébl, 199-04 Hillside Av, Ba Hollis, 11423 Quins N.Y.C, United States (the) – veřejnou vyhláškou**
- 15 D Josef Lébl, Líšnice č. p. 239, Líšnice, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 16 D OÚ Klíneček, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy
- Datová schránka:
- 17 D Obec Klíneček, Obecní Úřad č. p. 138, Klíneček, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fyvank5
- Na vědomí:
- 18 D REKOMD, s r.o., V Dolině č. p. 1157, Michle, Praha
- Datová schránka:
- 19 D REKOMD, spol. s r. o., V Dolině 6 č. p. 1157, 101 00 Praha 101, DS: PO, buew3dq