



Mníšek pod Brdy, dne 29. března 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/3109/21 - 474/2021-Preis

Spis.znač.: 474/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Arnošt Machytka, nar. 11.01.1985, Na vysoké I č. p. 346/11, Radlice, 150 00 Praha 5

Katarína Husárová, nar. 24.05.1988, Na vysoké I č. p. 346/11, Radlice, 150 00 Praha 5

Zástupce obou:

ARCHPORT s.r.o., IČO 05289602, Vrázova č. p. 513/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 2.2.2021 podali **Arnošt Machytka, nar. 11.01.1985, Na vysoké I č. p. 346/11, Radlice, 150 00 Praha 5, Katarína Husárová, nar. 24.05.1988, Na vysoké I č. p. 346/11, Radlice, 150 00 Praha 5, zástupce obou: ARCHPORT s.r.o., IČO 05289602, Vrázova č. p. 513/9, Smíchov, 150 00 Praha 5** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu včetně přípojky vodovodní, kanalizační a elektro, zpevněných ploch a oplocení, zahradní domek s krytým parkovacím stáním** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **číslo parcelní 146/13 v katastrálním území Klíнец**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 269 m² o rozměrech 115,3 m x 19,2 m s jedním nadzemním podlažím a jedním podkrovním podlažím, zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 40°.
- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku číslo parcelní 146/13 v katastrálním území Klíнец, ve vzdálenosti 4,560 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 146/14 v katastrálním území Klíнец, ve vzdálenosti 7,150 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 146/12 v katastrálním území Klíнец, ve vzdálenosti 7,615 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 146/1 v katastrálním území Klíнец.
- Stavba zahradního domku s krytým parkovacím stáním o zastavěné ploše 55,4 m² zastřešení bude řešeno dřevěnou pultovou konstrukcí.
- Stavba zahradního domku s krytým parkovacím stáním bude umístěna na pozemku číslo parcelní 146/13 v katastrálním území Klíнец, ve vzdálenosti 2,000 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 146/12 v katastrálním území Klíнец, na hranici s pozemkem číslo parcelní 146/1 v katastrálním území Klíнец.
- Kanalizační přípojka – na pozemku bude provedeno nové připojení na tlakovou kanalizaci. Šachta s čerpadlem bude umístěna v zájmovém území

- Likvidace dešťových vod – dešťové vody budou jímány do nádrže na dešťovou vodu. Přepad z nádrže bude veden do vsakovacího tělesa umístěného při severní straně pozemku. Část dešťových vod ze střechy rodinného domu bude vedena přímo do druhého vsakovacího tělesa při východní straně pozemku. Na pozemku bude umístěna podzemní nádrž na jímání dešťových vod.
- Oplocení pozemku – pozemek bude oplocen drátěným pletivem uchyceným na ocelové, pozinkované sloupky.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1.D Ing. Miloš Bašta, Krovova č. p. 99, Klánovice, 190 14 Praha 914
- 2.D Ing. arch. Iva Bádlerová, Smržovská 182, Klánovice, 190 14 Praha 914
- 3.D Ing. Eva Sládková, Krovova č. p. 99, Klánovice, 190 14 Praha 914
- 4.D Zdislava Bastlová, Janského č. p. 2251/39, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- 5.D Pavel Boháč, Za Pohořelcem č. p. 672/15, Střešovice, 169 00 Praha 69
- 6.D Ing. Iva Nábělková, Farní č. p. 19, Praha 6, 162 00 Praha 616
- 7.D Eva Curryová, Vodičkova č. p. 699/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 8.D EBD IRREVOCABLE TRUST, adresa neznámá – veřejnou vyhláškou**
- 9.D Mary Stepan Joan, E. Locust Road 3846, Holmesville, 68310 Nebraska, United States (the)
- 10.D Thomas York Richard, S. 91 st Street No. 6742, Lincoln, 68526 Nebraska, United States (the)

Datová schránka:

- 11.D Arnošt Machytka, Na vysoké I č. p. 346/11, Radlice, 150 00 Praha 5, **zástupce:** ARCHPORT s.r.o., Vrázova č. p. 513/9, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, bt3zd54
- 12.D Katarína Husárová, Na vysoké I č. p. 346/11, Radlice, 150 00 Praha 5, **zástupce:** ARCHPORT s.r.o., Vrázova č. p. 513/9, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, bt3zd54
- 13.D Mgr. Ondřej Falta, Plickova č. p. 553/21, Háje, 149 00 Praha 415, DS: FO, d6t4nrw
- 14.D Ing. Jana Faltová, Plickova č. p. 553/21, Háje, 149 00 Praha 415, DS: FO, engkzk9
- 15.D Ing. Jakub Nábělek, náměstí Svatopluka Čecha č. p. 1351/6, Vršovice, 101 00 Praha 101, DS: FO, iat3f9s
- 16.D Lucie Vilimová, Francouzská č. p. 156/106, Vršovice, 101 00 Praha 101, DS: FO, 7hbx7k2
- 17.D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 18.D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 19.D Obec Klíneck, Klíneck č. p. 138, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fyvank5
- 20.D 1. SčV, a.s., Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, DS: PO, mw2g7ve

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 21.D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 22.D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e

23.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS:
OVM, u46bwy4

24.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS:
OVM, u46bwy4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

25.D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

26.D Obec Klíнец, Klíнец č. p. 138, 252 10 Mníšek pod Brdy