



Mníšek pod Brdy, dne 12. března 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/2555/21 - 404/2021-Ptá

Spis.znač.: 404/2021

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 318541927, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebníci:

Richard Kamiš, 07.04.1977, Kruhová č. p. 636, 252 46 Vrané nad Vltavou

Zdeňka Kamišová, 19.10.1950, Kruhová č. p. 636, 252 46 Vrané nad Vltavou

Šárka Zvolánková, 22.10.1973, Pod Sokolovnou č. p. 187, 252 46 Vrané nad Vltavou

Zástupce všech:

Růžena Klimentová, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 16.11.2020 podali **Richard Kamiš, nar. 07.04.1977, bytem Kruhová č. p. 636, 252 46 Vrané nad Vltavou, Zdeňka Kamišová, nar. 19.10.1950, bytem Kruhová č. p. 636, 252 46 Vrané nad Vltavou a Šárka Zvolánková, nar. 22.10.1973, bytem Pod Sokolovnou č. p. 187, 252 46 Vrané nad Vltavou, všichni zastoupeni Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy** (dále jen „stavebníci“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **garáže se zámečnickou dílnou, včetně systému likvidace dešťových vod do akumulární jímky a včetně zpevněných ploch** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní 27/1 v katastrálním území Jíloviště.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- objekt garáže pro 3 osobní automobily se zámečnickou dílnou a hygienickým zázemím (kuchyňka, sprcha, WC) jako nepodsklepený přízemní objekt pravidelného obdélníkového půdorysu o celkových maximálních rozměrech 16,75 x 7, 25 m zastřešený sedlovou střechou o sklonu 12° s max. výškou stavby cca 5,1 m od upraveného terénu umístěný na pozemku číslo parcelní 27/1 v katastrálním území Jíloviště ve vzdálenosti 4,7 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 433/3 v katastrálním území Jíloviště, ve vzdálenosti 14,56 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 435/2 v katastrálním území Jíloviště a ve vzdálenosti 11,09 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 140 v katastrálním území Jíloviště. Z celkové užité plochy o rozloze cca 103 m² bude cca 30 m² využito jako drobná provozovna – zámečnická dílna.
- systém likvidace dešťových vod do podzemní akumulární jímky o užitém objemu 10 m³ umístěné na pozemku číslo parcelní 27/1 v katastrálním území Jíloviště s případným následným rozstříkem dešťových vod na pozemek stavebníků.
- zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby na pozemku číslo parcelní 27/1 v katastrálním území Jíloviště.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, v úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod.**)

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D Richard Kamiš, Kruhová č. p. 636, 252 46 Vrané nad Vltavou – **zaslat zástupci**
- 2 D Zdeňka Kamišová, Kruhová č. p. 636, 252 46 Vrané nad Vltavou– **zaslat zástupci**
- 3 D Šárka Zvolánková, Pod Sokolovnou č. p. 187, 252 46 Vrané nad Vltavou– **zaslat zástupci**;
Růžena Klimentová, inženýrská činnost, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4 D Ing. Ida Černá, Náměstí V. Háka č. p. 39, 391 75 Malšice
- 5 D Karel Černý, Vižina č. p. 26, 267 24 Hostomice pod Brdy
- 5 D Barbora Klímová, Pelzova č. p. 1513, Zbraslav, 156 00 Praha 516
- 6 D Marta Šplíchalová, Na Víru č. p. 64, Lety, 252 29 Dobřichovice
- 7 D Ing. Antonín Cvrček, Pražská č. p. 54, 252 02 Jíloviště
- 8 D Jan Cvrček, Pražská č. p. 2, 252 02 Jíloviště – **veřejnou vyhláškou**
- 9 D Ing. arch. Karel Cvrček, U Ovčína č. p. 1470, 263 01 Dobříš
- 10D Ing. Martin Cvrček, Pražská č. p. 147, 252 02 Jíloviště

Datová schránka:

- 11 D OMNICON - služby, s.r.o., V Rovínách č. p. 336/103, Podolí, 140 00 Praha 4, DS: PO, xch7taw
- 12 D Ing. Otomar Gottstein, Vojenova č. p. 322, Václavské Předměstí, 397 01 Písek 1, DS: FO, 44qi9en
- 13 D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha, DS: PO_R, a6ejgmx
- 14 D Obec Jíloviště, Pražská č. p. 81, 252 02 Jíloviště, DS: OVM, e8rbs4j
- 15 D Raiffeisen stavební spořitelna, Koněvova 2747/99, 130 00 Praha 3, DS: PO, f6qr5pb

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 16 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 17 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 18 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 19 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 20 D Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská č. p. 11, Smíchov, 150 21 Praha 5, DS: OVM, keebyyf

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu Jíloviště a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.