



Mníšek pod Brdy, dne 23. února 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/1835/21 - 170/2021-Preis

Spis.znač.: 170/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Monika Petřílák, nar. 16.01.1986, Za Humny č. p. 436, 250 81 Nehvizdy

MUDr. Ján Petřílák, nar. 22.04.1975, Za Humny č. p. 436, Nehvizdy

Zástupce obou:

Move In Ready s.r.o., IČO 06491430, Kaštanová č. p. 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 16.11.2020 podali **Monika Petřílák, nar. 16.01.1986, Za Humny č. p. 436, 250 81 Nehvizdy a MUDr. Ján Petřílák, nar. 22.04.1975, Za Humny č. p. 436, Nehvizdy, zástupce obou: Move In Ready s.r.o., IČO 06491430, Kaštanová č. p. 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu včetně přípojky vodovodní, kanalizační a elektro** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní 128/35 v katastrálním území **Trnová u Jíloviště**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- Stavba rodinného domu o dvou podlaží. Půdorysně je rodinný dům navržený do obdélníkového tvaru o zastavěné ploše 201,18 m². Stavba rodinného domu je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 25°.
- Stavba rodinného domu se nachází na pozemku číslo parcelní 218/35 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 218/18 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 218/21 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 16,222 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 218/16 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 6,088 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 218/17 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Vodovodní přípojka – bude ukončena vodoměrnou šachtou dle standardu správce sítě na pozemku investora potrubím HDPE 100 SDR11 32x3 mm.
- Kanalizační přípojka – bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci a zakončená revizní kanalizační šachtou dle standardu správce sítě na pozemku investora.
- Dešťová kanalizace – dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora – voda ze střechy bude svedena do okapního systému a zachycena v dešťové nádrži s přepadem do vsakovacího zařízení umístěného na pozemku investora.

- Přípojka elektro – napojení objektu z ER do HR navrženo kabelem CYKY-J 4X10(napájení) a 2x CYKY-O 2X1,5(blokování EPV a TUV). Kabele budou uloženy v rýze v zemi v souladu s platnými ČSN 33 2000-5-52 a 73 6005. Rozvaděče ER budou vybudovány na hranici pozemku. Hlavní rozvaděč HR budou v plastovém provedení s plechovými dvířky pro vestavěnou montáž do SDK.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6. dubna 2021 (středa) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na severovýchodní straně pozemku číslo parcelní 218/35 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 218/21 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném

ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1.D Mgr. Tereza Vichterajová, Michnova č. p. 1623/5, Chodov, 149 00 Praha 415

- 2.D Ing. Michal Kolář, Lohniského č. p. 869/16, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- 3.D Ivana Kolářová, Trnová č. p. 49, Trnová u Jíloviště, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4.D František Huml, Koulova 9 č. p. 1565, 160 00 Praha 6

Datová schránka:

- 5.D Monika Petřílák, Za Humny č. p. 436, 250 81 Nehvizdy, **zástupce:** Move In Ready s.r.o., Kaštanová č. p. 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: PO, dt4sq8w
- 6.D Ján Petřílák, Za Humny č. p. 436, 250 81 Nehvizdy, **zástupce:** Move In Ready s.r.o., Kaštanová č. p. 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: PO, dt4sq8w
- 7.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 8.D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 9.D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 10.D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf
- 11.D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway No. 20, Providence, Mahé - Rue de la Perle, Seychelles, **zástupce:** Mgr. Ing. Tomáš KUBÍK, č. p. 0/0, 0, DS: PFO_A, qh34bxk

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 12.D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 13.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 14.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 15.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 16.D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 17.D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy