



Mníšek pod Brdy, dne 18. března 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/12287/20 - 180/2021-Hrš

Spis.znač.: 180/2021

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 318541921, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Carp Pond-Březí, s.r.o., IČO 28426762, Spojovací č. p. 151, 251 01 Březí

zastoupena Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost Carp Pond-Březí, s.r.o., IČO 28426762, Spojovací č. p. 151, 251 01 Březí, zastoupené Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy, ze dne 30.12.2020, o stavební povolení na stavbu **rodinného domu, vč. přívodu elektro, domovního rozvodu vody ze studny, domovního rozvodu kanalizace, žumpy, systému likvidace dešťových vod a tepelného čerpadla** na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy (dále jen „stavba“), podle § 111 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu **rodinného domu, vč. přívodu elektro, domovního rozvodu vody ze studny, domovního rozvodu kanalizace, žumpy, systému likvidace dešťových vod a tepelného čerpadla** na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Územní rozhodnutí bylo vydáno Městským úřadem Mníšek pod Brdy, stavebním úřadem dne 29.11.2011 pod č.j. SÚ 13321/11-903/2011-Len.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům č. 1 ve tvaru písmene U o rozměrech 10,13 m x 21,17 m, o dvou bytových jednotkách, přízemní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou,
- přívod elektro do každé bytové jednotky zvlášť z elektroměrového rozvaděče, umístěného na hranici vymezeného stavebního pozemku,
- domovní rozvod vody PE – HD 100 DN 32mm, ze studny pro každou bytovou jednotku zvlášť,
- domovní rozvod kanalizace PVC DN 150 mm, do nové žumpy,
- systém likvidace dešťových vod svedený rozvodem PVC DN 150 do akumulčních nádrží samostatných pro každou bytovou jednotku a společného vsakovacího drénu,
- tepelné čerpadlo vzduch/voda Acond PRO – N, umístěné na severní fasádě rodinného domu pro každou bytovou jednotku zvlášť,
- zpevněné plochy pro příjezd a stání pro osobní automobily.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Štěpán Polák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů:
 - **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 5.1.2021 pod č.j.: KHSSC 61174/2020:**
 - a) po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) přímým měřením akustického tlaku A z maximálního provozu stacionárních zdrojů hluku (tepelná čerpadla), prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru (hranice pozemku zástavby budoucí) v noční době. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
- 12) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
- 13) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
- 14) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje

požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

15) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Spojovací č. p. 151, 251 01 Břeží.

Odůvodnění:

Dne 30.12.2020 obdržel zdejší stavební úřad žádost Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Spojovací č. p. 151, 251 01 Břeží, zastoupené Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy, o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu, vč. přívodu elektro, domovního rozvodu vody ze studny, domovního rozvodu kanalizace, žumpy, systému likvidace dešťových vod a tepelného čerpadla na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Mníšek pod Brdy, stavebním úřadem dne 29.11.2011 pod č.j. SÚ 13321/11-903/2011-Len.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.1.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V této lhůtě byly podány námitky účastníka řízení, vlastníka sousedního pozemku Lesy České Republiky, s.p., týkající se umístění stavby ve vzdálenosti minimálně 28 m od hranice pozemku číslo parcelní 2882/3 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Jako důvod uvádí, že se na předmětném pozemku nachází převážně jehličnatý porost s převahou borovice, v menší míře osiky, dub zimní a bříza ve věku 45 let, s předpokládanou dosažitelnou výškou až 28 m. Při výstavbě stavby v menší vzdálenosti než 28 m, by hrozilo riziko možných škod na objektu i ohrožení osob pádem stromů nebo větví z lesního pozemku.

Stavební úřad se námitkou zabýval a zjistil, že umístění stavby rodinného domu již bylo vyřešeno samostatným územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 29.11.2011 pod č.j. SÚ 13321/11-903/2011-Len. Stavba je umístěna ve vzdálenosti 28,129 m od hranice lesa – pozemku číslo parcelní 2882/3 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Námitka je proto nedůvodná.

Doložená stanoviska:

- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 5.1.2021 pod č.j.: KHSSC 61174/2020.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

Carp Pond-Břeží, s.r.o., Bohumír Bönisch, ČEZ Distribuce, a. s., Lesy České republiky, s.p.

Protože se panu Bohumíru Bönischovi opakovaně nedaří písemnosti doručovat, bylo oznámení o zahájení řízení tomuto účastníku řízení doručeno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 správního řádu. Stejně bude postupováno i v případě doručení tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 5000,- Kč, byl uhrazen dne 24.02.2021.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1D Carp Pond-Březí, s.r.o., Spojovací č. p. 151, 251 01 Březí
(**zástupce**): Růžena Klimentová, inženýrská činnost, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D Bohumír Bönisch, Alta Glen Dr. No. 1514, 95125 San Jose, Ca, United States (the) – **veřejnou vyhláškou**
- Datová schránka:
- 3D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 4D Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfsn

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

- 5D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 6D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4