



Mníšek pod Brdy, dne 2. března 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/10868/20 - 58/2021-Hrš

Spis.znač.: 58/2021

Oprávněná úřední osoba: **Bc. Lenka Hršelová**, tel.: 318541921, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Žadatel:

Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516
zastoupena **Robertem Havlíkem**, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412

Rozhodnutí

o změně územního rozhodnutí

Výroková část:

Dne 16.11.2020 podala **Jaroslava Šálanská**, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516, zastoupena **Robertem Havlíkem**, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412 (dále jen „žadatel“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 2. února 2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB (dále jen „územní rozhodnutí“) pro stavební záměr **zřízení zahrádkářské kolonie, příjezdová komunikace, obslužná komunikace uvnitř areálu zahrádek s obratištěm, parkovací stání, plochy pro kontejnery na sklo a plasty a na ostatní odpad a přípojka elektřiny** na pozemcích čísla parcelní **2207/1, 2207/10, 2698/5** v katastrálním území **Mníšek pod Brdy** (nově na pozemcích čísla parcelní 2698/6, 2698/7, 2698/8, 2698/9, 2698/10, 2698/11, 2698/12, 2698/13, 2698/14, 2698/15, 2698/16, 2698/17, 2698/18, 2698/19, 2698/21, 2698/22, 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/26, 2698/27, 2698/28, 2698/29, 2698/30, 2698/31, 2698/32, 2698/33, 2698/34, 2698/35, 2698/36, 2698/37, 2698/38, 2698/39, 2698/40, 2698/41, 2698/42, 2698/43, 2698/44 v katastrálním území Mníšek pod Brdy).

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 84 až 92 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 94 odst. 1 stavebního zákona

změnu územního rozhodnutí ze dne 2. února 2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB

pro stavební záměr

zřízení zahrádkářské kolonie, příjezdová komunikace, obslužná komunikace uvnitř areálu zahrádek s obratištěm, parkovací stání, plochy pro kontejnery na sklo a plasty a na ostatní odpad a přípojka elektřiny na pozemcích čísla parcelní **2207/1 (ostatní plocha), 2207/10 (ostatní plocha), 2698/5 (orná půda)** v katastrálním území **Mníšek pod Brdy** (nově na pozemcích čísla parcelní 2698/6, 2698/7, 2698/8, 2698/9, 2698/10, 2698/11, 2698/12, 2698/13, 2698/14, 2698/15, 2698/16, 2698/17, 2698/18, 2698/19, 2698/21, 2698/22, 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/26, 2698/27, 2698/28, 2698/29, 2698/30, 2698/31, 2698/32, 2698/33, 2698/34, 2698/35, 2698/36, 2698/37, 2698/38, 2698/39, 2698/40, 2698/41, 2698/42, 2698/43, 2698/44 v katastrálním území Mníšek pod Brdy).

Popis změny umístění záměru:

- zrušení podmínky č. 2 b) územního rozhodnutí ze dne 2.2.2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB, která stanovuje maximální velikost rekreačních objektů 20 m².

Pro změnu územního rozhodnutí se stanoví tyto podmínky:

1. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, je možné v území povolovat rekreační chaty, dle regulativů dle územního plánu.
2. Pro nezměněné části předmětného územního rozhodnutí zůstávají v platnosti podmínky územního rozhodnutí ze dne 2. února 2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2020 podala Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 2. února 2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.1.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků uvedeném v § 144 správního řádu, bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům oznámení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně stanovil lhůtu k uplatnění námitek do 15 dnů od doručení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Jaroslava Šálanská, Petr Bartůněk, Vlasta Bartůňková, Jana Bůžková, Petr Dohnal, Zdeňka Dohnalová, David Edelman, Pavlína Hofbauerová, Radek Janošek, Jana Janošková, Ing. Jindřich Jarý, Ing. Zdeněk Javůrek, Katarina Javůrková, Marcel Jelínek, Radko Kopecký, Jiří Kovalčuk, Zuzana Kovalčuková, Jiří Marusič, Pavel Neuer, Lenka Pátková, Eva Pencová, Lenka Rousková, Emanuel Sekýt, Bohumila Sekýtová, Miroslav Slabihoudek, Marcela Slabihoudková, Emil Šibřina, Tomáš Typl, Kateřina Typlová, ČEZ Distribuce, a. s., Petr Fencl, Miloslava Svárovská, Město Mníšek pod Brdy.

Žádost byla doložena doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů:

- stanoviskem MěÚ Černošice, odboru územního plánování, ze dne 26.10.2020 pod č.j.: MUCE 149630/2020 OUP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad projednal žádost o změnu územního rozhodnutí pouze v rozsahu této změny. Pro nezměněné části předmětného územního rozhodnutí zůstává v platnosti územní rozhodnutí ze dne 2. února 2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 2, písm. b) sazebníku správních poplatků ve výši 1500,- Kč a položky 17 odst. 3 sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč, v celkové hodnotě 2500,- Kč byl uhrazen dne 14.01.2021.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1 D Bc. Jaroslava Šálanská, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516

(zástupce): Robert Havlík, Karla Engliše č. p. 3221/2, 150 00 Praha

2 D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci pozemků čísla parcelní 2698/6, 2698/7, 2698/8, 2698/9, 2698/10, 2698/11, 2698/12, 2698/13, 2698/14, 2698/15, 2698/16, 2698/17, 2698/18, 2698/19, 2698/21, 2698/22, 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/26, 2698/27, 2698/28, 2698/29, 2698/30, 2698/31, 2698/32, 2698/33, 2698/34, 2698/35, 2698/36, 2698/37, 2698/38, 2698/39, 2698/40, 2698/41, 2698/42, 2698/43, 2698/44 v katastrálním území Mníšek pod Brdy v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Dotčené orgány:

Datová schránka:

3 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4