



Mníšek pod Brdy, dne 3. března 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/10088/20 - 53/2021-Ott

Spis.znač.: 53/2021

Oprávněná úřední osoba: **Kamila Pospíšilová**, tel.: 318541923, e-mail.: kamila.pospisilova@mnisek.cz

Stavebník:

Dominika Tvrzská, nar. 30.07.1990, Líšnická č. p. 63, 252 03 Řitka

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 23.10.2020 podala Dominika Tvrzská, nar. 30.07.1990, Líšnická č. p. 63, 252 03 Řitka, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **rodinného domu, včetně přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro, likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a oplocení** na pozemku číslo parcelní 221/3, 221/7, 221/13 v katastrálním území Jíloviště. Stavba je prováděna podle stavebního povolení č.j. MMpB-SÚ/2119/17-483/2017-Joch ze dne 23.5.2017, které nabylo právní moci dne 14.6.2017.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání, podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **povoluje**.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 6 stavebního povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dominika Tvrzská, nar. 30.07.1990, Líšnická č. p. 63, 252 03 Řitka.

Odůvodnění:

Dne 23.10.2020 podala Dominika Tvrzská, nar. 30.07.1990, Líšnická č. p. 63, 252 03 Řitka, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **rodinného domu, včetně přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro, likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a oplocení** na pozemku číslo parcelní 221/3, 221/7, 221/13 v katastrálním území Jíloviště, stanovené podmínkou č. 6 stavebního povolení, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 23.5.2017 pod č.j. MMpB-SÚ/2119/17-483/2017-Joch.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.1.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V této lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Stavebník v žádosti uvedl, že stanovenou lhůtu k dokončení stavby není schopen dodržet z finančních důvodů, a proto žádá o její prodloužení.

Stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět.

V řízení o změně stavby před dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Uvedení všech účastníků řízení:

Ing. Martin Cvrček, Martina Cvrčková, Jan Poduška, Jakub Skřidlovský, Mgr. Markéta Skřidlovská, Lucie Podušková, Dominika Tvrzská, mBank S.A., Obec Jíloviště.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Kamila Pospíšilová
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven podle položky 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 15.01.2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D Ing. Martin Cvrček, Pražská č. p. 147, 252 02 Jíloviště
- 2 D Martina Cvrčková, Pražská č. p. 147, 252 02 Jíloviště
- 3 D Jan Poduška, Lomená č. p. 61, 252 02 Jíloviště
- 4 D Jakub Skřidlovský, Na Plzeňce č. p. 302, 252 29 Dobřichovice
- 5 D Mgr. Markéta Skřidlovská, Na Plzeňce č. p. 302, 252 29 Dobřichovice
- 6 D Lucie Podušková, Křemencova č. p. 178/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Datová schránka:

- 7 D Dominika Tvrzská, Líšnická č. p. 63, 252 03 Řitka, DS: FO, wj8mv64
- 8 D mBank S.A., Sokolovská č. p. 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, rtjdda6
- 9 D Obec Jíloviště, Pražská č. p. 81, 252 02 Jíloviště, DS: OVM, e8rbs4j