



Mníšek pod Brdy, dne 26. ledna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/824/21 - 180/2021-Hrš

Spis.znač.: 180/2021

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 318541921, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Břeží č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy
zastoupena Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Oznámení

zahájení stavebního řízení

Dne 30.12.2020 podala Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Břeží č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy, zastoupena Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu **rodinného domu, vč. přívodu elektro, domovního rozvodu vody ze studny, domovního rozvodu kanalizace, žumpy, systému likvidace dešťových vod a tepelného čerpadla** na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům ve tvaru písmene U o rozměrech 10,13 m x 21,17 m, o dvou bytových jednotkách, přízemní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou,
- přívod elektro do každé bytové jednotky zvlášť z elektroměrového rozvaděče, umístěného na hranici stavebního pozemku,
- domovní rozvod vody PE – HD 100 DN 32mm, ze studny pro každou bytovou jednotku zvlášť,
- domovní rozvod kanalizace PVC DN 150 mm, do nové žumpy,
- systém likvidace dešťových vod svedený rozvodem PVC DN 150 do akumulčních nádrží samostatných pro každou bytovou jednotku a společného vsakovacího drénu,
- tepelné čerpadlo vzduch/voda Acond PRO – N, umístěné na severní fasádě rodinného domu pro každou bytovou jednotku zvlášť,
- zpevněné plochy pro příjezd a stání pro osobní automobily.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do **10 dnů od doručení tohoto oznámení**, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny k tomuto uvedenému termínu. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě).

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

1D Carp Pond-Březí, s.r.o., Březí č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy

(zástupce): Růžena Klimentová, inženýrská činnost, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

2D Bohumír Bönisch, Alta Glen Dr. No. 1514, 95125 San Jose, Ca, United States (the) – **veřejnou vyhláškou**

Datová schránka:

3D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

4D Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfsn

Dotčené orgány:

Datová schránka:

5D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e

6D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4