



Mníšek pod Brdy, dne 19. ledna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/591/21 - 143/2021-Preis

Spis.znač.: 143/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Šefrnova druhá s.r.o., IČO 07398514, Podolská č. p. 1140/3, Podolí, 147 00 Praha 47

Zástupce:

Jiří Bursa, IČO 61532363, Jindřichovice pod Smrkem č. p. 292, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a nařízení ústního jednání spojeného s místním ohledáním

Dne 17.8.2020 podal Šefrnova druhá s.r.o., IČO 07398514, Podolská č. p. 1140/3, Podolí, 147 00 Praha 47, zástupce: Jiří Bursa, IČO 61532363, Jindřichovice pod Smrkem č. p. 292, 463 65 Nové Město pod Smrkem, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání dodatečného povolení stavby **rodinného domu včetně přípojky vodovodní, kanalizační a elektro** na pozemcích čísla parcelní 139/13, 139/176 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách, složených obdélníkových půdorysů o zastavěné ploše 370,71 m². Včetně elektropřípojky CYKY 4*16, vodovodní přípojky PE 32 a kanalizační přípojky PVC 150.
- Stavba se nachází 10,511 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/14, 6,982 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/175, 5 – 6,810 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/13 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Stavba je zakončena valbovou střechou výšky v nejvyšším bodě 5,270 m.
- Vnitřní vodoinstalace - vnitřní podpovrchové rozvody studené i teplé vody jsou navrženy ve standardním provedení z plastových trub FIBER – PN 20 profilu 25*4,2 mm s Al vrstvou; spojování polyfúzní vrstvou.
- Vodovodní přípojka - připojení je navrženo podzemním potrubím PE 32 mm v šterkopískovém loži celkové dl. 33,8 m, hl. 1,2 m z vodoměrné šachty na stavebním pozemku. Hlavní uzávěr spolu s vodoměrnou soustavou bude ve vodoměrné šachtě za oplocením na stavebním pozemku.
- Vnitřní kanalizace - podlahové prostupy vnitřní kanalizace z klozetu a sprchového koutu do vnější kanalizace PVC DN 150 mm sklonu min. 2%. Vnitřní rozvody v podlaze z PVC 90-150 mm; rozvody ve stěnách z PVC 40*1,8 mm sklonu min. 3% ve standardním provedení. Větrání potrubí je zajištěno svislým odpadním potrubím vnitřní kanalizace PVC 40*1,8 mm a je vedeno vně stavby nebo nad střešní plášť - výfuk bude osazen větrací tvarovkou.
- Kanalizační přípojka - odkanalizování do veřejné kanalizace podzemní přípojkou potrubím PP 150 mm v šterkopískovém loži; dl. 38,3 m, hl. 0,80 m; sklon 2%. V místě změny směru kanalizace bude revizní šachta Ø 150 mm. Provozování kanalizační přípojky bude předcházet zkouška těsnosti.

- Elektropřípojka – kabelové podzemní elektropřípojka CYKY 4x16 v šterkopískovém loži bude provedena z rozvaděče na stavebním pozemku; dl. 13,5 m, hl. 0,7 m.
- Dešťové vody – dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku stavebníka.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1/ § 87 odst. 1/ stavebního zákona zahájení řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4. března 2021 (čtvrtek) v 9:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmání

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmání

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1D Viktor Khudiakov, Čekanková č. p. 290/5, Křeslice, 104 00 Praha 114
- 2D Stefaniya Khudyakova, Čekanková č. p. 290/5, Křeslice, 104 00 Praha 114
- 3D CYPRUS CORPORATE FINANCE, a.s., Veveří č. p. 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
- 4D KAPPA CREDIT s.r.o., Únorová č. p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
- 5D Mgr. Martin Horák, Bílkova 960, 390 02 Tábor 2

Datová schránka:

- 6D Šefrnova druhá s.r.o., Podolská č. p. 1140/3, Podolí, 147 00 Praha 47, **zástupce:** Jiří Bursa, Jindřichovice pod Smrkem č. p. 292, 463 65 Nové Město pod Smrkem, DS: FO, tb9tdx7
- 7D Alfa - Pegas, s.r.o., Trnová č. p. 77, Trnová, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: PO, e2tki6f
- 8D Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci č. p. 95, 140 21 Praha, DS: OVM_R, 24sn4xg
- 9D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway No. 20, Providence, Mahé - Rue de la Perle, Seychelles, **zástupce:** Mgr. Ing. Tomáš KUBÍK, č. p. 0/0, 0, DS: PFO_A, qh34bxx
- 10D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 11D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 12D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf
- 13D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 14D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 15D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 16D Krajské ředitelství policie Středočeského kraje územní odbor Praha venkov - západ, Na Baních č. p. 1535, 156 00 Praha 516, DS: OVM, 2dtai5u

- 17D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 18D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 19D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 20D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 21D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy