



Mníšek pod Brdy, dne 11. ledna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/5835/20 - 1104/2020-Ptá

Spis.znač.: 1104/2020

Oprávněná úřední osoba: **Miluse Ptáčková, DiS, tel.: 318541927, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz**

Stavebník:

**Dana Gruberová, 22.10.1952, Jíloviště č. e. 147, 252 02 Jíloviště**

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost Dany Gruberové, nar. 22.10.1952, bytem Jíloviště č. e. 147, 252 02 Jíloviště ze dne 15.6.2020 o dodatečné povolení **přístavby rekreační chaty č.e. 147** na pozemcích číslo parcelní 188/13 a číslo parcelní stavební 229 v katastrálním území Jíloviště podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

- I. podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k § 115 stavebního zákona stavbu: **přístavba rekreační chaty č.e. 147** na pozemcích číslo parcelní 188/13 a číslo parcelní stavební 229 v katastrálním území Jíloviště **dodatečně povoluje.**

### Stavba obsahuje:

- přízemní přístavbu na západní straně rekreační chaty č.e. 147 o jedné místnosti, půdorysné velikosti 25,1 m<sup>2</sup>, umístěnou na pozemku číslo parcelní 188/13 v katastrálním území Jíloviště zastřešenou pultovou střechou, max. výšky 3 m, umístěnou ve vzdálenosti 5,6 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 188/4 v katastrálním území Jíloviště a ve vzdálenosti 11 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 188/12 v katastrálním území Jíloviště.
- II. podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k § 122 odst. 3 stavebního zákona **povoluje užívání** stavby: **přístavba rekreační chaty č.e. 147** na pozemku číslo parcelní 188/13 v katastrálním území Jíloviště.

Přístavba rekreační chaty č.e. 147 je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 229 v katastrálním území Jíloviště dle geometrického plánu č. 1003-132/2019, který ověřil Ing. Martin Klainer.

### Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dana Gruberová, 22.10.1952, Jíloviště č. e. 147, 252 02 Jíloviště.

### Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil dne 1.10.2020 řízení o odstranění stavby: přístavba RCH č.e. 147 na pozemcích čísla parcelní 188/13 a číslo parcelní stavební 229 v katastrálním území Jíloviště, neboť stavba byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního

zákona). Současně bylo řízení usnesením ze dne 1.10.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/9323/20 – 1125/2020-Ptá přerušeno do dne nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti stavebníků.

Dne 15.6.2020 obdržel stavební úřad žádost Dany Gruberové, nar. 22.10.1952, bytem Jíloviště č. e. 147, 252 02 Jíloviště o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 15.9.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/8894/20 – 1104/2020-Ptá oznámil stavební úřad zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13.10.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření bylo zjištěno, že přístavba rekreační chaty je plně v souladu s projektovou dokumentací předloženou k žádosti o dodatečné povolení stavby, vypracovanou Ing. Vladimírem Kamínem v srpnu 2008. Stavba je zcela dokončena, a proto stavební úřad vydal souhlas s užíváním stavby. Námitky proti dodatečnému povolení stavby nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 27.5.2020, č.j.: MUCE 33801/2020 OUP
- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 3.8.2020, č.j.: MUCE 49606/2020 OŽP/Bo.

Uvedení všech účastníků řízení:

Dana Gruberová, Ladislav Moždík, Libuše Moždíková, Šárka Ondráčková Šťastná, Elizabeth Barton-Dobenin, Eva Curryová, Obec Jíloviště.

V řízení stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - jedná se o přístavbu stávající rekreační chaty v lokalitě určené územním plánem v ploše SR – plochy smíšené obytné – rekreační,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 110 stavebního zákona, § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 5 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- k dodatečnému povolení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a stavbu dodatečně povolil.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5 a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Miluse Ptáčková, DiS  
odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.10.2020.

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- 1D Dana Gruberová, Jíloviště č. e. 147, 252 02 Jíloviště
- 2D Ladislav Moždík, Frýdlantská č. p. 1297/4, Kobyličky, 182 00 Praha 82
- 3D Libuše Moždíková, Frýdlantská č. p. 1297/4, Kobyličky, 182 00 Praha 82
- 4D Šárka Ondráčková Šťastná, Jíloviště č. e. 146, 252 02 Jíloviště
- 5D Elizabeth Barton-Dobenin, 1204 S.Border No. 605, Weslaco, 78596 Texas, The United States –  
**veřejnou vyhláškou**
- 6D Eva Curryová, Vodičkova č. p. 699/30, Nové Město, 110 00 Praha 1

Datová schránka:

- 7D Obec Jíloviště, Pražská č. p. 81, 252 02 Jíloviště, DS: OVM, e8rbs4j

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 8D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice,  
DS: OVM, u46bwy4
- 9D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice,  
DS: OVM, u46bwy4

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu Jíloviště a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.