



Mníšek pod Brdy, dne 7. ledna 2021

Č.j.: MMpB-SÚ/189/21 - 58/2021-Hrš

Spis.znač.: 58/2021

Oprávněná úřední osoba: **Bc. Lenka Hršelová, tel.: 318541921, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz**

Žadatel:

**Bc. Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516
zastoupena Robertem Havlíkem, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412**

Oznámení

zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí

Dne 16.11.2020 podala **Bc. Jaroslava Šálanská, nar. 16.12.1965, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516, zastoupena Robertem Havlíkem, Nad Teplárnou č. p. 2075/23, Komořany, 143 00 Praha 412**, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání změny územního rozhodnutí o **zřízení zahrádkářské kolonie, dělení a změny využití pozemku, přístupové komunikace a přípojky elektřiny** na pozemcích čísla parcelní 2698/5, 2207/1, 2207/10 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, (nově na pozemcích čísla parcelní 2698/6, 2698/7, 2698/8, 2698/9, 2698/10, 2698/11, 2698/12, 2698/13, 2698/14, 2698/15, 2698/16, 2698/17, 2698/18, 2698/19, 2698/21, 2698/22, 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/26, 2698/27, 2698/28, 2698/29, 2698/30, 2698/31, 2698/32, 2698/33, 2698/34, 2698/35, 2698/36, 2698/37, 2698/38, 2698/39, 2698/40, 2698/41, 2698/42, 2698/43, 2698/44 v katastrálním území Mníšek pod Brdy), vydané Městským úřadem Mníšek pod Brdy, stavebním úřadem dne 2.2.2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis změny územního rozhodnutí:

- zrušení podmínky č. 2 b) územního rozhodnutí ze dne 2.2.2006 pod č.j. SÚ 9792/04-3924/04-MpB, která stanovuje maximální velikost rekreačních objektů 20 m².

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1 D Bc. Jaroslava Šálanská, Václava Rady č. p. 1453/13, Zbraslav, 156 00 Praha 516

(**zástupce**): Robert Havlík, Karla Engliše č. p. 3221/2, 150 00 Praha

2 D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci pozemků čísla parcelní 2698/6, 2698/7, 2698/8, 2698/9, 2698/10, 2698/11, 2698/12, 2698/13, 2698/14, 2698/15, 2698/16, 2698/17, 2698/18, 2698/19, 2698/21, 2698/22, 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/26, 2698/27, 2698/28, 2698/29, 2698/30, 2698/31, 2698/32, 2698/33, 2698/34, 2698/35, 2698/36, 2698/37, 2698/38, 2698/39, 2698/40, 2698/41, 2698/42, 2698/43, 2698/44 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Dotčené orgány:

Datová schránka:

3 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM,
u46bwy4