

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 18 konaného dne 16.10.2020

Přítomni: předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.
člen výboru: Mgr. Eduard Navara
člen výboru: MUDr. Markéta Nováková
člen výboru: Ing. Pavel Neuer

Omluvena: člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, Ph.D.

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	12. 11. 2020	Zpracovatel OKR
10767/2020		Přílohy 1-1
Č.j.:		

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno
vpátek 16.10.2020 v 19.00 hod v zasedací místnosti Komenská 886.

Program

1. kontrola minulého zápisu
2. kontrola usnesení RM
3. určení termínu dalšího zasedání, různé

Usnesení č. 1-18/2020

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 18 dne 16.10. 2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 1 programu

KV provedl kontrolu zápisu ze zasedání číslo 17 a se zápisem souhlasí. Zápis bude předán na podatelnu MÚ.

Proběhla krátká diskuse k tématu doposud nedodaných podkladů ze strany Rady města a městského úřadu.

K zápisu KV je přiložen seznam nedodaných podkladů od 31.1.2020.

Bod č. 2 programu

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 60 jednání RM z 15.6.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 34 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

Usnesení 18-60/2020

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemků parc. č. 2698/34 a 2698/35 v k.ú. Mníšek pod Brdy za nájemné ve výši dle Pravidel o nájmu městských pozemků nesloužících k podnikání na dobu 5 let.

Výše ročního nájemného se stanoví dle aktuálního ceníku pravidel pro daný rok. RM pověřuje OSMI vypsáním záměru o pronájmu pozemků na ÚD.

PRO 3 PROTI 0 ZDRŽELA SE 0

Zahrádky a zahrádkářská kolonie u Červeného kříže svým účelem neslouží k chování a výcviku psů. Nájemce však tyto pozemky takto užívá. KV upozorňuje ZM a RM na nesoulad a předává stížnost sousedů, majitelů okolních zahrádek.

ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 18 konaného dne 16.10.2020**

Usnesení 21-60/2020

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2698/40 v k.ú. Mníšek pod Brdy, za nájemné ve výši dle Pravidel o nájmu městských pozemků nesloužících k podnikání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

RM pověřuje OSMI vypsáním záměru na ÚD.

PRO 3 PROTI 0 ZDRŽELA SE 0

Usnesení č. 2-18/2020

KV doporučuje ZM odprodat zbývající pozemky – zahrádky z lokality Červený kříž za tržní cenu. Zahrádky v zahrádkářské kolonii u Červeného kříže nejsou určeny k ubytování osob bez přístřeší, případně osob ohrožených sociálním vyloučením.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 60 RM z 15.6.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 61 jednání RM z 29.6.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 5 a konstatoval následující kontrolní zjištění: *bez zjištění.*

Usnesení č. 4-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 61 RM z 29.6.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 62 jednání RM z 13.7.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 28 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

Usnesení č. 27-62/2020

RM souhlasí s vybudováním elektrodobíjecích stanic.

RM schvaluje znění a uzavření Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily mezi Městem Mníšek pod Brdy a společností Pražská energetika, a.s. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

KV žádá vedoucí odboru OSMI o předložení nájemní smlouvy pro nabíječky elektromobilů k podrobnější kontrole.

ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 18 konaného dne 16.10.2020**

Usnesení č. 5-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 62 RM z 13.7.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 63 jednání RM z 28.7.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 20 a konstatoval následující kontrolní zjištění: *bez zjištění*.

Usnesení č. 6-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 63 RM z 28.7.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 64 jednání RM z 5.8.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 10 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

Usnesení č. 4-64/2020

Rada Města Mníšek pod Brdy souhlasí s nabídkou služeb Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o. se sídlem Masarykovo nám. 195, 254 01 Jílové u Prahy, v souvislosti s podáním kasační stížnosti.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

KV žádá starostku města o předložení rozsudku soudu ve věci příslušného sporu dle usnesení RM 4-64/2020. Dále žádá o předložení kasační stížnosti města k témuž.

Usnesení č. 7-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 64 RM z 5.8.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 65 jednání RM z 10.8.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 20 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

Usnesení 18-65/2020

Rada města souhlasí s výběrem dodavatele na akci: Generální oprava střešního pláště, generální oprava fasád objektu vč. zateplení fasád hasičské zbrojnice SDH Mníšek pod Brdy, ul. Pražská 601, Mníšek pod Brdy, společností EUBuilding a.s. Rada města souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o dílo s touto společností.

PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

ZÁPIS
z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 18 konaného dne 16.10.2020

KV upozorňuje RM, že příslušné usnesení neobsahuje cenu ani bližší popis soutěže, tak jak několikrát upozorňoval.

Usnesení 20-65/2020

RM schvaluje mimořádné odměny ředitelům a ředitelkám příspěvkových organizací v následující výši:

Mgr. Michaela Pažoutová:

Mgr. Marcela Krákorová:

Bc. Marie Šretrová:

Mgr. Petra Černá:

Jan Daniel:

KV žádá starostku města o předložení výše odměny Jana Daniela.

Usnesení č. 8-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 65 RM z 10.8.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 66 jednání RM z 24.8.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 17 a konstatoval následující kontrolní zjištění: *bez zjištění*.

Usnesení č. 9-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 66 RM z 24.8.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 67 jednání RM z 31.8.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 4 a konstatoval následující kontrolní zjištění: *bez zjištění*.

Usnesení č. 10-18/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 67 RM z 31.8.2020.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 18 konaného dne 16.10.2020**

Bod č. 3 programu

Zasedání KV bylo ukončeno ve 22:00 hod. Další zasedání proběhne 6.11.2020 od 19.00 hod. v zasedací místnosti kavárny Malý mnich.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, Ph.D., předseda výboru

Zápis ověřil: MUDr. Markéta Nováková, člen výboru



Zápis č. 14 z 31.1.2020

1) Bod č. 3 programu

Úkol ze zasedání ZM ve věci závazku společnosti Plus Discount: úkol KV splnil zápisem KV č. 11 z 11. 10. 2019. Vzhledem k požadavku ZM tyto závěry rozšířit a dopracovat, musí KV disponovat kompletními podklady.

Proto **KV žádá starostku města**, případně odbor OKS o poskytnutí kompletní korespondence s právní kanceláří Rakovsky a spol. (právní zástupce města v tomto sporu), společností Penny, Trei a dalšími subjekty, které byly součástí sporu ve věci výstavby kruhové křižovatky.

Částečně poskytnuto tajemnicí Mgr. Bc. Annou Stachovou koncem června 2020.

2) Usnesení č. 7-42/2019

RM souhlasí se zněním Smlouvy o nájmu na dobu určitou mezi Městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy a firmou Jaroslav Třešňák – Horova ...

KV doporučuje ZM v této věci požádat MV ČR o názor, neboť právní výklad předložený městem je nejednoznačný a neposkytuje jasné stanovisko. Postup RM, kdy na zastavované městské pozemky uzavírá nájemní smlouvu s tím, že se předpokládá jejich budoucí odprodej již nyní a deklaruje závazek, který kompetenčně náleží pouze zastupitelstvu. KV se domnívá, že zde RM obchází ustanovení zákona o obcích.

KV žádá vedoucího odboru OSMI o poskytnutí elektronické kopie nájemní smlouvy.

3) Usnesení č. 4-44/2019

RM pověřuje OKS vyhotovením objednávky na tvorbu a realizaci webových stránek města – dodavatel Smíchovská střední průmyslová škola.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

KV žádá vedoucího FO o poskytnutí elektronické kopie objednávky. KV se domnívá, že v tomto případě dochází k učebnicovému naplňování ustanovení o střetu zájmů upraveného například zákonem o obcích (§ 83). Dodavatel služeb, který je současně i radním města se měl minimálně zdržet hlasování.

4) Usnesení č. 6-44/2019

RM schvaluje Maple Tech, s.r.o. jako dodavatele stavebních a montážních prací akce: „Nové řešení kamerového systému Města Mníšek pod Brdy“.

KV žádá vedoucího OSMI o poskytnutí rozpočtu, projektu a zadávací dokumentace této zakázky. KV při předběžném šetření zjistil, že nabídky na dodávku podali pouze firmy Elvia, s.r.o. a Maple Tech s.r.o. Přitom jde o dva úzce spolupracující subjekty, kdy jedna společnost pro druhou zajišťuje klíčové komponenty a vývoj software.

5) Usnesení č. 17-45/2020

Rada města souhlasí s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Podpora Odboru správy majetku a investic při přípravě a realizaci projektů města Mníšek pod Brdy“ ...

KV žádá vedoucí OSMI o objasnění účelu této zakázky a předložení její zadávací dokumentace.

- 6) KV upozorňuje na neaktuálnost odkazu na profil zadavatele v sekci kontakty na webu města.

Zápis č. 15 z 5.6.2020

7) **Usnesení č. 23-46/2020**

RM souhlasí s podáním žádosti o dotace na akci: „Využití dešťových vod z náměstí“. RM souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o poskytování poradenských služeb mezi Městem Mníšek pod Brdy a společností ACCON managers&partners, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Požadavek: KV žádá vedoucího odboru, který zajišťoval výběr společnosti v souladu s pravidly města pro výběr zakázek malého rozsahu o předložení jednotlivých nabídek.

- 8) Týká se zasedání RM č. 47:

Požadavek: KV žádá vedoucího odboru OSMI o předložení geometrického plánu č. 3009-76/2019 ze dne 10.12.2019 ve věci usnesení č. 17 (směna pozemků).

9) **Usnesení č. 19-48/2020**

RM pověřuje Šárku Slavíkovou Klímovou přípravou poptávkového řízení na zkušební provoz senior taxi.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výběrové řízení – senior taxi

Diskuse o podmínkách výběrového řízení, modelech financování. Poskytovatel služby Senior taxi by měl ve vyhrazených časech jezdit se seniory (65+) do předem vybraných míst. Senior by platil 30,- (po Mníšku) a 50,- (ostatní destinace). Převýšení cen jízdného by uhradilo město.

Požadavek: KV požaduje předložení podkladů k fungování tohoto systému a jeho podmínky. Ze zápisu není zřejmé, jak bude finančně nákladný. Dle zápisu předpokládáme, že cesta mimo Mníšek bude za 50 korun jednorázového poplatku bez omezení a tržní doplatek bude hradit město. Tato úvaha je ale značně neekonomická.

Zápis č. 16 z 19.6.2020

10) **Usnesení č. 18-55/2020**

RM souhlasí s prodloužením termínu daného usnesením 3-40/2019 do 31.12.2020.

KV žádá vedoucí odboru OSMI o předložení důvodů porušení podmínek stanovených RM a důvodu schválení posunutí termínu panu T. o dalšího půl roku.

KV žádá vedoucí odboru OSMI o předložení návrhu nájemní smlouvy pro nabíječky elektromobilů k podrobnější kontrole. Jedná se o návrh projednávaný v rámci diskuse v RM č. 55.

11) Usnesení č. 17-56/2020

RM souhlasí se stavbou RD a garáže na pozemku č. parc. 1725/4 k. ú. Mníšek pod Brdy a s připojením na vodovodní a kanalizační řad v pozemku č. parc. 1716/1 majetku MMpB bez poplatku ke smlouvě dle paragrafu 86 a poplatku za zhodnocení pozemku (dle předchozí dohody o zafinancováníVaK infrastruktury žadatelem). RM zároveň upozorňuje na nutnost ochrany ornice a doporučuje výsadbu ovocných dřevin (doplnění dřívějšího sadu).

Usnesení č. 21-56/2020

RM souhlasí se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky a s připojením RD na pozemku č. parc. 608/2 (č.p. 364), k.ú. Mníšek pod Brdy na vodovodní a kanalizační řad bez poplatku ke smlouvě podle paragrafu 86 (dle předchozí dohody o zafinancováníVaK infrastruktury žadatelem).

KV žádá vedoucí odboru OSMI o předložení dohody o zafinancováníVaK infrastruktury žadatelem, viz. text uvedených usnesení.