



Mníšek pod Brdy, dne 26. listopadu 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/11218/20 - 1225/2020-PREIS

Spis.znač.: 1225/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Šefrnova první s.r.o., IČO 07398506, sídlem Podolská 11403, Podolí, 147 00 Praha 47

Zástupce:

Jiří Bursa, IČO 61532363, Jindřichovice pod Smrkem č. p. 292, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a nařízení veřejného ústního jednání spojeného s místním ohledáním

Dne 17.8.2020 podala Šefrnova první s.r.o., IČO 07398506, sídlem Podolská 11403, Podolí, 147 00 Praha 47, zástupce: Jiří Bursa, IČO 61532363, sídlem Jindřichovice pod Smrkem č. p. 292, 463 65 Nové Město pod Smrkem, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání dodatečného povolení stavby **rodinného domu včetně přípojek elektro, vodovodní a kanalizační na pozemku číslo parcelní 139/146 a 139/107 v katastrálním území Trnová u Jíloviště**. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách, nepravidelného tvaru o zastavěné ploše 325,01 m². Včetně elektropřípojky CYKY 4*16, vodovodní přípojky PE 32 a kanalizační přípojky PVC 150.
- Stavba se nachází 5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/13, 5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/93, 3,076 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/147 a 6,278 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/145 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Stavba je zakončena valbovou střechou výšky v nejvyšším bodě 5,270 m.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. ledna 2021 (čtvrtek) v 9:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání dodatečného povolení stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na severozápadní straně pozemku číslo parcelní 139/146 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 139/13 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1D JUDr. Viktor Bradáč, Koulova č. p. 1593/4, Dejvice, 160 00 Praha 6
- 2D Dmitry Permenov, Ke Zbuzanům č. p. 1139/18, Řeporyje, 155 00 Praha 515
- 3D Mgr. Martin Horák, Bílkova 960, 390 02 Tábor 2
- 4D JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 13264, 130 00 Praha 3
- 5D OÚ Trnová, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

- 6D Šefrnova první s.r.o., Podolská 11403, Podolí, 147 00 Praha 47, **zástupce:** Jiří Bursa, Jindřichovice pod Smrkem č. p. 292, 463 65 Nové Město pod Smrkem, DS: FO, tb9tdx7
- 7D Trnova Development s.r.o., Ostrčilovo náměstí č. p. 462/4, Nusle, 128 00 Praha 28, DS: PO, m6ejrjf
- 8D Best Project s.r.o., Jaurisova č. p. 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, q6rinj6
- 9D CYPRUS CORPORATE FINANCE, a.s., Veverí č. p. 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, 696divw
- 10D KAPPA CREDIT s.r.o., Únorová č. p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, DS: PO, chhki42
- 11D Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci č. p. 95, 140 21 Praha, DS: OVM_R, 24sn4xg
- 12D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 13D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 14D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 15D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway č.p. 20, Providence, Mahé – Rue de la Perle, Seychelles, **zástupce:** Kubík Tomáš, Mgr.Ing. Ing., advokát, Politických vězňů č. p. 1272/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, qh34bxx
- 16D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

- 17D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 18D Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Okresní ředitelství Praha - západ, Na Baních 1304, Praha - Zbraslav, 156 00 Praha 516, DS: OVM, 2dtai5u
- 19D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 20D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 21D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 22D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 23D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy