



Mníšek pod Brdy, dne 23. listopadu 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/11050/20 - 1249/2020-PREIS

Spis.znač.: 1249/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Preissová, e-mail.: gabriela.preissova@mnisek.cz

Stavebník:

Ing. Zuzana Gabrielová, nar. 11.10.1988, bytem Františka Křížka 13942, Holešovice, 170 00 Praha 7

Zástupce:

ARTIKUL architekti s.r.o., IČO 07127189, sídlem Přístavní č. p. 1221/15, Holešovice, 170 00 Praha 7

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 21.9.2020 podala **Ing. Zuzana Gabrielová, nar. 11.10.1988, bytem Františka Křížka 13942, Holešovice, 170 00 Praha 7, zástupce: ARTIKUL architekti s.r.o., IČO 07127189, sídlem Přístavní č. p. 1221/15, Holešovice, 170 00 Praha 7** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **domovního rozvodu vody ze stávající studny, napojení na domovní čističku odpadních vod, likvidaci dešťových odpadních vod, přístavba domu pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 15 Trnová** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku/číslo **parcelní 59/17, číslo parcelní stavební 105 v katastrálním území Trnová u Jíloviště**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- Stavba pro rodinnou rekreaci obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 55,2 m² se sedlovou střechou, na pozemku číslo parcelní 59/17 a na pozemku číslo parcelní stavební 105 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 3,010 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 59/16 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 3,280 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 59/44 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 16,330 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 59/18 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a ve vzdálenosti 22,120 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 59/20 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Venkovní rozvod vody bude napojen ze stávající studny na pozemku. Vrt profilu 160/125 hloubky 52 m je stávající. V šachtě studny bude umístěna domácí vodárna, její horní hrana bude minimálně v hloubce 1,5 m od upraveného terénu. Poklop bude zaizolován. Ze studny povede vedení PE DN 32 v hloubce 1,5 m pod terénem. Vedení povede pod základy a deskou prostoupí v blízkosti kotle, kde bude napojen vnitřní rozvod vodovodu.
- Vnitřní rozvod vody bude od kotle ke všem odběrovým místům. Potrubí vnitřního vodovodu bude PP DN15-25. Před uvedením do provozu je nutná tlaková zkouška dle ČSN.
- Likvidace dešťových vod - odvodnění střechy je navrženo okapy a dvěma svody. Srážkové vody

ze střechy jsou zadržovány na pozemku v retenční nádrži o objemu 3 m³. Dešťová voda bude následně využita pro zálivku zahrady. Systém retence bude vybaven bezpečnostním přepadem do vsakovací šterkové jímky o objemu 1,2 m³. Jednotlivé zařizovací předměty jsou odkanalizovány připojovacími splaškovými potrubími PE DN 125 do domácí čistírny odpadních vod AC-4-EO a dále potrubími PE DN 125 do vsakovacího drénu.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6. ledna 2021 (středa) v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na severní straně pozemku číslo parcelní 59/17 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 59/44 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze

usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Ing. Gabriela Preissová
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1.D Dana Peclová, Jeseniova č. p. 833/153, Žižkov, 130 00 Praha 3
- 2.D Libuše Kaiserová, Poupětova 14 č. p. 1308, Holešovice, 170 00 Praha 7
- 3.D Milan Bártů, Komárkova č. p. 1191/9, Chodov, 148 00 Praha 414

Datová schránka:

- 4.D Ing. Zuzana Gabrielová, Františka Křížka 13942, Holešovice, 170 00 Praha 7, **zástupce:** ARTIKUL architekti s.r.o., Přístavní č. p. 1221/15, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, maw9bqf
- 5.D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 6.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 7.D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
OÚ Trnová, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

- 8.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2