

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 12 ze dne 30. 9. 2020

Den a místo konání: 30.9. 2020, Pavilon ZŠ Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Magdaléna Davis (starostka), Dana Dalešická (místostarostka), Radko Sáblík (místostarosta), Petr Digrin, Stanislav Jirota, Andrea Midkiff (složila slib zastupitele na dnešním zasedání), Markéta Nováková, Martina Pochmanová, Šárka Slavíková Klímová, Marie Šretrová, Miroslav Vilimovský

Omluvení zastupitelé: Vlastimil Kožíšek, Milan Kotouč

Pozdější příchod: Hana Kotoučová (18:38), Daniela Páterová (18:56)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D. v 18:03. Předsedající konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, 2 zastupitelé se omluvili a 2 zastupitelky přišly později. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů. Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Proběhlo upozornění na specifické povinnosti při zasedání zastupitelstva – dodržování hygienických opatření - roušky, rozestupy, dezinfekce u vstupu. Zastupitelstvo je nahráváno a streamováno online.

Nad rámec běžného programu ZM bylo před projednáním jednotlivých bodů programu zařazeno složení slibu nové zastupitelky Andrey Midkiff po rezignaci zastupitele Luboše Kožíška (červen 2020).

Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Ověřovateli zápisu byli navrženi Martina Pochmanová a Petr Digrin, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Šárka Slavíková Klímová a Marie Šretrová, které taktéž souhlasily. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová, asistentka starostky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 1/12/2020

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Martinu Pochmanovou a Petra Digrina, návrhovou komisi ve složení Šárka Slavíková Klímová a Marie Šretrová, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Složení slibu zastupitelky Bc. Andrey Midkiff, M.A.

Starostka vyzvala paní tajemnici Annu Stachovou, aby přednesla slib zastupitele:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Paní Andrea Midkiff složila slib zastupitele pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině.

Tajemnice konstatovala, že složením slibu je nyní **přítomno 11 členů zastupitelstva**.

1) Schválení programu

Paní starostka seznámila přítomné s programem, který zastupitelé minulý týden obdrželi:

Program:

1. Schválení programu
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ
4. Zpráva FV
5. Zpráva KV
6. Varianty řešení nového MÚ (plnění usnesení ZM)
7. Schválení rozhodnutí o dotacích
8. RO č. 18/2020
9. Vyvěšování závěrečného účtu na úřední desku
10. Příspěvek na soukromé školky pro školní rok 2020/2021
11. Majetkové záležitosti:
 - a. nákup pozemku od UZSVM
 - b. postoupení plánovací smlouvy – společnost LIGENA, s.r.o.
 - c. prodej pozemku v ulici Hájová

Starostka dodala, že body 7 a 9 vplynuly z podnětů inspektorů Krajského úřadu Středočeského kraje na základě dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2020 a že tyto body nejsou zahrnuty do schváleného programu RM, jejíž jednání se konalo o den dříve než zmíněné přezkoumání.

Starostka se dále dotázala, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k programu, nebo žádá o doplnění programu.

Paní Šretrová navrhla zařadit bod – odvolání ředitele Domova pro seniory - pana Daniela, aby měl možnost na zastupitelstvu promluvit. Starostka navrhla tento bod projednat v rámci veřejné diskuse anebo v rámci zprávy starostky o činnosti RM a MÚ.

Hlasování o zařazení bodu: Vyjádření pana Daniela k jeho odvolání.

PRO 3 PROTI 7 ZDRŽELI SE 1

Bod nebude zařazen do programu. Pan Daniel se může vyjádřit v rámci veřejné schůze anebo zprávy starostky o činnosti RM a MÚ.

Usnesení č. 2/12/2020

ZM schvaluje program zasedání tak, jak byl předložen:

1. Schválení programu
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ

4. Zpráva FV
5. Zpráva KV
6. Varianty řešení nového MÚ (plnění usnesení ZM)
7. Schválení rozhodnutí o dotacích
8. RO č. 18/2020
9. Vyvěšování závěrečného účtu na úřední desku
10. Příspěvek na soukromé školky pro školní rok 2020/2021
11. Majetkové záležitosti:
 - a. nákup pozemku od UZSVM
 - b. postoupení plánovací smlouvy – společnost LIGENA, s.r.o.
 - c. prodej pozemku v ulici Hájová

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 3

Usnesení bylo přijato.

2) Veřejná schůze

V 18:15 hod byl určen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Vystoupil pan Daniel s reakcí na své odvolání a na městem zveřejněné články, jejichž obsah s ním předem nikdo nekonzultoval. Požaduje prostor k písemnému vyjádření v příštím Zpravodaji, kde by rád podal věcné vyjádření.

Poté si vzala slovo paní Merunková, která v minulosti oslovila vedení města otevřeným dopisem, v němž se staví za pana Daniela.

Dalším tématem veřejné schůze byla propuštěná pracovnice pošty. Starostka sdělila, že není v kompetenci RM ani ZM zasahovat do vnitřních záležitostí České pošty.

Zastupitelka Nováková nadhodila téma vjezdů aut bez parkovacích povolení na Malé náměstí. Argumentuje tím, že hasiči nebo záchranná služba by v případě potřeby neprojeli. Starostka sdělila, že problematika Malého náměstí se řeší společně s MP.

Paní Herdová otevřela téma participace občanů (otázka participačního rozpočtu do budoucna a požadavek po anketách zveřejňovat výsledky). A vnesla další dotazy ohledně posunu opravy mostku na Řevnické ulici a ohledně přínosu funkce 2. místostarosty. Starostka vysvětlila, že je potřeba nejprve dobře ošetřit pravidla participačního rozpočtu, aby vybrané projekty následně bylo možné realizovat. Dále sdělila, že místostarosta Sáblik se za 2 roky ve své funkci zúčastňoval různých setkání a inovativních projektů, aby bylo možné získat tyto projekty pro Mníšek. V současné době se jedná např. o chytré osvětlení a další projekty jsou rozjednané. Cílem je nejen úspora, ale i budoucí digitální fungování města. Pan Sáblik dodal, že jednání se Středočeským inovačním centrem je v důsledku časté obměny ředitelů pomalejší. Na příštím jednání ZM bude představen projekt: Digitální dvojče centra města.

Starostka uvedla, že od svého nástupu je v jednání s Krajskou správou údržby silnic ohledně 3 projektů: oprava mostku na Řevnické, totální rekonstrukce průtahu městem (silnice Pražská a Dobříšská), vyřešení křižovatky se silnicí 116 pod mostem D4. Na 2 projektech už jsou k dispozici konkrétní výsledky (kruhový objezd, průtah městem-etapizace rekonstrukce komunikací). Ohledně mostku na Řevnické sdělila starostka zcela čerstvou informaci ze Středočeského kraje, že projekt prý ještě ani není připravován.

Redaktor Kálmán se vyjádřil ke zveřejňování výsledků anket.

V 18:38 přišla zastupitelka Hana Kotoučová, **od této chvíle je přítomno 12 zastupitelů.**

Paní Cihlová vznesla dotaz k rozpočtu a k rozdělení financí od Středočeského kraje. Dále vznesla dotaz rodičů předškolních dětí ohledně změny jedné kontejnerové třídy na školku, a co vedlo k rozhodnutí o rozšíření spádovosti školy, když poté není kapacita pro mníšecké děti. Poslední dotaz se týkal rekultivace prostoru za Zadním rybníkem.

Starostka uvedla, že důvodová zpráva o rozpočtu je na programu dnešního zasedání ZM. Dále sdělila, že ohledně možnosti změny kontejnerové třídy na školku byla oslovena ředitelka ZŠ, která by to považovala za velkou komplikaci. Prověřují se tedy další možnosti řešení. K rozhodnutí dosud nedošlo. Vždy by se ale jednalo o vzájemnou dohodu se ZŠ a MŠ. Ohledně rozšíření spádovosti školy starostka sdělila, že jakmile není spádovost, tak se rodiče dětí přihlašují k trvalému pobytu do Mníšku pod Brdy, takže děti stejně přibývají, ale okolní obce se nijak finančně nepodílejí. Takže byla zvolena varianta spolupráce s okolními obcemi v rámci mikroregionu – založení svazkové školy, ale jedná se o velice předběžnou informaci, jednání je teprve na počátku.

Ohledně prostoru rekultivace prostoru za Zadním rybníkem bylo sděleno, že velké záměry dosud vždy ztroskotaly na potřebě velkých investic a že příslušné dotace by měly být vypsány příští rok. V tuto chvíli je přednější dát oblast k dispozici spolkům, které pomáhají prostor udržovat a čistit v rámci svých dobrovolnických aktivit.

Pan Navara se ptal na situaci v nouzovém stavu vzhledem ke školství. Starostka uvedla, že se sejde krizový štáb a dá doporučení do RM.

Paní Burianová položila otázku panu Digrinovi, jak řešil předchozí stížnosti na pana Daniela, když setrval tak dlouho ve funkci. Pan Digrin to řešil nařízením kontroly a případně snížením finančního ohodnocení.

Starostka na závěr přečetla vyjádření zaměstnanců Domova pro seniory, z něhož vyplývá, že po odvolání ředitele tam panuje výrazně lepší atmosféra. Starostka uzavřela: odvolání bylo učiněno na základě závažných podnětů, nikoliv anonymních.

Veřejná schůze byla ukončena v 19:00.

V 18:56 se dostavila zastupitelka Daniela Páterová, **od této chvíle je přítomno 13 zastupitelů.**

3) Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ

Od posledního zasedání Zastupitelstva města, které se konalo 29.6. 2020, zasedala rada celkem sedmkrát. Šest jednání proběhlo v plánovaném termínu, jedno v mimořádném termínu dne 5.8. 2020, kdy RM odvolala ředitele Domova pro seniory pod Skalkou. Dále kromě běžné agendy v rámci stavebních a jiných řízení rada projednala i body, které jsou navrženy do programu dnešního jednání ZM, zejména Rozpočtové opatření č. 18, a prodeje a nákupy pozemků.

Usnesení č. 3/12/2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu starostky o činnosti RM a MÚ.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh starostky na usnesení:

Usnesení č. 4/12/2020

Časová dotace pro Zprávu FV a pro Zprávu KV je 10 minut pro každou.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

4) Zpráva FV

Finanční výbor č. 20 konaný dne 22.9.2020 nebyl usnášení schopný, přesto byli zúčastnění členové informováni o návrhu rozpočtového opatření č. 18, které znamená významné změny na rok 2020, a o stavu a vývoji propadu příjmů v roce 2020.

Usnesení č. 5/12/2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu finančního výboru č. 20 konaného dne 22.9.2020.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

5) Zpráva KV

Petr Digrin přednesl zprávu Kontrolního výboru. Navrhuje změnit směrnice a pověřit RM snížením limitů pro určité kategorie zakázek a vyhlášovat zadání zakázek veřejně.

KV navrhuje hlasovat pro následující usnesení:

ZM pověřuje RM snížením limitů pro jednotlivé kategorie zakázek, současně doporučuje zakázky od kategorie 2 soutěžit tak, aby zadání bylo veřejné a mohl se přihlásit libovolný uchazeč, např. zveřejněním na profilu nebo na úřední desce města. V tomto smyslu pak upravit i směrnici (vnitřní nařízení) města.

PRO 5 PROTI 6 ZDRŽELI SE 2

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 6/12/2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru č. 14, 15 a 16.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

6) Varianty řešení nového MÚ (plnění usnesení ZM)

Na území města Mníšek pod Brdy se v současnosti nacházejí tři vhodné lokality pro umístění městského úřadu: 1. stávající budova MÚ, 2. předzámčí, 3. Obora. Ve všech lokalitách je umístění MÚ v souladu s platným územním plánem, v docházkové vzdálenosti z centra města a uvnitř památkové zóny města.

Jednotlivé varianty byly vztaženy k referenčnímu objektu ateliéru Tsunami, který v rámci veřejné soutěže na studii nového MÚ zvítězil v hlasování veřejnosti v březnu 2018.

Proběhla rozprava. Hana Kotoučová se dotázala, jak by se řešil provoz úřadu při variantě č. 1 (stávající budova úřadu), a zdůraznila, že je potřeba vzít v potaz stanovisko občanů.

Pan Jirota zmínil, že Obora je situována do zátopového území, což by mohlo bránit získání státní dotace. A také sdělil, že je potřeba počítat s tím, že vybere-li se předzámčí, zůstanou další 2 objekty (stávající úřad, MKS), které představují do budoucna další výdaje.

Pan Digrin konstatoval, že varianta předzámčí není detailněji rozpracovaná jako ostatní dvě varianty, tudíž o ní nelze hlasovat. Úřad v předzámčí považuje za vhodnější než parkoviště. Dále informoval o tom, že již má vypracovaný návrh varianty úřadu v předzámčí, který nabízí k náhledu a posouzení.

Starostka uvedla, že v předzámčí není prostorová rezerva na budovu pro občanskou vybavenost a spolkový život.

Paní Slavíková Klímová uvedla, v roce 2015 se odehrálo pracovní setkání s veřejností pro využití předzámčí s tím závěrem, že by se plocha předzámčí rozhodně neměla zastavovat.

Paní Herdová doporučila nejprve na ZM ujasnit, jaké veškeré funkce má nová budova plnit, a teprve poté zadat tvorbu návrhu a vybrat architekta transparentním způsobem.

Starostka objasnila, že vzniklo Memorandum o spolupráci s Centrem Města budoucnosti (pilotní projekty, uznávání odborníci, nové technologie) a uvedla, že architekt Postránecký (autor varianty Obora) na úpravách studie nadále pracuje zdarma.

Souběžně s rozpracováním vybrané varianty pro nový MÚ (Obora) starostka navrhuje zadat studii pro využití budovy stávajícího MÚ, přičemž projektová dokumentace se bude soutěžit v řádném výběrovém řízení, jehož se architekt Postránecký již účastnit nebude.

Pan Digrin vnesl protinávrh usnesení a hlasovalo se:

Protinávrh usnesení: ZM pověřuje RM rozpracováním varianty Obora pro nový MÚ a vyhlášením soutěže na návrh této stavby. Současně pověřuje RM zadáním zpracování studie na využití stávajícího MÚ a jeho rekonstrukci.

PRO 2 PROTI 0 ZDRŽELI SE 11

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 7/12/2020

Zastupitelstvo města pověřuje Radu města rozpracováním varianty Obora pro nový městský úřad a vyhlášením příslušného výběrového řízení na pořizovatele projektové dokumentace.

PRO 8 PROTI 1 ZDRŽELI SE 4

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 8/12/2020

Zastupitelstvo města pověřuje Radu města přípravou zadání studie na využití budovy stávajícího MÚ na náměstí F. X. Svobody.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

7) Schválení rozhodnutí o dotacích

Z přezkoumání ve dnech 21. a 22.9.2020 vyplynulo, že orgán města (RM nebo ZM) by měl schvalovat přijetí dotací na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Kontroloři nyní označili dotace na knihovnu a zateplení hasičské zbrojnice, které by mělo dle kontrolorů schválit ZM.

Na základě zákona o obcích v § 84 a 85 vedoucí FO našla, že ZM musí schvalovat poskytnuté dotace, nikoliv přijaté. Na druhé straně má zkušenost, že už při některých žádostech musí zastupitelstvo vyslovit vůli a souhlas s podáním žádosti o dotace (například to bylo parkurové hřiště).

Proto vedoucí FO navrhuje v tomto případě schválit přijetí výše uvedených dotací ZM na základě rozhodnutí o jejich přidělení a dále pověřit RM úkolem zjistit správný procesní postup při přijetí dotačních titulů.

Zapojení vlastních finančních prostředků do rozpočtu je v pořádku, na to má správce rozpočtu kompetence na základě Usnesení ZM z roku 2019, kdy může zapojit účelově obdržené finanční prostředky.

Pan Jirota opustil místnost, **přítomno bylo 12 zastupitelů.**

Usnesení č. 9/12/2020

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí následných dotací na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace: dotaci z Ministerstva kultury pro Městskou knihovnu na zakoupení serveru a SW ve výši 160 000 a dotaci z MŽP na zateplení hasičské zbrojnice ve výši 1 407 547,60 Kč.

Dále pověřuje Radu města zjistit procesní postup a pravomocí orgánů MMpB při přijetí dotací na základě Rozhodnutí o jejich poskytnutí.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Pan Jirota se vrátil, zasedání pokračuje za **přítomnosti 13 zastupitelů.**

8) RO č. 18/2020

Ve spolupráci s vedoucími odborů a zaměstnanci, kteří jsou odpovědní za jednotlivé části rozpočtu, byla provedena revize rozpočtu na rok 2020.

Cílem rozpočtového opatření je:

1. zapojit prostředky získané od státu jako kompenzaci za RUD, a to do dvou oblastí – demolice budov na Oboře a případné opravy silnic.
2. Vykrýt ty výdaje v rozpočtu, které jsou podloženy smluvním vztahem, jako je například zimní údržba, údržba zeleně, VO, tříděný odpad a další, a zaplatit výdaje včetně provedených služeb za měsíc 11/2020 – rozpočet na rok 2020 byl schválen 16.12.2019 a koncem roku nebyly zaplacený některé faktury ze služeb, které měly být hrazeny z rozpočtu 2019.
3. Navýšit výdaje, které nebyly v rozpočtu na rok 2020 z různých důvodů (například 24 - hodinová služba MP namísto denních služeb, navýšení odměn uvolněných zastupitelů od 1.1.2020, školkovné, zástřelné).
4. Všechny výdaje kryté zapojením jednak budoucích příjmů ze služeb BH a NBH (v rozpočtu byly pouze výdaje na energie, ale na příjmy) a dále přesuny z provozních výdajů, které se ušetřily nebo se nebudou realizovat
5. Rezervy finančních prostředků k 23.9.2020:
5 mil. Kč na obnovu vodovodů a kanalizací
6 mil. Kč rezerva na mandatorní výdaje ledna 2021
8,6 mil. Kč rezerva na propad RUD na měsíce 9-12/2020 – na jednání bude vyhodnoceno září
6-7 mil. Kč nerealizované investice v roce 2020 – držíme zásadu, že případné navýšení provozních výdajů nebudeme krýt z finančních prostředků určených na investice

RO nebude mít doporučení FV, protože dne 22.9. nebyl usnášení schopný, ale jeho členové byli podrobně seznámeni s obsahem RO.

Proběhla rozprava.

Pan Digrin vznesl dotaz, zdali je počítáno s finančními prostředky na zajištění hygienických opatření ve školách po vyhlášení nouzového stavu. Starostka odpověděla, že krizový štáb konstatoval, že je k dispozici dostatek roušek i dezinfekce k případné distribuci příspěvkovým organizacím města. K dispozici je rezerva 50tis. Kč. Kdyby zásoby města nestačily, rozhodne o navýšení rozpočtu RM rozpočtovým opatřením.

Usnesení č. 10/12/2020

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2020.

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 5

Usnesení bylo přijato.

Starostka dává hlasovat o prodloužení jednání:

Usnesení č. 11/12/2020

Jednání zastupitelstva je prodlouženo do 22:15 hod.

PRO 11 PROTI 2 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

9) Vyvěšování závěrečného účtu na úřední desku

Z přezkoumání ve dnech 21. a 22.9.2020 vyplynulo, že byl vyvěšen v souladu se zákonem návrh Závěrečného účtu za rok 2019. Bohužel, Schválený závěrečný účet byl vyvěšen pozdě, až 18.9.2020, ačkoliv měl být vyvěšen na ÚD do 30 dnů ode dne schválení.

Analýzou do historie bylo zjištěno, že se skutečně schválený závěrečný účet léta nevyvěšoval. Kontroloři, kteří vedli dílčí přezkoumání hospodaření, navrhli nápravné opatření – ZM pověří osobu správce rozpočtu, aby byl vyvěšován schválený ZÚ za příslušné roky v souladu se zákonem.

Usnesení č. 12/12/2020

ZM ukládá správci rozpočtu, aby zajistil vyvěšování schváleného závěrečného účtu Města Mníšek pod Brdy za příslušný kalendářní rok na úřední desku v souladu se zákonem.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

10) Příspěvek na soukromé školky pro školní rok 2020/2021

Pravidla pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na docházku dítěte do předškolního zařízení, které není zřízeno městem, jsou schvalována vždy na školní rok. Předpoklad je, že se o příspěvek na soukromé školky bude hlásit okolo 15 rodičů tříletých dětí. Finanční krytí řeší RO, kde je vložena částka 120 000 Kč (20 dětí x 1500,- x 4 měsíce).

V materiálu jsou upraveny roky a přidán bod g) na základě informace paní ředitelky Mgr. Petry Černé. Po uvolnění míst ve školce dětmi, které se do MŠ dostaly, ale nakonec nenastoupily, nabídla paní ředitelka volná místa dalším zájemcům v pořadníku a ti odmítli.

Usnesení č. 13/12/2020

Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na docházku dítěte do předškolního zařízení, které není zřízeno městem, na školní rok 2020/2021.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

11) Majetkové záležitosti:

- a. nákup pozemku od UZSVM
- b. postoupení plánovací smlouvy – společnost LIGENA, s.r.o.
- c. prodej pozemku v ulici Hájová

11. a) Žádost o souhlas s úplatným převodem pozemků parc.č. 1858/1 a 1858/13 v k.ú. Mníšek pod Brdy

Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 nabízí městu Mníšek pod Brdy 2 pozemky, které jsou součástí areálu Domova pro seniory Pod Skalkou. Jedná se o pozemky parc. č. 1858/1 ostatní plocha o výměře 35 m² a parc. č. 1858/13, ostatní plocha o výměře 178 m².

RM projednala úplatný převod pozemků usnesením č. 9-69/2020 ze dne 21.9.2020 a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 9-69/2020: RM doporučuje úplatný převod pozemků p.č. 1858/1 o výměře 35 m² a parc. č. 1858/13 o výměře 178 m² od Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 do majetku města Mníšek pod Brdy. RM postupuje věc k projednání do Zastupitelstva města.

Usnesení č. 14/12/2020

Zastupitelstvo města souhlasí s úplatným nabytím pozemků p.č. 1858/1 o výměře 35 m² a 1858/13 o výměře 178 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10002 z vlastnictví Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 340.800,- Kč dle vypracovaného znaleckého posudku.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

11. b) Žádost o souhlas ZM s návrhem Smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z plánovací smlouvy a převodem Ručitelského závazku

Dne 21.9.2020 pan Ing. Miroslav Šandl žádal RM o souhlas s návrhem *Smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z plánovací smlouvy*. Návrh smlouvy je mezi panem Ing. Jiřím Pozděnou (jako nabyvatelem) na straně jedné a společností LIGENOU, s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Šandlem (jako převodcem) na straně druhé.

Předmětem předkládané *Smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z plánovací smlouvy* je převod práv a povinností vyplývajících z Plánovací smlouvy ze strany Převodce tj. společnosti LIGENA, s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Šandlem na stranu Nabyvatele, kterým je Ing. Jiří Pozděna. Nabyvatel a Převodce konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy poskytl Převodce městu Mníšek pod Brdy plnění z plánovací smlouvy ve výši 400.000,- Kč jako část celkového finančního podílu. Úhrada plateb byla ověřena ve finanční účtárně (200 tis. Kč

bylo uhrazeno v roce 2013 a 200 tis. Kč bylo uhrazeno v roce 2019. Nabyvatel (p. Pozděna) se podpisem smlouvy zavazuje uhradit tuto částku 400 tis. Kč na účet společnosti LIGENA s.r.o. Převodce LIGENA s.r.o., stejně jako jednatel Převodce, však vůči Městu Mníšek pod Brdy ručí za závazky Nabyvatele vyplývající z této smlouvy, a to na základě Ručitelského prohlášení, jež bude podepisováno současně s touto Smlouvou.

Dále je k návrhu Smlouvy o postoupení práv a povinností předložen návrh Souhlasu se smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností z plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2017.

Předložené návrhy byly právně posouzeny AK CHS legal, s.r.o. a odsouhlaseny p. Šandlem.

RM projednala návrh Smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z plánovací smlouvy a převod Ručitelského závazku usnesením č.4-69 /2020 ze dne 21.9.2020 a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 4-69/2020: RM souhlasí

a) s textem předloženého návrhu Smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z plánovací smlouvy mezi Ing. Jiřím Pozděnou (jako nabyvatelem) na straně jedné a společností LIGENA s.r.o. (jako převodcem) na straně druhé,

b) s převodem Ručitelského závazku na společnost LIGENA s.r.o. a pana Ing. Miroslava Šandla na základě Ručitelského prohlášení a jeho předložení do ZM,

c) s vyslovením Souhlasu Města se Smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností z Plánovací smlouvy ze dne 16. 10 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2017 uzavřené mezi Ing. Jiřím Pozděnou a společností Ligena s.r.o., souhlasí s postoupením Plánovací smlouvy a pověřuje starostku podpisem Souhlasu v návaznosti na schválení převodu ručitelského závazku ZM.

Usnesení č. 15/12/2020

Zastupitelstvo města vydává souhlas

a) s převodem Ručitelského závazku na společnost LIGENA s.r.o. a pana Ing. Miroslava Šandla na základě Ručitelského prohlášení,

b) k vyslovení Souhlasu Města se Smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností z Plánovací smlouvy ze dne 16. 10 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2017 mezi Ing. Jiřím Pozděnou a společností Ligena s.r.o. a souhlasí s postoupením plánovací smlouvy.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem tohoto souhlasu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

11. c) Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1104/12

Dne 15.6.2020 manželé H. žádali RM o odkoupení části pozemku parc. č. 1104/12 ul. Hájová (druh pozemku trvalý travní porost) na konci slepé ulice. K.H. je majitelkou pozemku parc. č. 1103/12 (30 m²) zapsaného na LV 2147, na kterém stojí rekreační chata č.e.748. Zároveň je vlastníkem pozemku parc. č. 1103/9 (356 m² – druh pozemku zahrada).

Důvodem žádosti na odkoupení části pozemku parc. č. 1104/2 je zvětšení parcely o 15 m² (3x5 m) a tím umožnění parkování auta na vlastním a nikoliv obecním pozemku. Do budoucna by bylo zvětšením pozemku dosáhnout limitu plochy pro umožnění vydání stavebního povolení se zamýšleným prováděním stavebních úprav na rekreačním objektu.

RM žádost projednala na jednání dne 15.6.2020 a s usnesením č. 17-60/2020 věc postoupila k projednání do ZM. Před postoupením věci do ZM proběhlo několik místních šetření na pozemku, jednání s manželi H. a 1. SčV. Pozemkem, který chtějí žadatelé odkoupit, vedou inženýrské sítě vodovodu a kanalizace. Přikládáme vyjádření k podzemním sítím od 1. SčV se závěrem, že vzhledem k provádění údržby a případných oprav na VH sítích je potřeba zachovat

jejich uložení, vč. jejich ochranného pásma, na veřejně přístupném pozemku. Usnesením č. 8-69/2020 RM revokovala usnesení č. 17-60/2020 tak, že prodej části pozemku nedoporučuje.

Usnesení č. 16/12/2020

ZM nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1104/12 o výměře 15 m² manželům H. za 2000,- Kč/m², tj. za kupní cenu 30.000,- Kč, z důvodu přístupnosti k vodohospodářským sítím.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 2

Usnesení bylo přijato.

Na závěr vynesla Hana Kotoučová požadavek na příštím zasedání ZM promítat všechny předkládané body na plátno pro lepší orientaci všech zúčastněných.

Paní starostka poděkovala zúčastněným a rozloučila se. Zasedání bylo ukončeno ve 22:15.

V Mníšku pod Brdy 30.9.2020

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pochmanová

.....

Ing. Petr Digrin, Ph.D.

.....

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D., starostka

.....