



V Mníšku pod Brdy dne 21. 9. 2020

### **Záznam o poskytnutí informace**

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

**Datum podání:** 31. 8. 2020

**Žadatel :** \*\*\*

#### **Obsah požadované informace:**

Dotaz, zda jsou pozemky číslo parcelní 146/30, 146/45, Trnová v katastrálním území Trnová u Jíloviště určeny k výstavbě rodinného domu.

#### **Způsob vyřízení:**

Žadatelé byly poskytnuty informace viz níže.

Na pozemcích čísla parcelní 146/30, 146/45 Trnová v katastrálním území Trnová u Jíloviště, jsou stanoveny tyto regulativy pro stavby rodinných domů:

- Velikost parcel pro rodinné domy bude minimálně 1 200 m s výjimkou v „ulici K Zámku“, kde se připoustí minimální velikost 1 000 m
- stavby budou jedno nebo dvoupodlažní, s možností využití podkrovní
- střechy sedlové, valbové nebo jejich modifikace, sklon 30 - 60 stupňů, vikýře jsou možné
- zastavěnost stavebních pozemků včetně zpevněných ploch bude maximálně 25% včetně zastavěných ploch
- stavby rodinných domů budou mít vzájemný odstup minimálně 10 m, odstup od společných hranic pozemků bude minimálně 3 m a odstup od hranice pozemku s komunikací bude minimálně 5 m
- garáž bude součástí obytného objektu
- stavby musí být napojeny na veřejnou síť splaškové kanalizace
- oplocení stavebních pozemků nebude monolitické, maximální výška 1,8 m, výška podezdívky maximálně 0,5 m; oplocení do ulice bude jednotné: panelové (ze svařovaných drátů na čtyřhranné sloupky), poplastované, zelené - Bekafor (výrobce firma Bekaert) doplněné živým plotem maximální výšky 1,8 m, oplocení společných hranic pozemků:



svařovaná síť s poplastovaným zeleným povrchem upevněných na ocelových sloupcích Fortinet medium v kombinaci s živým plotem maximální výšky 1,8 m

- oplocení směrem k lesnímu pozemku číslo parcelní 425/1 v katastrálním území. Trnová u Jíloviště, bude provedeno z průhledného materiálu bez podezdívky s doplněním zeleně
- dešťové vody ze staveb budou likvidovány výhradně na vlastních pozemcích vsakem s doporučeným jímání vody pro závlahu zahrad
- nezastavěné části pozemků rodinných domů budou využívány jako zahrady
- z plochy A, obklopující plochu E, bude rezervována nezbytná výměra plochy pro veřejné vybavení - mateřskou školu.

Odesláno poštou dne 14. 9. 2020.

**Žádost vyřizoval:** odborná referentka  
stavebního úřadu Ing. Gabriela Preissová