



Mníšek pod Brdy, dne 17. srpna 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/7850/20 - 891/2020-Rys

Spis.znač.: 891/2020

Oprávněná úřední osoba: **Romana Rysová**, tel.: 318541923, e-mail: [romana.rysova@mnisek.cz](mailto:romana.rysova@mnisek.cz)

Stavebník:

**Ego dekor s.r.o., IČO 03364721, Radlík č. p. 156, 254 01 Jílové u Prahy**

Zástupce:

**GASAG, spol. s r.o., IČO 44016727, V Újezdech č. p. 559/2, 621 00 Brno 21**

## Oznámení

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 11.12.2019 podala **Ego dekor s.r.o., IČO 03364721, se sídlem Radlík č. p. 156, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupena GASAG, spol. s r.o., IČO 44016727, se sídlem V Újezdech č. p. 559/2, 621 00 Brno 21** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **2 skladovacích a prodejních hal, prodloužení vodovodního řadu včetně vodovodní přípojky, prodloužení kanalizačního řadu včetně kanalizační přípojky, přívodu elektro, dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin, požární nádrže, komunikace a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní **454, 462/7, 462/9, 898, 901, 903 v katastrálním území Klíнец**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

### Stavební záměr obsahuje:

- skladovací a prodejní hala SO 01 s provozním a sociálním zázemím, o rozměrech 49,5 x 24 m, s výškou hřebene 8,2 m, zastřešená plochou střechou, umístěna na pozemku číslo parcelní 462/9, ve vzdálenosti cca 3,5 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 462/3, ve vzdálenosti cca 20 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 462/10, to vše v katastrálním území Klíнец. Část haly s provozním a sociálním zázemím je dvoupodlažní a část haly pro prodej a skladování je přízemní,
- přízemní skladovací a prodejní hala o rozměrech 36,5 x 24 m, s výškou hřebene 8,2 m, zastřešena plochou střechou, umístěna a pozemku číslo parcelní 462/9, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 462/10 a ve vzdálenosti 5,5 m od hranic sousedních pozemků 454, 453 v katastrálním území Klíнец,
- prodloužení vodovodního řadu HDPE 100 SDR11 průměr 90x8,2, délky 105 m, na pozemcích čísla parcelní 898, 903, 901, 454 v katastrálním území Klíнец, včetně vodovodní přípojky HDPE 100 SDR11 průměr 90x8,2, délky 47 m umístěnou na pozemcích čísla parcelní 454, 462/9 v katastrálním území Klíнец,
- prodloužení kanalizačního řadu PVC DN 250, délky 151 m na pozemcích čísla parcelní 898, 903, 901, 454 v katastrálním území Klíнец, včetně tlakové kanalizační přípojky PE 63x5,8 délky 48 m, umístěné na pozemcích čísla parcelní 454, 462/9 v katastrálním území Klíнец,

- napojení areálu na zdroj elektrické energie bude proveden kabelem CYKY-J 4x50 z přípojkové skříňe umístěné v křižovatce 462/7 u odbočky k vjezdu směrem ke skladovacím halám, odkud budou napojeny elektroměrové rozvaděče,
- tepelné čerpadlo vzduch-voda s venkovní jednotkou umístěnou na fasádě v úrovni 2NP (technická místnost),
- dešťová kanalizace z části objektu SO01 bude odvedena do otevřené víceúčelové požární nádrže o objemu pro požární účely min. 22 m<sup>3</sup> + užitný objem pro akumulaci účely 23 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího zařízení o objemu 86,1 m<sup>3</sup> a z druhé části objektu ŠO01 svedeny do vsakovacího zařízení o užitném objemu min. 84,05 m<sup>3</sup>. Dešťové vody z objektu SO02 do vsakovacího zařízení o objemu 131 m<sup>3</sup>, před vsakovacím zařízením bude osazena akumulací nádrž o objemu 23 m<sup>3</sup>. Dešťová voda ze zpevněných ploch odvedena do vsakovacího poldru severně od SO01 s užitným objemem 272 m<sup>3</sup> ze systému vsakovacích boxů,
- víceúčelová požární nádrž o užitném objemu 55 m<sup>3</sup>, z čehož bude sloužit pro požární účely 22 m<sup>3</sup>. Požární nádrž bude doplňována vodou ze střechy objektu SO01 a z areálového vodovodu,
- odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 30 RCS na pozemku číslo parcelní 462/9 v katastrálním území Klíneč. Před vsakovacím zařízením a odlučovačem lehkých kapalin budou osazeny filtrační šachty,
- oplocení pozemku číslo parcelní 462/9 bude z drátěného poplastovaného pletiva výšky 1,8 m na ocelových sloupcích. V severní části pozemku číslo parcelní 462/9 budou provedeny monolitické zidky do výše 1,8 m mezi kterými bude osazena vjezdová brána šíře 10,5 m výšky 1,6 m,
- obousměrná komunikace s šířkou jízdního pasu 5,5 m včetně obratiště na pozemcích čísla parcelní 462/7, 462/9, 454 v katastrálním území Klíneč. Po pravé straně ve směru rostoucího staničení bude osazena silniční obruba 150x150x1000. Po levé straně bude navazovat nezpevněná krajnice š. 0,5 m, případně bude levá strana navázána na areálové plochy. Vnitroareálové zpevněné plochy budou tvořeny asfaltovou plochou pojízdnou 7,5 t, pochozí – mlat, 20 parkovacích stání – dlažba.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují

uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Romana Rysová  
odborný referent

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení:**

- 1D Štěpánka Rohová, Klíнец č. p. 197, Klíнец, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D Jaruše Kubátová, Pražská č. p. 83, 252 02 Jiloviště
- 3D Josef Kreperát, Klíнец č. p. 44, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4D Hana Kreperátová, Klíнец č. p. 44, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 5D Petr Krásl, Čisovice č. p. 169, 252 04 Čisovice – **veřejnou vyhláškou**

##### **Datová schránka:**

- 6D Ego dekor s.r.o., IČO 03364721, Radlák č. p. 156, 254 01 Jílové u Prahy  
**Zastoupena:** GAsAG, spol. s r.o., V Újezdech č. p. 559/2, 621 00 Brno 21, DS: PO, rvgrp56y
- 7D Obec Klíнец, Klíнец č. p. 138, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fyvank5
- 8D Hájek & Hájková s.r.o., Rabyně č. p. 22, Rabyně, 252 08 Slapy nad Vltavou, DS: PO, ac8mcku
- 9D Zdeněk Mezera, Otakara Jeremiáše č. p. 2239, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1, DS: FO, wzffqs9
- 10D CIREN s.r.o., Cyprichova č. p. 710/8, Háje, 149 00 Praha 415, DS: PO, 8urv88n
- 11D JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor, Ringhofferova č. p. 115/1, Zličín, 155 21 Praha 517, DS: OVM\_PF, q3fpa3p
- 12D Mgr. Milan Romanovský, Masná č. p. 1051/3, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: FO, 3m9znih
- 13D CURTIS IMMO, s.r.o., Klíнец č. p. 81, Klíнец, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: PO, bfwk29m
- 14D Helena Sadilová, Štupartská 600/2, 110 00 Praha 1, DS: FO, 5h7dtzw
- 15D Cereus s.r.o., Polní č. p. 286, Lety, 252 29 Dobřichovice, DS: PO, kqmvvg7h
- 16D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č. p. 81/11, Praha 5, 150 21 Praha, DS: PO\_R, a6ejgmx
- 17D Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM\_PO, zjq4rhz
- 18D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 19D České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, 169 00 Praha 69, DS: PO, g74ug4f
- 20D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 21D 1.SčV, a.s., Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, DS: PO, mw2g7ve

##### **Dotčené orgány:**

##### **Datová schránka:**

- 22D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 23D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 24D Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát, Zborovská č. p. 13, 150 00 Praha 5, DS: OVM, 2dtai5u
- 25D MĚSTO ČERNOŠICE odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

- 26D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 27D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 28D Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 15 Praha, DS: OVM, n75aau3
- 29D Středočeský kraj - Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5, DS: OVM, keebyf
- 30D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č. p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd
- 31D Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 8, 150 24 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf