



Mníšek pod Brdy, dne 3. srpna 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/7403/20 - 501/2020-Hrš

Spis.znač.: 501/2020

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 318541921, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Břeží č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy
zastoupena Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost společnosti Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Břeží č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy, zastoupené Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy, ze dne 5.3.2020, o stavební povolení na stavbu **rodinného domu, vč. přívodu elektro, domovního rozvodu vody ze studny, domovního rozvodu kanalizace do nové žumpy, systému likvidace dešťových vod a zpevněných ploch** na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy (dále jen „stavba“), podle § 111 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu **rodinného domu, vč. přívodu elektro, domovního rozvodu vody ze studny, domovního rozvodu kanalizace do nové žumpy, systému likvidace dešťových vod a zpevněných ploch** na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům č. 2 ve tvaru písmene U o rozměrech 10,13 m x 22,47 m, o dvou bytových jednotkách, přízemní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou,
- přívod elektro do každé bytové jednotky zvlášť z elektroměrového rozvaděče, umístěného na hranici vymezeného stavebního pozemku,
- domovní rozvod vody PE – HD 100 DN 32mm, ze studny pro každou bytovou jednotku zvlášť,
- domovní rozvod kanalizace PVC DN 150 mm, do nové žumpy,
- systém likvidace dešťových vod svedený rozvodem PVC DN 150 do akumulčních nádrží samostatných pro každou bytovou jednotku a společného vsakovacího drénu,
- zpevněné plochy pro příjezd a stání pro osobní automobily.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Štěpán Polák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Č.j.: MMpB-SÚ/7403/20 - 501/2020-Hrš

Strana 1 (celkem 5)

- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů:
 - **MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 26.1.2020 pod č.j.: MUCE 41374/2020 OŽP/L/Ur:**
 - a) žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,15 m bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku č.parc. 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku č.parc. 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy za účelem zahradních úprav,
 - b) v souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude stavbou nedotčená část pozemku č.parc. 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy sloužit jako zahrada.
- 12) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
- 13) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
- 14) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a

životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 15) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Břeží č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy.

Odůvodnění:

Dne 5.3.2020 obdržel zdejší stavební úřad žádost Carp Pond-Břeží, s.r.o., IČO 28426762, Břeží č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy, zastoupené Růženou Klimentovou, inženýrská činnost, IČO 66047021, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy, o vydání společného povolení na stavbu dvou rodinných domů, vč. přívodu elektro, domovního rozvodu vody ze studny, domovního rozvodu kanalizace do nové žumpy, systému likvidace dešťových vod a zpevněných ploch na pozemku číslo parcelní 1650/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.3.2020 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V této lhůtě nebyly podány žádné námitky.

V průběhu řízení došlo k zúžení žádosti s tím, že stavebník žádá pouze o jeden rodinný dům, na který již bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Mníšek pod Brdy, stavebním úřadem dne 29.11.2011 pod č.j. SÚ 13321/11-903/2011-Len.

Opatřením ze dne 24.6.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ6155/20-501/2020-Hrš oznámil stavební úřad zúžení žádosti dotčeným orgánům a účastníkům řízení a stanovil lhůtu k uplatnění námitek do 10 dnů od doručení.

V této lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Doložená stanoviska:

- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 20.5.2020 pod č.j.: Ev. č. PZ – 176 - 2/2020/PD,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 23.9.2019 pod č.j.: KHSSC 45690/2019,
- stanovisko MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 15.10.2019 pod č.j.: MUCE 65543/2019 OŽP/Hru
- stanovisko MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 26.1.2020 pod č.j.: MUCE 4137/2020 OŽP/L/Ur.

Účastníci řízení:

Carp Pond-Březí, s.r.o., Bohumír Bönisch, Jiří Stuj, Ladislav Maček, ČEZ Distribuce, a. s., Město Mníšek pod Brdy, Lesy České republiky, s.p.

Oznámení o zahájení řízení se nepodařilo doručit účastníku řízení panu Bohumíru Bönischovi. Protože se tomuto účastníku prokazatelně nedaří písemnosti doručovat, dle ustanovení § 25 správního řádu mu bude rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 5000,- Kč.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1D Carp Pond-Březí, s.r.o., Březí č. p. 151, Praha, 251 01 Říčany u Prahy
(zástupce): Růžena Klimentová, inženýrská činnost, Nová č. p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D Bohumír Bönisch, Alta Glen Dr. č. p. 1514, 95125 San Jose, Ca, United States (the) – **veřejnou vyhláškou**
- 3D Jiří Stuj, Jeremankova č. p. 1171/102, 140 00 Praha 4
- 4D Ladislav Maček, 5. května č. p. 561, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 5D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

- 6D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 7D Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfns

Dotčené orgány:

- 8D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 9D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 10D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4