



Mníšek pod Brdy, dne 16. července 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/6938/20 - 549/2020-Rys

Spis.znač.: 549/2020

Oprávněná úřední osoba: **Romana Rysová**, tel.: 318541923, e-mail: romana.rysova@mnisek.cz

Stavebník:

AVANGARD s.r.o., IČO 26689120, Vinohradská č.p.3216/165, 100 00 Praha 10

Zástupce:

Ing. Frolík Jiří, IČO 12932647, U Prutníku č. p. 188, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 11.3.2020 podala **AVANGARD s.r.o., IČO 26689120, Vinohradská č.p.3216/165, 100 00 Praha 10, zastoupena Ing. Jiřím Frolíkem, IČO 12932647, U Prutníku č. p. 188, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu o třech bytových jednotkách, včetně přípojky vodovodní a kanalizační, přívodu elektro, třech tepelných čerpadel, zpevněných ploch a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 216/1, 216/6 v katastrálním území **Trnová u Jíloviště**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- přízemní rodinný dům o třech bytových jednotkách se zastavěnou plochou 382,7 m², zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30°, s výškou hřebene 4,6 m od úrovně podlahy 1. NP, umístěný na pozemku číslo parcelní 216/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 5 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 216/5, ve vzdálenosti 17,9 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 216/1, ve vzdálenosti cca 9 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 216/7, to vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště a ve vzdálenosti 25 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 425/1 v katastrálním území Jíloviště,
- vodovodní přípojku PE 32 vč. vodoměrné šachty a domovního rozvodu vodovodu na pozemcích čísla parcelní 216/1, 216/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- kanalizační přípojku PVC 150 vč. revizní šachty a domovního rozvodu kanalizace na pozemcích čísla parcelní 216/1, 216/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- přívod elektro z elektroměrové skříně umístěné na hranici pozemku číslo parcelní 216/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- dešťovou kanalizaci svedenou do dvou retenčních nádrží o objemu 3 m³ s přepadem do vsaku na pozemku číslo parcelní 216/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- 3 tepelná čerpadla vzduch-voda umístěna na jižní fasádě rodinného domu,

- zpevněné plochy – 3 terasy, 3 parkovací stání, zpevněný příjezd k bytům – mlatová cesta, chodníky, na pozemku číslo parcelní 216/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- oplocení ze svařovaného poplastovaného pletiva Bekafor, plotové panely 2500 x 1730 mm, čtvercové ocelové sloupky, včetně podhrabových desek, výšky 1,8 m.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

24. srpna 2020 (pondělí) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 5 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na východní straně pozemku číslo parcelní 216/6 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 216/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Romana Rysová
odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1D Jana Zikmundová, Nepomuckých č. p. 755/22, Letňany, 199 00 Praha 99

2D Martina Sládek Stiborková, Čeladná č. p. 717, 739 12 Čeladná

3D Eva Curryová, Vodičkova č. p. 699/30, Nové Město, 110 00 Praha 1

4D Filip Zikmund, Pavla Beneše č. p. 750/12, Letňany, 199 00 Praha 99

Datová schránka:

5D AVANGARD s.r.o., IČO 26689120, Vinohradská č.p.3216/165, 100 00 Praha 10, **zástupce:** Ing. Frolík Jiří, U Prutníku č. p. 188, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, DS: PFO, mqf8uua

6D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

7D Barton-Dobenin Elizabeth, 1204 S.Border 605, Weslaco,785, **zástupce:** JUDr. Monika Rutland, Panská č.p. 6, Praha 1, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, fuwggn2

8D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

9D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway č.p.20, Providence, Mahé - Rue de la Perle, Seychelles, **zástupce:** Mgr. Ing. Ing. Tomáš Kubík, Politických vězňů č.p.21, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, qh34bxk

10D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

11D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

12D OÚ Trnová, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 13D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 14D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 15D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 16D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č. p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd
- 17D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73