



Mníšek pod Brdy, dne 10. července 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/6718/20 - 908/2020-Rys

Spis.znač.: 908/2020

Oprávněná úřední osoba: **Romana Rysová**, tel.: 318541923, e-mail: romana.rysova@mnisek.cz

Stavebník:

Mgr. Rastislav Kolesár, nar. 24.07.1991, Snp č. p. 54, 900 91 Limbach

Mgr. Jana Kolesárová, nar. 08.10.1989, Rišňovce č. p. 239, 951 21 Rišňovce

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 17.6.2020 podali **Mgr. Rastislav Kolesár**, nar. 24.07.1991, bytem Snp č. p. 54, 900 91 Limbach a **Mgr. Jana Kolesárová**, nar. 08.10.1989, bytem Rišňovce č. p. 239, 951 21 Rišňovce (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu, včetně přípojky vodovodní, kanalizační, přívodu elektro, systému likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 146/19, 164/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,7 x 8,5 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 5,4 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 146/19 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 5 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 146/21, ve vzdálenosti 9,96 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 164/1, ve vzdálenosti 8,28 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 146/18 a ve vzdálenosti 36,5 m od hranic sousedních pozemků čísla parcelní 146/79, 146/78, to vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- vodovodní přípojku PE 32x3 vč. vodoměrné šachty a domovního rozvodu vodovodu na pozemcích čísla parcelní 164/1, 146/19 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- kanalizační přípojku DN 150 vč. kanalizační šachty a domovního rozvodu kanalizace na pozemcích čísla parcelní 164/1, 146/19 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- přívod elektro ze stávajícího zděného pilíře umístěného na hranici pozemku číslo parcelní 146/19 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- dešťovou kanalizaci svedenou do retenční nádrže o objemu 3 m³ s přepadem do vsakovacího objektu z plastových ecobloků o vsakovacím objemu min. 4,5 m³ na pozemku číslo parcelní 146/19 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- zpevněné plochy pochozí a pojezdné na pozemku číslo parcelní 146/19 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,

- oplocení ke komunikaci číslo parcelní 164/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště s podezdívkou se čtyřhrannými sloupky Bekafor s výplní se svařovaného pletiva doplněného živým plotem, s brankou a posuvnou vjezdovou bránou a místem pro popelnice, výšky 1,8 m.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20. srpna 2020 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 5 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě.**)

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítka proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na jižní straně pozemku číslo parcelní 146/19 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 164/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Romana Rysová
odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1D Mgr. Rastislav Kolesár, Horní č. p. 1464/6, Nusle, 140 00 Praha 4
- 2D Mgr. Jana Kolesárová, Horní č. p. 1464/6, Nusle, 140 00 Praha 4
- 3D Mgr. Helena Franková, Kubelíkova č. p. 1094/50, Žižkov, 130 00 Praha 3

Datová schránka:

- 4D Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
- 5D ORTUS GROUP s.r.o., Černochova č. p. 1291/2, Košíře, 158 00 Praha 58, DS: PO, 9iactvx
- 6D ARSHKAR, s.r.o., Markova č. p. 442/3, Jinonice, 158 00 Praha 58, DS: PO, a7wnebv
- 7D Magdalena Dyršmíková, Trnová č. p. 26, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, tji2hxu
- 8D Evžen Schloger, Trnová č. p. 28, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, rvgf2yx
- 9D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 10D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 11D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 12D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf
- 13D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway č.p.20, Providence, Mahé - Rue de la Perle, Seychelles, **zástupce:** Mgr. Ing. Ing. Tomáš Kubík, Politických vězňů č.p.21, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, qh34bxx

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 14D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 15D OÚ Trnová, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 16D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 17D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 18D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 19D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 20D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č. p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd