



Mníšek pod Brdy, dne 30. července 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/5563/20 - 860/2020-Hrš

Spis.znač.: 860/2020

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 318541921, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebníci:

Judita Filippi, nar. 19.07.1972, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Mgr. Jaromír Matas, nar. 28.01.1967, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost Judity Filippi, nar. 19.07.1972, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1 a Mgr. Jaromíra Matase, nar. 28.01.1967, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 8.6.2020, o dodatečné povolení stavby **přístřešku pro parkování** na pozemku číslo parcelní 2302 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115 stavebního zákona stavbu **přístřešku pro parkování** na pozemku číslo parcelní 2302 v katastrálním území Mníšek pod Brdy

dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- přístřešek pro parkování obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,280 x 6,8 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 5,55 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 2302 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 8,38 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2290/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a ve vzdálenosti 14,150 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2276/4 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Rothanzl a která je součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TPS“).
4. Při výstavbě budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- **MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, obsažené ve stanovisku ze dne 17.6.2020 pod č.j.: MUCE 39190/2020 OŽP/Bo:**

- a) doklady o odstranění a nakládání s odpady, které vznikly realizací stavby (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) musí být uschovány pro případnou kontrolu,
- b) v místě stavby nesmí být ponechány žádné deponie odpadů.

5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který pro realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor.
10. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Judita Filippi, nar. 19.07.1972, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1,

Mgr. Jaromír Matas, nar. 28.01.1967, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil dne 26.6.2020 řízení o odstranění stavby přístřešku pro parkování na pozemku číslo parcelní 2302 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, neboť stavba byla prováděna bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Současně bylo řízení usnesením ze dne 26.6.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/6255/20-861/2020-Hrš přerušeno, do dne nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti stavebníků.

Dne 8.6.2020 obdržel stavební úřad žádost Judity Filippi, nar. 19.07.1972, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1 a Mgr. Jaromíra Matase, nar. 28.01.1967, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 26.6.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/6239/20-860/2020-Hrš oznámil stavební úřad zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28.7.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je provedena ve fázi vyzdění obvodových konstrukcí, provedení podlahy, provedení zastřešení stavby a její provedení odpovídá projektové dokumentaci předložené k žádosti o dodatečné povolení stavby.

Námítky proti dodatečnému povolení stavby nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- stanovisko MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 17.6.2020 pod č.j.: MUCE 39180/2020 OŽP/Bo.

Předložená stanoviska a vyjádření zpracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení:

Judita Filippi, Mgr. Jaromír Matas, Hildegarda Janouškovcová, Radek Matuszny, Veronika Matuszná.

Oznámení o zahájení řízení ze dne 26.6.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/6239/20–860/2020-Hrš se nepodařilo doručit účastníkům řízení paní Hildegardě Janouškovcové. Protože stavební úřad nenalezl tohoto účastníka řízení v registru osob ani s pomocí evidence obyvatel, bude tomuto účastníkovi řízení dle ustanovení § 25 správního řádu rozhodnutí doručovat veřejnou vyhláškou.

V řízení stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – stavba se nachází na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci a dle územního plánu Mníšek pod Brdy, je pozemek zařazen do lokality určené RX rekreace se specifickým využitím. Plocha je určena pro stavby pro pobytovou rekreaci s přípustným využitím – parkovací stání. Dle územního plánu je splněna i podmínka koeficientu zastavěných ploch max. 0,2 (zastavět lze až 480 m² z plochy pozemku),
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 110 stavebního zákona, § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 5 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- k dodatečnému povolení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a stavbu dodatečně povolil.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč, byl uhrazen dne 21.07.2020.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1D Judita Filippi, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1
- 2D Mgr. Jaromír Matas, U obecního dvora č. p. 799/7, Staré Město, 110 00 Praha 1
- 3D Hildegarda Janouškovcová, Pod Svahem 15 č. p. 227, Braník, 140 00 Praha 4 - **veřejnou vyhláškou**
- 4D Radek Matuszny, Písek č. e. 15, 739 84 Písek u Jablunkova
- 5D Veronika Matuszná, Písek č. p. 15, 739 84 Písek u Jablunkova

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 6D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4