



Mníšek pod Brdy, dne 20. července 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/4595/20 - 804/2020-Rys

Spis.znač.: 804/2020

Oprávněná úřední osoba: **Romana Rysová**, tel.: 318541923, e-mail: romana.rysova@mnisek.cz

Stavebník:

Eliška Housarová, nar. 24.04.1986, Pražská č. p. 453, 252 10 Mníšek pod Brdy

Bronislav Koska, nar. 22.11.1977, Nádražní č. p. 355, 763 26 Luhačovice

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 14.5.2020 podali **Eliška Housarová**, nar. 24.04.1986, bytem **Pražská č. p. 453, 252 10 Mníšek pod Brdy** a **Bronislav Koska**, nar. 22.11.1977, bytem **Nádražní č. p. 355, 763 26 Luhačovice** (dále jen „žadatel“), žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby lokalita „Za Rybníky“, Mníšek pod Brdy (dále jen „záměr“) na pozemcích čísla parcelní 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1017/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1020, 1027/6, 1041/1, 1042/2 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a 73/9, 73/10, 73/11, 73/12, 73/13, 73/14, 414/1, 414/3, 414/4, 414/5, 414/7, 415/2, 418 v katastrálním území Stříbrná Lhota, vydané Městským úřadem Mníšek pod Brdy, stavebním úřadem dne 19.3.2007 pod č.j. SÚ 11467/06-1349/2006-Hra a jeho změny ze dne 20.1.2014 pod č.j. MMpB-SÚ/12582/13-1831/2013-Rys.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 94 stavebního zákona

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 19.3.2007 pod č.j. SÚ 11467/06-1349/2006-Hra o umístění stavby lokalita „Za Rybníky“, Mníšek pod Brdy (dále jen „záměr“) na pozemcích čísla parcelní 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1017/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1020, 1027/6, 1041/1, 1042/2 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a 73/9, 73/10, 73/11, 73/12, 73/13, 73/14, 414/1, 414/3, 414/4, 414/5, 414/7, 415/2, 418 v katastrálním území Stříbrná Lhota.

Popis:

- změna územního rozhodnutí spočívá ve zrušení podmínky č. 22 e), která stanovuje velikost parcel: min. 1300 m² pro stavbu rodinného domu a ve zrušení podmínky 22 f), která stanovuje limit lokality: 33 rodinných domů.

Nově se stanovuje velikost parcel dle schváleného územního plánu Mníšek pod Brdy ze dne 2.1.2020 dle „Textové části“ A.6.3. Podmínky prostorového uspořádání ploch – Rodinné domy 2: minimální velikost parcely 800 m².

Pro změnu rozhodnutí o umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, je možné v území povolovat rodinné domy na pozemcích, dle výše uvedených regulativů.
- 2) Pro nezměněné části předmětného územního rozhodnutí zůstávají v platnosti podmínky územního rozhodnutí ze dne 19.3.2007 pod č.j. SÚ 11467/06-1349/2006-Hra a jeho změny ze dne 20.1.2014 pod č.j. MMpB-SÚ/12582/13-1831/2013-Rys.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Eliška Housarová, nar. 24.04.1986, Pražská č. p. 453, 252 10 Mníšek pod Brdy,
Bronislav Koska, nar. 22.11.1977, Nádražní č. p. 355, 763 26 Luhačovice.

Odůvodnění:

Dne 14.5.2020 podali **Eliška Housarová, nar. 24.04.1986, bytem Pražská č. p. 453, 252 10 Mníšek pod Brdy a Bronislav Koska, nar. 22.11.1977, bytem Nádražní č. p. 355, 763 26 Luhačovice** (dále jen „žadatel“), žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby lokalita "Za Rybníky", **Mníšek pod Brdy** (dále jen „záměr“) na pozemcích čísla parcelní **1017/1, 1017/2, 1017/3, 1017/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1020, 1027/6, 1041/1, 1042/2** v katastrálním území **Mníšek pod Brdy a 73/9, 73/10, 73/11, 73/12, 73/13, 73/14, 414/1, 414/3, 414/4, 414/5, 414/7, 415/2, 418** v katastrálním území **Stříbrná Lhota**, vydané Městským úřadem Mníšek pod Brdy, stavebním úřadem dne 19.3.2007 pod č.j. SÚ 11467/06-1349/2006-Hra a jeho změny ze dne 20.1.2014 pod č.j. MMpB-SÚ/12582/13-1831/2013-Rys.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.6.2020 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků uvedeném v § 144 správního řádu, bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům oznámení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně stanovil lhůtu k uplatnění námitek do 15 dnů od doručení.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Eliška Housarová, Bronislav Koska, Město Mníšek pod Brdy.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci pozemků čísla parcelní **414/10, 414/11, 414/12, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/23, 414/24, 414/25, 414/26, 414/27, 414/28, 414/30, 414/31, 414/32, 414/33, 414/34, 414/36, 414/37, 414/48, 414/49, 414/50, 414/51, 414/52, 414/54, 414/60, 414/61, 414/65** v katastrálním území **Stříbrná Lhota** a vlastníci pozemků čísla parcelní **1019/6, 1019/7, 1019/8, 1019/9, 1019/10, 1019/11, 1019/12, 1019/3, 1019/14, 1041/5, 1041/6, 1041/7** v katastrálním území **Mníšek pod Brdy**.

Stavební úřad projednal žádost o změnu územního rozhodnutí pouze v rozsahu této změny. Pro nezměněné části předmětného územního rozhodnutí zůstává v platnosti územní rozhodnutí ze dne 19.3.2007 pod č.j. SÚ 11467/06-1349/2006-Hra a jeho změny ze dne 20.1.2014 pod č.j. MMpB-SÚ/12582/13-1831/2013-Rys.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Romana Rysová
odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven podle položky 17 odst. 3 ve výši 500,- Kč (Za vydání změny územního rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 16.06.2020.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- 1D Eliška Housarová, Pražská č.p. 453, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D Bronislav Koska, Pražská č.p. 453, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, ibdyt4a
- 3D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- 4D - vlastníci pozemků čísla parcelní 414/10, 414/11, 414/12, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/23, 414/24, 414/25, 414/26, 414/27, 414/28, 414/30, 414/31, 414/32, 414/33, 414/34, 414/36, 414/37, 414/48, 414/49, 414/50, 414/51, 414/52, 414/54, 414/60, 414/61, 414/65 v katastrálním území Stříbrná Lhota a vlastníci pozemků čísla parcelní 1019/6, 1019/7, 1019/8, 1019/9, 1019/10, 1019/11, 1019/12, 1019/3, 1019/14, 1041/5, 1041/6, 1041/7 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- 5D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 6D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4