

# ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 14 konaného dne 31.1.2020

**Přítomni:** předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.  
člen výboru: Mgr. Eduard Navara  
člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, Ph.D.  
člen výboru: Ing. Pavel Neuer

**Omluvena:** člen výboru: MUDr. Markéta Nováková

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	15. 06. 2020	Zpracovatel OKS
05820/2020		Přílohy L. 4
C.j.:		

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v pátek 31.1.2020 v 18.00 hod. v zasedací místnosti kavárny Malý mnich za přítomnosti čtyř členů.

## Program

1. kontrola minulého zápisu
2. kontrola plnění úkolů z minulého KV
3. plnění úkolu ZM
4. kontrola usnesení RM
5. určení termínu dalšího zasedání, různé

## Usnesení č. 1-14/2020

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 14 dne 31.1. 2020.

PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

## Bod č. 1 programu

KV zkontroloval zápis z minulého zasedání č.13.

## Usnesení č. 2-14/2020

KV souhlasí s obsahem zápisu z jednání č. 13.

PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

## Bod č. 2 programu

**Úkol:** úkoly z minulých zasedání byly splněny.

Při průběžné kontrole veřejných zakázek došel KV k závěru, že v případě **zakázek malého rozsahu je výběr dodavatelů značně netransparentní**. KV upozorňuje ZM města na skutečnost, že nové vnitřní zásady města nyní umožňují soutěžit neveřejně (bez zveřejnění) zakázky až do 2 milionů korun bez DPH v případě stavebních prací. Pro výběr dodavatele na zakázku do 2 milionů korun postačují pouze tři nabídky od uzavřeného okruhu oslovených dodavatelů s tím, že **zadání je neveřejné**, potencionální dodavatelé se o něm nedozvědí a výběr provádí dle směrnice Rada města. Přitom zakázky na stavební práce do 2 milionů korun tvoří přes devadesát procent zakázek města, tedy značnou část obecního rozpočtu.

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 14 konaného dne 31.1.2020

### Usnesení č. 3-14/2020

KV doporučuje ZM pověřit RM snížením limitů pro jednotlivé kategorie zakázek. Současně doporučuje zakázky od kategorie II. soutěžit tak, aby zadání bylo veřejné a mohl se přihlásit libovolný uchazeč, například zveřejněním na profilu nebo na úřední desce města.

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

### Bod č. 3 programu

Úkol ze zasedání ZM ve věci závazku společnosti Plus Discount: úkol KV splnilo zápisem KV č. 11 z 11.10.2019. Vzhledem k požadavku ZM tyto závěry rozšířit a dopracovat, musí KV disponovat kompletními podklady.

Proto KV žádá starostku města, případně odbor OKS o poskytnutí kompletní korespondence s právní kanceláří Rakovsky a spol. (právní zástupce města v tomto sporu), společností Penny, Trei a dalšími subjekty, které byly součástí sporu ve věci výstavby kruhové křižovatky.

Davis, OKS

### Bod č. 4 programu

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 42 jednání RM z 2.12.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 21. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

- **Usnesení č. 7-42/2019**

RM souhlasí se zněním Smlouvy o nájmu na dobu určitou mezi Městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy a firmou Jaroslav Třešňák – Horova...

*KV doporučuje ZM v této věci požádat MVČR o názor, neboť právní výklad předložený městem je nejednoznačný a neposkytuje jasné stanovisko. Postup RM, kdy na zastavované městské pozemky uzavírá nájemní smlouvu s tím, že se předpokládá jejich budoucí odprodej již nyní a deklaruje závazek, který kompetenčně náleží pouze zastupitelstvu. KV se domnívá, že zde RM obchází ustanovení zákona o obcích.*

KV žádá vedoucího odboru OSMI o poskytnutí elektronické kopie nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 4-14/2020

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 42 RM z 2.12.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 14 konaného dne 31.1.2020

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 43 jednání RM z 9.12.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 22. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

*bez zjištění.*

### **Usnesení č. 5-14/2020**

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 43 RM z 9.12.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 44 jednání RM z 16.12.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 12. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

- **Usnesení č. 4-44/2019**

RM pověřuje OKS vyhotovením objednávky na tvorbu a realizaci webových stránek města – dodavatel Smíchovská střední průmyslová škola.

PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

*KV žádá vedoucího FO o poskytnutí elektronické kopie objednávky. KV se domnívá, že v tomto případě dochází k učešnicovému naplňování ustanovení o střetu zájmů upraveného například zákonem o obcích (§ 83). Dodavatel služeb, který je současně i radním města, se měl minimálně zdržet hlasování.*

- **Usnesení č. 6-44/2019**

RM schvaluje Maple Tech, s.r.o. jako dodavatele stavebních a montážních prací akce: "Nové řešení kamerového systému Města Mníšek pod Brdy".

*KV žádá vedoucího OSMI o poskytnutí rozpočtu, projektu a zadávací dokumentace této zakázky. KV při předběžném šetření zjistil, že nabídky na dodávku podali pouze firmy Elvia, s.r.o. a Maple Tech s.r.o. . Přitom jde o dva úzce spolupracující subjekty, kdy jedna společnost pro druhou zajišťuje klíčové komponenty a vývoj software.*

- **Usnesení č. 9-44/2019**

RM souhlasí se zněním a uzavřením nájemní smlouvy Mezi Městem Mníšek pod Brdy jako pronajímatelem a firmou Martin Uher, spol. s r.o., Řevnická 605, 252 10 Mníšek pod Brdy jako nájemcem o pronájmu nemovitosti č.p. 291 Penzion Rymaně za nájemné 1.200.000,- Kč na dobu 5 let.

RM pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**ZÁPIS**  
**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,**  
**č. 14 konaného dne 31.1.2020**

*KV žádá starostku o objasnění, jakým způsobem je dle usnesení RM investice města do objektu zohledněna v nájemném a jak vysoké nájemné po odečtení investice tedy nájemce skutečně hradí.*

**Usnesení č. 6-14/2020**

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 44 RM z 16.12.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 45 jednání RM z 13.1.2020. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 18. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

• **Usnesení č. 17-45/2020**

Rada města souhlasí s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Podpora Odboru správy majetku a investic při přípravě a realizaci projektů města Mníšek pod Brdy“. ....

*KV žádá vedoucí OSMI o objasnění účelu této zakázky a předložení její zadávací dokumentace.*

- KV upozorňuje **na neaktuálnost odkazu** na profil zadavatele v sekci kontakty na webu města.

**Usnesení č. 7-14/2020**

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 45 RM z 13.12.2020

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**Bod č. 5 programu**

Zasedání KV bylo ukončeno ve 21:13 hod. Další zasedání proběhne 21.2.2020 od 18.00 hod. v zasedací místnosti kavárny Malý mnich.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, Ph.D., předseda výboru

Zápis ověřil: Ing. Pavel Neuer, člen výboru

