



Mníšek pod Brdy, dne 30. dubna 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/4140/20 - 615/2020-Rys

Spis.znač.: 615/2020

Oprávněná úřední osoba: **Romana Rysová**, tel.: 318541923, e-mail: romana.rysova@mnisek.cz

Stavebník:

Trung Nguyen Quang, nar. 30.12.1974, Mattioliho č.p. 3274/1, Záběhlce, 106 00 Praha 106

Hanh Nguyen thi Bich, nar. 01.04.1986, Mattioliho č.p. 3274/1, Záběhlce, 106 00 Praha 106

Zástupce obou:

Petr Lédl, Burianova č.p. 920, 252 64 Velké Přílepy

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 29.1.2020 podali **Trung Nguyen Quang**, nar. 30.12.1974, bytem Mattioliho č.p. 3274/1, Záběhlce, 106 00 Praha 106 a **Hanh Nguyen thi Bich**, nar. 01.04.1986, bytem Mattioliho č.p. 3274/1, Záběhlce, 106 00 Praha 106, oba zastoupeni **Petrem Lédlm**, bytem Burianova č.p. 920, 252 64 Velké Přílepy (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu, včetně přípojky vodovodní a kanalizační, přívodu elektro, systému likvidace dešťových vod, oplocení a zpevněných ploch** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 139/13, 139/154 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s garáží se zastavěnou plochou 316 m², zastřešený valbovou střechou se sklonem 30°, s výškou hřebene 10,43 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 139/154 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 19,9 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 139/156, ve vzdálenosti 6,69 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 139/155, ve vzdálenosti 3,55 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 139/153 a ve vzdálenosti 7,2 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 139/13, to vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- vodovodní přípojku DN 25 vč. vodoměrné šachty – stávající část – na pozemcích čísla parcelní 139/154, 139/13, 170, 140/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště vč. nových vnitřních rozvodů domovního vodovodu na pozemku stavebníka,
- kanalizační přípojku vč. revizní šachty a vnitřního rozvodu kanalizace na pozemcích čísla parcelní 139/13, 139/154 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- přívod elektro ze stávajícího elektro pilíře umístěného na hranici pozemku číslo parcelní 139/154 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- systém likvidace dešťových vod svedený do akumulární nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku číslo parcelní 139/154 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,

- vytápění tepelným čerpadlem vzduch/voda, umístěným u západní fasády rodinného domu,
- oplocení panelovým drátěným pletivem na ocelových sloupcích se čtvercovým průřezem. V uličním oplocení bude osazena vstupní branka šířky 1 m a vjezdová brána šířky 5,6 m,
- zpevněné plochy – zatravnovací a betonová dlažba.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

8. června 2020 (pondělí) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 5 Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na severní straně pozemku číslo parcelní 139/154 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 139/13 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Romana Rysová
odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1D Pavla Neuradová, Ke Kamínce č.p. 1285, Zbraslav, 156 00 Praha 516

2D Tomáš Hrdinka, Šumberova č.p. 338/12, Veleslavín, 162 00 Praha 616

3D Marie Hrdinková, Čs. Armády č.p. 601, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Datová schránka:

4D Petr Lédl, Burianova č.p. 920, 252 64 Velké Přílepy, DS: FO, qg8dja3

5D Petr Lédl, Burianova č.p. 920, 252 64 Velké Přílepy, DS: FO, qg8dja3

6D OBEC TRNOVÁ, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

7D Ivan Sibrimov, Kakosova č.p. 1190/6, Řeporyje, 155 00 Praha 515, DS: FO, sf8gsee

8D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

9D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

10D Mgr. Ing. Ing. Tomáš Kubík, Politických vězňů č.p. 21, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, qh34bxk

11D CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

12D Trnova Development s.r.o., Ostrčilovo náměstí č.p. 462/4, Nusle, 128 00 Praha 28, DS: PO, m6ejrjf

13D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, Praha 5, 150 21 Praha, DS: PO_R, a6ejgmX

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

14D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

15D OÚ Trnová, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 16D OBEC TRNOVÁ, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 17D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 18D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 19D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 20D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd
- 21D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73