



Mníšek pod Brdy, dne 28. května 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/11442/19 - 1338/2019-Cub

Spis.znač.: 1338/2019

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 318 541 936, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebníci:

Zdeněk Štěpánek, nar. 18.9.1951, Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101

Drahomíra Štěpánková, nar. 16.8.1955, Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 25.11.2019 podali **Zdeněk Štěpánek, nar. 18.9.1951 a Drahomíra Štěpánková, nar. 16.8.1955, oba bytem Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101** (dále jen „stavebníci“), u zdejšího stavebního úřadu společné oznámení záměru stavby **rekreační chaty včetně splaškové kanalizace do nové bezodtokové odpadní jímky, rozvodu vodovodu ze stávající vrtané studny, rozvodu elektro z nového rozváděče umístěného ve zděném pilířku na hranici pozemku, dešťové kanalizace do šterkové vsakovací jámy, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích čísla parcelní 630/51, stavební 148 v katastrálním území Kytín**. Usnesením ze dne 21.4.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/3730/20 - 1338/2019-Cub rozhodl zdejší stavební úřad o provedení společného územního a stavebního řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- rekreační objekt obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 11,4 x 7,0 m, s jedním nadzemím podlažím a podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 44° a maximální výškou 7,725 m od úrovně 1. NP. Rekreační chata je umístěna na pozemcích čísla parcelní 630/51, stavební 148 v katastrálním území Kytín, ve vzdálenosti 12 m od hranice pozemku číslo parcelní 630/214 a 17,85 m od hranice pozemku číslo parcelní 630/50, vše v katastrálním území Kytín,
- domovní rozvody splaškové kanalizace PVC - KG Ø 125, délky 9 m, do nové bezodtokové odpadní jímky o objemu 12 m³, která je umístěna 1,3 m od hranice pozemku číslo parcelní 630/214 v katastrálním území Kytín,
- domovní rozvod vodovodu HDPE Ø 32, délky 7 m, ze stávající vrtané studny na pozemku,
- domovní rozvod elektro 3x 25A, CYKY 4x16 + 3x2,5 mm², délky 24 m, z nového rozváděče umístěného ve zděném pilířku v severním rohu pozemku,

- dešťová kanalizace PVC Ø 125 do šterkové vsakovací jámy v jižní části pozemku, umístěné 17,3 m od hranice pozemku číslo parcelní 630/50 a 10,0 m od hranice pozemku číslo parcelní 630/37, vše v katastrálním území Kytín,
- zpevněné plochy – 2 odstavná parkovací stání, terasa a chodník kolem objektu,
- v oplocení v severozápadní části pozemku bude osazena nová posuvná brána.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích čísla parcelní 630/51, stavební 148 v katastrálním území Kytín, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba je dopravně napojena stávajícím vjezdem na komunikaci umístěnou na pozemku číslo parcelní 630/40 v katastrálním území Kytín.
3. Stavba bude napojena na přívod elektrické energie z nového rozváděče umístěného ve zděném pilířku v severním rohu pozemku číslo parcelní 630/51 v katastrálním území Kytín. Dále bude stavba napojena na zdroj pitné vody ze stávající vrtané studny umístěné na pozemku číslo parcelní 630/51 v katastrálním území Kytín. Splaškové vody budou svedeny do nové bezodtokové odpadní jímky umístěné na pozemku číslo parcelní 630/51 v katastrálním území Kytín. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do šterkové vsakovací jámy v jižní části pozemku číslo parcelní 630/51 v katastrálním území Kytín.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Soukup; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 630/51, stavební 148 v katastrálním území Kytín.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:
 - **Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, obsažené ve stanovisku ze dne 20.9.2019 pod č.j.: MUCE 60002/2019 OŽP/Ska:**
 - a) K bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
 - b) Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem,
 - c) V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.
 - **Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, obsažené ve vyjádření ze dne 12.7.2019 pod značkou 2907/2019:**
 - a) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - b) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba týden před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - c) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný archeologický výzkum provedený odbornou organizací. V případě pozitivního zjištění archeologických situací je nutné uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
13. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavební dozor bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zdeněk Štěpánek, nar. 18.9.1951, Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101,
 Drahomíra Štěpánková, nar. 16.8.1955, Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101.

Odůvodnění:

Dne 25.11.2019 podali Zdeněk Štěpánek, nar. 18.9.1951 a Drahomíra Štěpánková, nar. 16.8.1955, oba bytem Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101, u zdejšího stavebního úřadu společné oznámení záměru stavby rekreační chaty včetně splaškové kanalizace do nové bezodtokové odpadní jímky, rozvodu vodovodu ze stávající vrtané studny, rozvodu elektro z nového rozváděče umístěného ve zděném pilířku na hranici pozemku, dešťové kanalizace do šterkové vsakovací jámy, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích čísla parcelní 630/51, stavební 148 v katastrálním území Kytín. Usnesením ze dne 21.4.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/3730/20 - 1338/2019-Cub rozhodl zdejší stavební úřad o provedení společného územního a stavebního řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94t stavebního zákona (stavebníci nedoložili projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.; souhlasy vlastníků sousedních pozemků na situačním výkresu; vyjádření obce Kytín; stanovisko MěÚ Černošice, odboru životního prostředí; stanovisko MěÚ Černošice, odboru územního plánování; vyjádření správců sítí k existenci sítí na pozemku), bylo společné řízení dne 9.12.2019 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 120 dnů od doručení výzvy. Žádost byla kompletně doplněna dne 20.4.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.4.2020 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Zdeněk Štěpánek, Drahomíra Štěpánková, OBEC KYTÍN a dále vlastníci pozemků čísla parcelní 630/37, 630/40, 630/214, 630/50, st. 150, st. 431 v katastrálním území Kytín.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 8.4.2020 pod č.j.: MUCE 24270/2020 OUP,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 20.9.2019 pod č.j.: MUCE 60002/2019 OŽP/Ska,
- vyjádřením Obce Kytín ze dne 9.8.2019,
- vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 12.7.2019 pod značkou 2907/2019,
- vyjádřením České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 10.7.2019 pod č.j.: 688730/19,
- sdělením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.7.2019 pod značkou 0101142912,
- vyjádřením Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.7.2019 pod značkou 0200935988,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.7.2019 pod značkou 0700076678,
- vyjádřením Družstva Eurosignal ze dne 16.7.2019 pod značkou 2019990326.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Iveta Čubová
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2000,- Kč byl uhrazen dne 6.5.2020.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy, Obecního úřadu Kytín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Mníšek pod Brdy. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě:

1D Zdeněk Štěpánek, Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101

2D Drahomíra Štěpánková, Sámova č.p. 1184/25, Vršovice, 101 00 Praha 101

Datová schránka:

3D OBEC KYTÍN, Kytín č.p. 65, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fkzaj6q

Dotčené orgány:

Datová schránka:

4D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

5D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

6D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků čísla parcelní: 630/37, 630/40, 630/214, 630/50, st. 150, st. 431 v katastrálním území Kytín

Doručení veřejnou vyhláškou – k vyvěšení na úřední desce:

7D MÚ Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek

8D OÚ Kytín, Kytín č.p. 65, 252 10 Mníšek pod Brdy